

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO PRAVOBRANILAŠTVO/PRAVOBRANITELJSTVO**
Broj:Fp-50/10

PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE
SARAJEVO

Sarajevo, 23.03.2010 godine

| | | | |
|------------------------|-----------------------|------------|--------------|
| PRIMLJENO: 24.03.2010 | | | |
| Organizaciona jedinica | Klasifikaciona oznaka | Rečni broj | Broj priloga |
| 02-50-1-16-43/10 | | | |

PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE

DOM NARODA

N/R tajnika Doma naroga Gosp. Marina Vukoje
N/R Gosp. Ivo Miro Jović izaslanik

Na broj: 02-50-1-16-43/10

PREDMET: Odgovor na izaslaničko pitanje

Dopisom Tajnika Doma naroda Parlamentarne Skupštine Bosne i Hercegovine br. 02-50-1-16-43/10 od 22.03.2010 zatraženo je od Federalnog pravobraniteljstva da u određenom roku dostavi odgovor na izaslaničko pitanje Gosp. Ive Mire Jovića a vezano za vojne stanove.

S obzirom da sa traženim podacima jedino raspolaže Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine to u prilogu dopisa dostavljamo izjašnjenje navedene Službe.

Federalno pravobraniteljstvo ukazuje na specifičnosti u pogledu sticanja stanarskog prava na vojnim stanovima jer se vojni stanovi nalaze u posebnoj kategoriji u odnosu na tzv. civilne stanove i za koje postoji posebna regulativa koja na fleksibilniji način regulira ovu oblast.

Kao ilustraciju navodimo odredbu stava 7. člana 18d Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima /Sl. novine Federacije BiH br. 81/09/ kojom je propisano da izuzetno od odredaba člana 18d. stav 6. Zakona, rješenja o dodjeli stana izdata do 31.12.2005 godine od komandanta Zajedničke komande Vojske Federacije BiH su konačan osnov za predaju stana u posjed i njegovo korištenje, kao i druga prava koja pripadaju licima sa statusom nosioca stanarskog prava, ako se zasnivaju na predhodnoj odluci o dodjeli stana od nadležne stambene komisije bivšeg Federalnog ministarstva obrane i Vojske Federacije BiH.

Iz navedene odredbe proizilazi da sva lica kojima je stan dodjeljen rješenjem nadležnog organa bivšeg FMO mogu ostvariti pravo na otkup stana jer se smatraju nosiocima

stanarskog prava. U ovim situacijama Federalno pravobraniteljstvo prilikom ocjene zakonitosti ovakvih dodjela jedino cijeni da li su navedena lica eventualno dvostruki korisnici stanova odnosno vrše provjeru stambene situacije na dan 30.04.1992 godine. **Jasno je da su ove odredbe u koliziji sa odredbama Zakona kojim je propisano da se stanarska prava mogu sticati do 06.12.2000 godine. Međutim, radi se o lex specialis propisu koji je povoljniji od propisa koji se odnose na civilne stanove.**

FEDERALNI PRAVOBRANITELJ,

August Jančik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Služba za zajedničke poslove organa i
tijela Federacije Bosne i Hercegovine

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
Служба за заједничке послове органа и
тијела Федерације Босне и Херцеговине

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
General Services Office of
Federation Bosnia and Herzegovina

Broj:03/1-23-210/10
Sarajevo, 15.02.2010.godine

FEDERACIJA BiH
VLADA

n/r Sekretara

PREDMET: *Delegatsko pitanje, Ivo Miro Jović,*
odgovor,-

Veza: *vaš akt broj: 1/4-02-9/2010 od 27.01.2010. godine,*

U prilogu vašeg akta, broj i datum iz veze, dostavili ste delegatsko pitanje gosp. Ive Mire Jovića kojim se traže podaci o broju vojnih stanova sa kojim je raspolagala Federacija BiH, koliko je od ukupnog broja dodijeljeno stanova od 1992. godine do danas, po kojem osnovu je izvršena dodjela stanova i da li su se primjenjivali navedeni propisi, koliko je osoba otkupilo stanove do aprila 1992. godine ili upisano kao vlasnici, koliko je dodijeljeno stanova nakon 06.12.2000. godine i po kom osnovu, koliko je ostalo neriješenih stambenih predmeta, koliko je stanova na raspolaganju za dodjelu po osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova.

Postupajući po delegatskom pitanju gosp. Ive Mire Jovića obavještavamo vas prema slijedećem:

Prema preuzetoj evidenciji i dokumentaciji od prijašnjeg titulara, Federalnog ministarstva odbrane, ova Služba raspolaže sa podacima da je na teritoriji Federacije BiH bilo oko 12 592 stana na kojima je pravo raspolaganja imao prednik, Zajednica stanovanja bivše JNA, odnosno SSNO.

Od ukupnog broja vojnih stanova na teritoriji Federacije BiH bilo je dodijeljeno ili na drugi način korišteno oko polovine od preuzetog stambenog fonda od prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane.

Pravni osnov korištenja i dodjele stanova sadržan je u specijalnim zakonima i podzakonskim aktima za njihovo provođenje odnosno stanovi su dodjeljivani na osnovu Zakona o napuštenim stanovima ("Službeni list R BiH", broj: 6/92, 8/92, 16/92, 13/94,9/95 i 3/95), Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 15/02, 24/03, 29/03), Uredbe sa zakonskom osnovom o napuštenim stanovima ("Službeni list R BiH", broj: 17/92), Uredbe o korišćenju napuštenih stanova ("Narodni list HZHB", broj: 13/93), Pravilnika o dodjeljivanju na korištenje stanova iz stambenog fonda Federalnog ministarstva odbrane i Armije R BiH, Pravilnika o davanju na privremeno korištenje stanova i garaža u vlasništvu HRHB broj: 02-01-94-1 od 06.12.1994. godine, Odluci o upravljanju stanovima, garažama i poslovnim prostorima ("Narodni list HR HB", broj: 32/94), i Pravilnika o davanju na korištenje stanova i garaža iz stambenog fonda Federalnog ministarstva odbrane broj:04-02-2-773-ST.KOM.-299/05 od 06.09.2005. godine i

Koliko pripadnika bivše JNA (vojna i civilna lica), a u smislu Zakona o stambenom obezbjeđenju i podzakonskim aktima za njegovo provođenje je zaključilo Ugovor o kupoprodaji stana sa Zajednicom stanovanja bivše JNA, ne raspolažemo.

Sa tim podacima, eventualno raspolažu nadležni organi izvan teritorije BiH.

Naime, pred sudovima u BiH i drugim nadležnim organima vodi se veliki broj postupaka i sporova predmet kojih su navedeni Ugovori. Pokazatelji za ovu vrstu sporova su relativni, tako da iste ne možemo izraziti u nominalnim brojkama jer se svakodnevno mijenjaju. Ovo tim prije jer se postupci vode kroz različite zakonske procedure, a kojima je zagarantovana dvostepenost i trostepenost, te zaštita prava i pred Ustavnim sudom BiH. Postupci nerijetko traju u prosjeku od 4 do 5 godina.

Prema preuzetoj dokumentaciji od prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane i našoj evidenciji nije bilo upisa prava vlasništva do aprila 1992. godine kod nadležnih sudova u Federaciji BiH. Ukupan broj dodijeljenih stanova, obnovljenih/nadovjerenih Ugovora o korištenju stana nakon 06.12.2000. godine bilo je oko 2 000, po osnovu važećih propisa u Federaciji BiH.

U preuzetoj dokumentaciji od prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane nalazi se oko 15 179 zahtjeva za dodjelu stana koje je ova Služba preuzela o prijašnjeg titulara. Ovaj broj podnesenih zahtjeva nije konačan iz razloga što se ovoj Službi svakodnevno dostavljaju novi zahtjevi za dodjelu stana kao i zahtjevi za dodjelu zamjenskih stanova.

U strukturi navedenih zahtjeva su uglavnom zahtjevi porodica poginulih boraca i šehidskih porodica i ratnih vojnih invalida.

Stanovi koji su bili na raspolaganju prijašnjem Federalnom ministarstvu odbrane, sada Vladi Federacije BiH – Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH su izuzeti i ne razmatraju se u skladu sa odredbama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova.

Zbog obimnosti posla i zbog činjenice da se raspravljanje o vojnim stanovima vrši na različitim nivoima, pred različitim državnim organima, podaci sa kojima raspoložemo su "promjenjiva kategorija". Vojno stambeni fond se kroz odredbe domicilnih zakona razmatra još uvijek u velikom broju pred nadležnim upravnim organima, redovnim sudovima i Ustavnim sudom BiH, tako da se ne može govoriti u dogledno vrijeme o raspoloživom stambenom fondu.

Praksa upravnih organa, u primjeni gore navedenih zakonaje različita u identičnim slučajevima, tako da podaci sa kojima raspoložemo nisu u grupi statičnih kategorija nego se radi o podacima koji se svakodnevno mijenjaju.

Jurisdikcija zakona, koja regulira problematiku vojnih stanova je u naravi specijalna i ista je u punom kapacitetu, elaborirana, kroz odredbe Evropske konvencije o ljudskim pravima i slobodama, na Domu za ljudska prava, Komisiji za ljudska prava pri Ustavnom sudom BiH i Ustavnom sudu BiH.

Radi podsjećanja ističemo da je član 3a. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima bio predmet apstraktne ocjene ustavnosti pred Ustavnim sudom BiH kada je utvrđeno da je član 3a. Zakona u skladu sa Ustavom Bosne i Hercegovine. U tački 74. Odluke Ustavni sud konstatuje da je član 3a. Zakona u skladu sa Članom II/3.(k) Ustava Bosne i Hercegovine i članom 1. Protokola broj 1. uz Evropsku konvenciju. (Odluka Ustavnog suda BiH broj: U-83/03).

Odredbe člana 39. i 39e. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo su elaborirane kroz prizmu Evropskih konvencija o ljudskim pravima i slobodama u predmetu br. CH/98/874, Kosta Pemac, CH/98/893 Soboda Vujičić, CH/98/994, SC, CH/99/1413 Vukojica Nikolendžić, CH/99/1426 Milorad Ivanović, CH/99/1569 R.V., CH/99/1754 Velimir Nogo, CH/99/1761 J.O., CH/99/2161 Milovan Nišić, CH/99/2271 Petar Memetaj, CH/99/2357 Slavko Vulin, CH/99/2845 Bogdan Živak i CH/99/3119 Zdravko Šošić, od strane Komisije za ljudska prava pri Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine.

Prednje odredbe su elaborirane i od strane Doma za ljudska prava u Odluci br. CH/02/8202, CH/02/9980 i CH/02/11011 u predmetu M.P., Dušan Brdar i Zorka Štrbac protiv Federacije BiH.

U Odluci Doma za ljudska prava M.P. i ostali, CH/82/02, stav 150., konstatuje se da je cilj da se oslobodi oskudni stambeni prostor za bivše vojnike Armije Republike Bosne i Hercegovine i njihove porodice ili osobe koje su bile prisiljene napustiti svoje domove usljed ratnih djelovanja, koje okolnosti imaju snažan javni interes.

Ustavni sud Bosne i Hercegovine je prilikom apstraktne ocjene člana 3a. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima (vidi Odluku br.83/03) obrazložio u ovakvim situacijama i potrebu

miješanja u prava, a što je predviđeno i Evropskom konvencijom o ljudskim pravima. Između ostalog navodi se da je prvi cilj sačuvati stambeni fond i pripadnicima vlastite armije, ratnim veteranima, stradalnicima rata koji u određenim okolnostima može imati snažan javni interes.

Dakle, za pojedine odredbe zakona, specijalne jurisdikcije Federalnih propisa, imamo Odluke Doma za ljudska prava, Odluke Ustavnog suda BiH i Komisije za ljudska prava pri Ustavnom sudom BiH.

Navedeni stavovi su bili korektiv zakona kojima je regulisana predmetna problematika pa i posljedica izmjena i dopuna specijalnih zakona kojima je uređena ova problematika, tako da u dogledno vrijeme očekujemo da će problematika za koju se interesira gosp. Iović imati i svoje egzaktne brojke koje neće biti relativnog karaktera kao što je navedeno u ovom aktu.

Prema tome, radi se o izdvojenoj kategoriji stanova u odnosu na "civilne" stanove, a što se može vidjeti iz odredbi člana 3a. i 18d. Zakona o prestanku primjene zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 15/02, 24/03, 29/03), kao i odredbi člana 39., 39a. 39d. i 39e. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije BiH“ broj:27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 07/00, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07).

Članom 16. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 15/02, 24/03, 29/03), regulirano je slijedeće : „Ugovor o korišćenju stana koji je u skladu sa propisima iz člana 1. stav 1. ovog zakona proglašen napuštenim, kao i drugi akti o dodjeli stana na korišćenje, a koji su zaključeni odnosno doneseni nakon 07.februara 1998. godine, ništavi su.

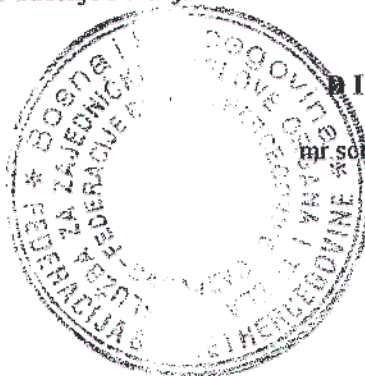
Odredba iz stava 1. ovog člana odnosi se i na ugovore o korišćenju stana zaključene prije 07. februara 1998. godine, a po kojima nije izvršeno useljenje."

Dakle, postupak dodjele, zaključenja Ugovora o korištenju stana, obnove/nadovjere Ugovora o korištenju stana, uvođenja u posjed stana, kontrole zakonitosti dodjele stana i kupoprodaje stana vršen je u smislu člana 18d. Zakona o prestanku primjene zakona o napuštenim stanovima, Odluke o osnivanju komisija za kontrolu zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana („Službene novine Federacije BiH“, broj: 19/02), Uputstva Visokog predstavnika o postupku kontrole zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana („Službene novine Federacije BiH“, broj: 19/02) i Uputstva o postupku utvrđivanja prava privremenog korisnika na obnovu ugovora o korišćenju stana i postupku kontrole obnovljenih ugovora o korišćenju stana („Službene novine Federacije BiH“ broj: 15/02).

Podsjećamo da su odredbe Zakona o prestanku primjene zakona o napuštenim stanovima i odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo *lex specialis* u odnosu na odredbe Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99).

O prednjem vas obavještavamo na vaše traženje i znanja radi.

FDŽ.03/1



DIREKTOR

mr. sc. Haris Latifarević

Dostaviti:

1. Naslovu,-
2. Arhiva.



| | | | |
|------------------------|-----------------------|------------|--------------|
| PRIMLJENO: 03.03.2010 | | | |
| Organizaciona jedinica | Klasifikaciona oznaka | Redni broj | Broj priloga |
| 02-50-1-16 | | 42 | 10 |

Broj: 03/04-02-9/2010.
Sarajevo, 22.02.2010.

PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE

Dom naroda

n/p gđinu Sulejmanu Tihću, predsjedavajućem
n/p gđinu Ivi Miri Joviću, izaslaniku

Predmet: Odgovor na izaslaničko pitanje

U privitku akta, dostavlja se odgovor na izaslaničko pitanje upućeno Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, koje je na 42.sjednici Doma naroda Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, održanoj 21.01.2010.godine, postavio izaslanik Ivo Miro Jović.

S poštovanjem,



Broj:03/1-23-210/10
Sarajevo, 15.02.2010.godine

FEDERACIJA BiH
VLADA

n/r Sekretara

PREDMET: *Delegatsko pitanje, Ivo Miro Jović,*
odgovor,-

Veza: *vaš akt broj: ¼-02-9/2010 od 27.01.2010. godine,*

U prilogu vašeg akta, broj i datum iz veze, dostavili ste delegatsko pitanje gosp. Ive Mire Jovića kojim se traže podaci o broju vojnih stanova sa kojim je raspolagala Federacija BiH, koliko je od ukupnog broja dodijeljeno stanova od 1992. godine do danas, po kojem osnovu je izvršena dodjela stanova i da li su se primjenjivali navedeni propisi, koliko je osoba otkupilo stanove do aprila 1992. godine ili upisano kao vlasnici, koliko je dodijeljeno stanova nakon 06.12.2000. godine i po kom osnovu, koliko je ostalo neriješenih stambenih predmeta, koliko je stanova na raspolaganju za dodjelu po osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova.

Postupajući po delegatskom pitanju gosp. Ive Mire Jovića obavještavamo vas prema slijedećem:

Prema preuzetoj evidenciji i dokumentaciji od prijašnjeg titulara, Federalnog ministarstva odbrane, ova Služba raspolaže sa podacima da je na teritoriji Federacije BiH bilo oko 12 592 stana na kojima je pravo raspolaganja imao prednik, Zajednica stanovanja bivše JNA, odnosno SSNO.

Od ukupnog broja vojnih stanova na teritoriji Federacije BiH bilo je dodijeljeno ili na drugi način korišteno oko polovine od preuzetog stambenog fonda od prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane.

Pravni osnov korištenja i dodjele stanova sadržan je u specijalnim zakonima i podzakonskim aktima za njihovo provođenje odnosno stanovi su dodjeljivani na osnovu Zakona o napuštenim stanovima ("Službeni list R BiH", broj: 6/92, 8/92, 16/92, 13/94, 9/95 i 3/95), Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 15/02, 24/03, 29/03), Uredbe sa zakonskom osnovom o napuštenim stanovima ("Službeni list R BiH", broj: 17/92), Uredbe o korišćenju napuštenih stanova ("Narodni list HZHB", broj: 13/93), Pravilnika o dodjeljivanju na korištenje stanova iz stambenog fonda Federalnog ministarstva odbrane i Armije R BiH, Pravilnika o davanju na privremeno korištenje stanova i garaža u vlasništvu HRHB broj: 02-01-94-1 od 06.12.1994. godine, Odluci o upravljanju stanovima, garažama i poslovnim prostorima ("Narodni list HR HB", broj: 32/94), i Pravilnika o davanju na korištenje stanova i garaža iz stambenog fonda Federalnog ministarstva odbrane broj:04-02-2-773-ST.KOM.-299/05 od 06.09.2005. godine i

Koliko pripadnika bivše JNA (vojna i civilna lica), a u smislu Zakona o stambenom obezbjeđenju i podzakonskim aktima za njegovo provođenje je zaključilo Ugovor o kupoprodaji stana sa Zajednicom stanovanja bivše JNA, ne raspolažemo.

Sa tim podacima, eventualno raspolažu nadležni organi izvan teritorije BiH.

Naime, pred sudovima u BiH i drugim nadležnim organima vodi se veliki broj postupaka i sporova predmet kojih su navedeni Ugovori. Pokazatelji za ovu vrstu sporova su relativni, tako da iste ne možemo izraziti u nominalnim brojkama jer se svakodnevno mijenjaju. Ovo tim prije jer se postupci vode kroz različite zakonske procedure, a kojima je zagarantovana dvostepenost i trostepenost, te zaštita prava i pred Ustavnim sudom BiH. Postupci nerijetko traju u prosjeku od 4 do 5 godina.

Prema preuzetoj dokumentaciji od prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane i našoj evidenciji nije bilo upisa prava vlasništva do aprila 1992. godine kod nadležnih sudova u Federaciji BiH. Ukupan broj dodijeljenih stanova, obnovljenih/nadovjerenih Ugovora o korištenju stana nakon 06.12.2000. godine bilo je oko 2 000, po osnovu važećih propisa u Federaciji BiH.

U preuzetoj dokumentaciji od prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane nalazi se oko 15 179 zahtjeva za dodjelu stana koje je ova Služba preuzela o prijašnjeg titulara. Ovaj broj podnesenih zahtjeva nije konačan iz razloga što se ovoj Službi svakodnevno dostavljaju novi zahtjevi za dodjelu stana kao i zahtjevi za dodjelu zamjenskih stanova.

U strukturi navedenih zahtjeva su uglavnom zahtjevi porodica poginulih boraca i šehidskih porodica i ratnih vojnih invalida.

Stanovi koji su bili na raspolaganju prijašnjem Federalnom ministarstvu odbrane, sada Vladi Federacije BiH – Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH su izuzeti i ne razmatraju se u skladu sa odredbama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova.

Zbog obimnosti posla i zbog činjenice da se raspravljanje o vojnim stanovima vrši na različitim nivoima, pred različitim državnim organima, podaci sa kojima raspolažemo su "promjenjiva kategorija". Vojno stambeni fond se kroz odredbe domicilnih zakona razmatra još uvijek u velikom broju pred nadležnim upravnim organima, redovnim sudovima i Ustavnim sudom BiH, tako da se ne može govoriti u dogledno vrijeme o raspoloživom stambenom fondu.

Praksa upravnih organa, u primjeni gore navedenih zakonaje različita u identičnim slučajevima, tako da podaci sa kojima raspolažemo nisu u grupi statičnih kategorija nego se radi o podacima koji se svakodnevno mijenjaju.

Jurisdikcija zakona, koja regulira problematiku vojnih stanova je u naravi specijalna i ista je u punom kapacitetu, elaborirana, kroz odredbe Evropske konvencije o ljudskim pravima i slobodama, na Domu za ljudska prava, Komisiji za ljudska prava pri Ustavnim sudom BiH i Ustavnom sudu BiH.

Radi podsjećanja ističemo da je član 3a. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima bio predmet apstraktne ocjene ustavnosti pred Ustavnim sudom BiH kada je utvrđeno da je član 3a. Zakona u skladu sa Ustavom Bosne i Hercegovine. U tački 74. Odluke Ustavni sud konstatuje da je član 3a. Zakona u skladu sa Članom II/3.(k) Ustava Bosne i Hercegovine i članom 1. Protokola broj 1. uz Evropsku konvenciju. (Odluka Ustavnog suda BiH broj: U-83/03).

Odredbe člana 39. i 39e. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo su elaborirane kroz prizmu Evropskih konvencija o ljudskim pravima i slobodama u predmetu br. CH/98/874, Kosta Pemac, CH/98/893 Soboda Vujičić, CH/98/994, SC, CH/99/1413 Vukojica Nikolendžić, CH/99/1426 Milorad Ivanović, CH/99/1569 R.V., CH/99/1754 Velimir Nogo, CH/99/1761 J.O., CH/99/2161 Milovan Nišić, CH/99/2271 Petar Memetaj, CH/99/2357 Slavko Vulin, CH/99/2845 Bogdan Živak i CH/99/3119 Zdravko Šošić, od strane Komisije za ljudska prava pri Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine.

Prednje odredbe su elaborirane i od strane Doma za ljudska prava u Odluci br. CH/02/8202, CH/02/9980 i CH/02/11011 u predmetu M.P., Dušan Brdar i Zorka Štrbac protiv Federacije BiH.

U Odluci Doma za ljudska prava M.P. i ostali, CH/82/02, stav 150., konstatuje se da je cilj da se oslobodi oskudni stambeni prostor za bivše vojnike Armije Republike Bosne i Hercegovine i njihove porodice ili osobe koje su bile prisiljene napustiti svoje domove usljed ratnih djelovanja, koje okolnosti imaju snažan javni interes.

Ustavni sud Bosne i Hercegovine je prilikom apstraktne ocjene člana 3a. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima (vidi Odluku br.83/03) obrazložio u ovakvim situacijama i potrebu

miješanja u prava, a što je predviđeno i Evropskom konvencijom o ljudskim pravima. Između ostalog navodi se da je prvi cilj sačuvati stambeni fond i pripadnicima vlastite armije, ratnim veteranima, stradalnicima rata koji u određenim okolnostima može imati snažan javni interes.

Dakle, za pojedine odredbe zakona, specijalne jurisdikcije Federalnih propisa, imamo Odluke Doma za ljudska prava, Odluke Ustavnog suda BiH i Komisije za ljudska prava pri Ustavnom sudom BiH.

Navedeni stavovi su bili korektiv zakona kojima je regulisana predmetna problematika pa i posljedica izmjena i dopuna specijalnih zakona kojima je uređena ova problematika, tako da u dogledno vrijeme očekujemo da će problematika za koju se interesira gosp. Jović imati i svoje egzaktne brojke koje neće biti relativnog karaktera kao što je navedeno u ovom aktu.

Prema tome, radi se o izdvojenoj kategoriji stanova u odnosu na "civilne" stanove, a što se može vidjeti iz odredbi člana 3a. i 18d. Zakona o prestanku primjene zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 15/02, 24/03, 29/03), kao i odredbi člana 39., 39a. 39d. i 39e. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije BiH“ broj:27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 07/00, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07).

Članom 16. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 15/02, 24/03, 29/03), regulirano je slijedeće : „Ugovor o korišćenju stana koji je u skladu sa propisima iz člana 1. stav 1. ovog zakona proglašen napuštenim, kao i drugi akti o dodjeli stana na korišćenje, a koji su zaključeni odnosno doneseni nakon 07.februara 1998. godine, ništavi su.

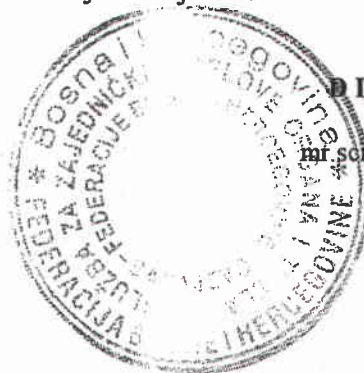
Odredba iz stava 1. ovog člana odnosi se i na ugovore o korišćenju stana zaključene prije 07. februara 1998. godine, a po kojima nije izvršeno useljenje."

Dakle, postupak dodjele, zaključenja Ugovora o korištenju stana, obnove/nadovjere Ugovora o korištenju stana, uvođenja u posjed stana, kontrole zakonitosti dodjele stana i kupoprodaje stana vršen je u smislu člana 18d. Zakona o prestanku primjene zakona o napuštenim stanovima, Odluke o osnivanju komisija za kontrolu zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana („Službene novine Federacije BiH“, broj: 19/02), Uputstva Visokog predstavnika o postupku kontrole zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana („Službene novine Federacije BiH“, broj: 19/02) i Uputstva o postupku utvrđivanja prava privremenog korisnika na obnovu ugovora o korišćenju stana i postupku kontrole obnovljenih ugovora o korišćenju stana („Službene novine Federacije BiH“ broj: 15/02).

Podsjećamo da su odredbe Zakona o prestanku primjene zakona o napuštenim stanovima i odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo *lex specialis* u odnosu na odredbe Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99).

O prednjem vas obavještavamo na vaše traženje i znanja radi.

FDž.03/1



DIREKTOR

mr. sc. Haris Intijarević

Dostaviti:

1. Naslovu,-
2. Arhiva.