



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**VIJEĆE MINISTARA**  
**Generalno tajništvo**

Broj: 05-50-1-2075/10  
Sarajevo, 26.8.2010. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**SARAJEVO**

PRIMLJENO: 27-08-2010

| Organizaciona jedinica | Klasifikaciona oznaka | Redni broj | Broj priloga |
|------------------------|-----------------------|------------|--------------|
| 01                     | 50-1-15               | 73         | 10           |

**PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BiH**

*- Zastupnički dom -*

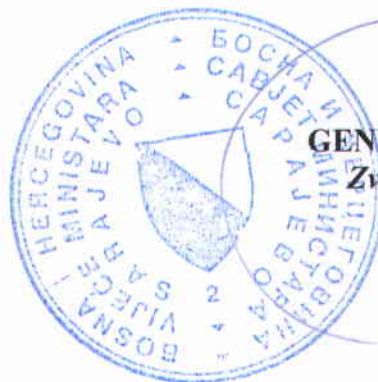
**SARAJEVO**

**PREDMET:** Odgovor na zastupničko pitanje – dostavlja se

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 131. sjednici održanoj 26.8.2010. godine, utvrdilo je Odgovor na zastupničko pitanje koje je postavio gosp. Slavko Jovičić, zastupnik u Zastupničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine.

U privitku dostavljamo Odgovor uz molbu da isti uručite zastupniku.

S poštovanjem,



**GENERALNI TAJNIK**  
**Zvonimir Kutleša**



**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА**  
**САВЈЕТ МИНИСТАРА**

Број: 05-50-1-2075/10  
Сарајево, 26.8.2010. године

**СЛАВКО ЈОВИЧИЋ**, посланик у Представничком дому Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине, на 79. сједници Представничког дома одржаној 16.06.2010. године, поставио је следеће посланичко питање:

„Да ли је објављен и реализован тендер за куповину пословног простора за смјештај ЈП Службени лист БиХ, ако јесте, тражим детаљну информацију о проведеној процедури, цијени квадрата и да ли се ради о закупу или куповини простора?“.

На постављено питање, Савјет министара Босне и Херцеговине је на 131. сједници одржаној 26. 8. 2010. године, утврдило слиједећи

**ОДГОВОР**

Савјет министара Босне и Херцеговине је на 57. сједници одржаној 29.07.2008. године донио је Одлуку о давању сагласности за куповину пословног простора (Службени лист БиХ број 73/08). Наведеном Одлуком дата је сагласност Управном одбору Јавног предузећа Новинско издавачке организације „Службени лист Босне и Херцеговине“, да у складу са одредбама Статута Јавног предузећа Новинско издавачке организације „Службени лист Босне и Херцеговине“, и другим важећим прописима може извршити куповину пословног простора на територији града Сарајева, површине цца 2.000 м<sup>2</sup>, од чега 1.000 м<sup>2</sup> за своје потребе, а 1.000 м<sup>2</sup> за потребе институција Босне и Херцеговине. За доношење предметне Одлуке предходно је дато мишљење Уреда за законодавство, Министарства финансија и трезора и Правобранилаштва Босне и Херцеговине.

Разлози за доношење Одлуке су, што ЈП НИО Службени лист БиХ обавља послове од посебног друштвеног интереса, а основна дјелатност је издавање службених гласила, те садашњи пословни објекат, који се налази на Маријин Двору, у улици Магрибија 3., је неадекватан за број запосленика који у њему раде и за број странака које свакодневно прима. Објекат је изграђен 50-тих година и довољан је за 20-так запосленика (укупан број запослених 48). Због специфичне дјелатности и великог броја рачунарске опреме потребне за несметан рад, овај објекат не може ни инфраструктурно задовољити основне потребе овог Јавног предузећа, а на наведеној локацији није дозвољена доградња или надвиђивање постојећег објекта. Садашњи пословни објекта ЈП НИО Службени лист БиХ дефинитивно не задовољава просторне и техничке потребе предузећа, а служба за рачуноводство је одвојена и налази се у улици Валтера Перића 11, што додатно отежава пословање овог Јавног предузећа. Поред тога, Уред за ревизију институција Босне и Херцеговине је у своме Извјештају о ревизији ЈП НИО Службени лист БиХ за 2005. годину, констатовао акумулацију средстава из ранијих година, те је јасно сугерисао руководству Службеног листа хитно сачињавање одређених програма или студија о употреби ових средстава.

Управни одбор ЈП НИО Службени лист БиХ је више пута разматрао ову проблематику и на 127. сједници одржаној 06.12.2007.године, донио Закључак о потреби куповине адекватног пословног простора, а у складу са Закључком Савјета министара Босне и Херцеговине са 21.сједнице одржане 06.09.2007.године, којим се изражава спремност да институције које остваре вишак прихода над расходима омогуће употребу истих у сврху изградње објеката за смјештај своје и других државних институција.

У циљу реализације наведене одлуке ЈП НИО Службени лист БиХ је покренуло низ активности, од консултација са компетентним особама из подручја јавних набавки, до израде самог текста објаве позива, разматрања истог и усвајања Закључка о објављивању Јавног позива за куповину пословног објекта, на сједници Управног одбора, а све у циљу јасне и транспарентне процедуре спровођења самог поступка.

Управни одбор ЈП НИО Службени лист БиХ је на 136. сједници донио Закључак о објављивању Јавног позива за куповину пословног објекта, те је исти и објављен у Дневном авазу 14.10.2008. године.

На основу тачке 2. Закључка о објављивању Јавног позива за куповину пословног објекта број 136-81/1-08 донесено је Рјешење о именовању Комисије за куповину пословног простора са задатком да у складу са позитивним законским одредбама проведе јавни позив за куповину пословног објекта (размотри све пристигле пријаве, изврши обилазак понуђених пословних простора, контактира са понуђачима, изврши бодовање и сачини Ранг листу најуспјешнијих понуђача). Комисија за куповину пословног простора је усвојила и Пословник о раду којим је утврдила начин свога рада. Комисија за куповину пословног простора је запримила и размотрила све пристигле пријаве (укупно 10 пријава), обишла све објекте за које су запримљене понуде потпуне (7 понуда) и о сваком објекту сачинила записник и попунила образац „Преглед стања пословног објекта за куповину“, који је сачинила према наведеним критеријима у јавном позиву. Комисија је утврдила критерије за бодовање, и то:

1. критериј – локација 20% учешћа
  - а) близина трамвајске/тролејбуске трасе – 10% учешћа
  - б) близина државних институција – 10% учешћа
2. критериј – стање објекта 20% учешћа
  - ц) старост објекта – 10% учешћа
  - д) властити паркинг – 5% учешћа
  - е) постојање засебног улаза – 5% учешћа
3. критерији – прилагођавање захтјевима купца 30% учешћа
4. критериј – цијена 30% учешћа

Након извршеног бодовања Комисија за куповину пословног простора је, као најповољнијег понуђача предложила „Интеринвест“ д.о.о. Сарајево са понуђеном цијеном од 2.650 Е по 1 м<sup>2</sup> (цијена по систему „кључ у руке“).

На основу Приједлога Комисије и увида у приложену документацију, Управни одбор је, на 138. сједници одржаној 03.12.2008. године, донио Одлуку о куповини пословног простора и одлучио да се од понуђача „Интеринвест“ д.о.о. Сарајево, купи понуђени пословни простор, након чега је са продавцем закључен и нотарски обрађен

Предуговор о продаји некретнина ОПУ 8031/8 од 29.12.2008. године у Нотарском уреду Љубише Марковића.

Јавни позив за куповину пословног објекта је објављен и проведен на основу Одлуке о давању сагласности за куповину пословног простора, VM 144/08 („Службени гласник БиХ“, број 73/08), члана 19. Статута ЈП НИО Службени лист БиХ, Закључка Управног одбора, а у складу са чланом 5. став 1. (е) Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине („Службени гласник БиХ“, број 49/04).

У цијелом поступку куповине пословног простора, без обзира што није био у обавези поступати према правилима поступка Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине (чланак 5. ставак 1 (е) ), ЈП НИО Службени лист БиХ имао је за циљ исказати јасност и транспарентност, што је из наведеног недвосмислено.