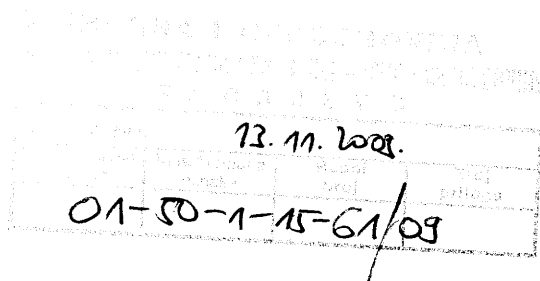




BOSNA I HERCEGOVINA
VIJEĆE MINISTARA
Generalno tajništvo

Broj: 05-50-3185/09
Sarajevo, 12.11.2009. godine



PARLAMENTARNA SKUPŠTINA
BOSNE I HERCEGOVINE

- Zastupnički dom -

SARAJEVO

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje – dostavlja se

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 104. sjednici održanoj 12.11.2009. godine, utvrdilo je Odgovor na zastupničko pitanje koje je Šefik Džaferović, zastupnik u Zastupničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, postavio na 61. sjednici ovog doma održanoj 30.9.2009. godine.

U pritviku dostavljamo Odgovor uz molbu da isti uručite zastupniku.

S poštovanjem,

GENERALNI TAJNIK

Zvonimir Kutleša



**BOSNA I HERCEGOVINA
VIJEĆE MINISTARA**

Broj: 05-50-3185/09
Sarajevo, 12.11.2009. godine

ŠEFIK DŽAFEROVIĆ, zastupnik u Zastupničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, na 61. sjednici Predstavničkog doma, postavio je sljedeće poslaničko pitanje:

„Zašto Univerzitetu u Sarajevu nisu doznačena novčana sredstva u iznosu od 9,5 miliona KM dobijenih od prodaje dijela zemljišta Kampusu Univerziteta u Sarajevu Vladi Sjedinjenih Američkih Država, a koja Univerzitet potražuje još od 2005. godine, i šta je sa tim sredstvima ?

Na postavljeno pitanje, Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je na 104. sjednici

Održanoj 12. 11. 2009. godine, utvrdilo sljedeći

ODGOVOR

Parlamentarna skupština BIH, na sjednicama oba doma, koje su održane u veljači 2005. godine, usvojila je Odluku o prodaji nepokretnosti, kojom BIH prodaje svoje nepokretnosti kupcu SAD („Sl. glasnik BIH“ broj 14/05). Istom Odlukom utvrđena je i kupoprodajna cijena u iznosu od **12.868.503,51 KM**, a za potpisivanje kupoprodajnog ugovora ovlašten je ministar finansija i trezora.

Donošenjem Odluke Parlamentarne skupštine BIH stvoreni su preduvjeti za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji između BIH i SAD-a, međutim isti se nije mogao potpisati dok se ne preciziraju i urede aktivnosti na uređenju građevinskog zemljišta radi izgradnje budućeg kompleksa Veleposlanstva SAD-a.

Vijeće ministara BIH je na temelju Elaborata troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta koji je uradio Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, a koji glasi na iznos od **4.910.149,70 KM**, ovlastilo ministra finansija i trezora da potpiše sa Vladom Kantona Sarajevo Ugovor o uređenju gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje Veleposlanstva SAD u Sarajevu.

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između BIH i SAD potpisan je 21.06.2005. godine, a Ugovor o uređenju gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje Američkog veleposlanstva potpisan je između Vijeća ministara BIH i Vlade Kantona Sarajevo 27.06.2005. godine.

Ukupne obaveze Vijeća ministara iz sredstava ostvarenih od prodaje nepokretnosti SAD iznose **5.605.149,70 KM** od čega su: sredstva uplaćena na ime obeštećenja udruženja građana „Sinovi Drine“ u iznosu od 84.000,00 KM, sredstva koja se odnose na ugovorene obaveze uređenja gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 4.910.149,70 KM i sredstva na ime rente u iznosu od 611.000 KM.

Američka strana je na namjenski podračun kod Centralne banke BiH uplatila iznos od **12.868.503,51 KM**, što je **sukladno Aneksu „E“, ugovora** o kupoprodaji nekretnina između SAD i BiH i na taj način je izvršila svoje finansijske ugovorne obaveze.

Rekapitulirajuće podatke date kroz dosadašnji tekst informacija može se konstatirati slijedeće:

Na dan 14.10.2009. godine na namjenskom podračunu jedinstvenog računa Trezora BiH kod Centralne banke BiH deponovana su sredstva od prodaje nepokretnosti dijela bivše vojarne „Maršala Tita“ Sjedinjenim Američkim Državama u iznosu od 7.263.353,81 KM

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 96. sjednici održanoj 27.10.2005. godine, nakon što je razmotrilo i usvojilo informaciju o sredstvima dobivenim od prodaje dijela zemljišta bivše kasarne „Maršal Tito“, Sjedinjenim Američkim Državama, **je zaključilo da predloži Parlamentarnoj skupštini da ista „donese odluku o načinu upotrebe viška sredstava“.**

Parlamentarna skupština još nije odlučila u pogledu upotrebe predmetnih sredstava.



BOSNA I HERCEGOVINA
VIJEĆE MINISTARA
Generalno tajništvo

Broj: 06-07-1301/16-05
Sarajevo, 2.11.2005. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA I TREZORA
- Ured ministrice i tajniku Ministarstva -

SARAJEVO

PREDMET: Obavijest o zaključku Vijeća ministara BiH

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 96. sjednici održanoj 27.10.2005. godine, razmotrilo je i usvojilo Informaciju o sredstvima dobivenim od prodaje dijela zemljišta bivše kasarne «Maršal Tito» Sjedinjenim Američkim Državama.

Shodno zaključcima domova Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, Vijeće ministara je zaključilo da predlaži Parlamentarnoj skupštini da donese odluku o načinu upotrebe viška sredstava.

O zaključku vas informiramo radi vašeg daljeg postupanja.

S poštovanjem,

GENERALNI TAJNIK
Zvonimir Kutleša

BOSNA I HERCEGOVINA
MINISTARSTVO FINANSIJA/
FINANSIJA I TREZORA



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
И ТРЕЗОРА

BOSNIA AND HERZEGOVINA
MINISTRY OF FINANCE
AND TREASURY

Broj :01-ST-1 50-3804-1 /05

Sarajevo, 07.12.2005. .2005.godine

PARLAMENTARNA SKUPŠTINA

Predmet: Realizacija ugovorenih aktivnosti na izgradnji kompleksa Ambasade Sjedinjenih Američkih Država

Poštovani,

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je na 61.sjednici održanoj 08.07.2004 godine razmotrilo i usvojilo Informaciju o aktivnostima nadležnih institucija na rješavanju pitanja izgradnje budućeg kompleksa Ambasade Sjedinjenih Američkih Država u Sarajevu na lokalitetu bivše kasarne „Maršal Tito“. S tim u vezi, zaduženo je Pravobraniteljstvo BiH da pripremi Memorandum o razumijevanju, kojim će se urediti odnosi između zainteresiranih strana i dostavi Vijeću ministara. Na 63. sjednici održanoj 29.07.2004. godine Vijeće ministara je prihvatilo Memorandum o razumijevanju kao i Operativni plan aktivnosti nadležnih organa koji čini njegov sastavni dio, a na 66. sjednici je za potpisivanje istog ovlašten Adnan Hadžikapetanović, pomoćnik ministra vanjskih poslova.

Memorandum o razumijevanju potpisan je sa američkom stranom 21.09.2004.godine i u istom je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu od 12.500.000,00 KM za lokaciju površine 42.910m².Regulacioni plan lokaliteta Kvadrant C1- Marijin Dvor donesen je 28.09.2004 godine i utvrđeno je da obuhvat buduće lokacije stvarno iznosi 44.175 m². Na temelju povećane kvadrature i uz saglasnost američke strane izvršena je korekcija na iznos od 12.868.503,51 KM.

Kupoprdajna cijena formirana je na osnovu procjena koje je uradio Kanton Sarajevo-
Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, kao

jedina ovlaštena institucija koja je mogla uraditi ovaj stručni posao i čije procjene je prihvatilo Vijeće ministara BiH.

Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na 51. sjednici Zastupničkog doma, održanoj 03.02.2005. godine, i na 38 sjednici Doma naroda, održanoj 22.02.2005. godine usvojila je Odluku o prodaji nekretnina kojom Bosna i Hercegovina prodaje svoje nekretnine kupcu Sjedinjenim Američkim Državama («Službeni glasnik BiH» broj 14/05). Ovom Odlukom je utvrđena i kupoprodajna cijena u iznosu od **12.868.503,51 KM**, a za potpisivanje kupoprodajnog ugovora ovlašten je Ministar financija i trezora BiH.

Ministarstvo financija i trezora se uključilo u ove aktivnosti prvi put na sastanku koji je organizirao Ured Predsjedavajućeg Vijeća ministara 15.03.2005. godine, kada su predstavnici Ministarstva vanjskih poslova i predstavnici američke strane prezentirali Uvjetni ugovor o kupovini nekretnina.

Donošenjem Odluke Parlamentarne skupštine BiH stvorena je pretpostavka za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji između BiH i SAD, međutim, isti se nije mogao potpisati dok se ne preciziraju i urede aktivnosti na uređenju gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje budućeg kompleksa Ambasade Sjedinjenih Američkih Država.

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 80. sjednici održanoj 06.04.2005. godine, razmotrilo je i usvojilo Informaciju o aktivnostima vezanim za izgradnju Ambasade Sjedinjenih Američkih Država, sa predloženim zaključcima.

Temeljem predloženih zaključaka Operativna radna grupa nastavila je aktivnosti na pripremanju i definiranju Ugovora sa Kantonom Sarajevo kojim bi se uredila pitanja cijene, transfera sredstava i nadzora radova koji se odnose na uređenje građevinskog zemljišta.

Kanton Sarajevo-Ministarstvo prostornog uređenja Kantona Sarajevo je putem Zavoda za izgradnju grada pribavilo izjašnjenja javnih poduzeća o mogućnostima priključka Američke Ambasade na postojeću infrastrukturu i sačinilo ~~Elaborat troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za prostorni obuhvat ambasade SAD-a koji glasi na iznos 4.910.149,70 KM.~~ Ovaj Elaborat je usvojila Vlada Kantona Sarajevo na sjednici vlade koja je održana 25.05.2005. godine i na istoj sjednici je ovlastila Ministra prostornog uređenja i zaštite okoliša da potpiše Ugovor o uređenju gradskog građevinskog zemljišta za potrebe Američke ambasade. Na ovaj način su se stekli uvjeti da se precizira članak 4. Ugovora o kupoprodaji između BiH i SAD a koji se tiče rasporeda uplata tranši kupoprodajne cijene od Američke strane.

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine BiH je na 82. sjednici održanoj 05.05.2005. godine ovlastilo Ministra financija i trezora da potpiše Ugovor sa Kantonom Sarajevo što je i učinjeno 27.06.2005. godine, a Ugovor između Bosne i Hercegovine i Sjedinjenih Američkih Država o kupovini nekretnina potpisan je 21.06.2005. godine, sukladno Odluci o prodaji nekretnina za potrebe izgradnje Ambasade SAD-a koju je donijela Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine.

Da bi se pristupilo realizaciji odredaba i poštivanju rokova iz potpisanih Ugovora trebalo je žurno riješiti pitanje izmještanja udruženja građana „Sinovi Drine“ koji su se nalazili na lokaciji koja je predmet kupoprodajnog ugovora nekretnina između BiH i SAD.

Vijeće ministara je na 94. sjednici koja je održana 06.10.2005. godine donijelo zaključak kojim je riješeno pitanje iseljenja „spornog“ korisnika vansudskom nagodbom, koja se temelji na

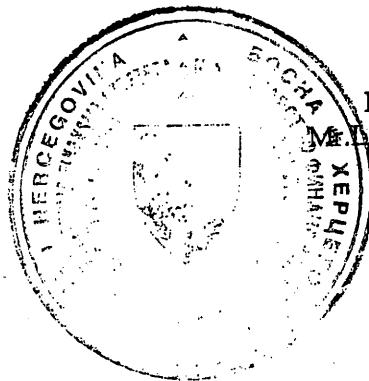
obeštećenju korisnika na način da se isti obešteti za investiciono ulaganje u iznosu od 84.000,00 KM. Na ovaj način su ispunjeni uvjeti za konačnu realizaciju odredbi iz potpisanog Ugovora sa SAD.

Dosadašnje ulaganje iz sredstava dobijenih od prodaje nekretnine, bez rente za koju će se iznos utvrditi i platiti u postupku pribavljanja dozvole za gradnju, iznosi **4.994.149,70 KM**.

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 96 sjednici održanoj 27.10.2005. godine, razmotrilo je i usvojilo informaciju o sredstvima dobivenim od prodaje dijela zemljišta bivše kasarne „Maršal Tito“ Sjedinjenim Američkim Državama.

Sukladno zaključcima domova Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, Vijeće ministra je zaključilo da predloži Parlamentarnoj skupštini da donese odluku o načinu upotrebe viška sredstava.

S poštovanjem,



Ministar
M. Ljerk Marić