Bosna i Hercegovina **Босна и Херцеговина**

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine

Office of the Attorney General of Bosnia and Herzegovina

BOSNA I HERCEGOVINA
PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE
SARAJEVO

PRIMLJENO: 20.03.2009			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
01-50-1-	15-46/09		

Број: ПБИХ-44/09
Сарајево, 19.03.2009. године,

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ПАРЛАМЕНТАРНА СКУПШТИНА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ПРЕДСТАВНИЧКИ/ЗАСТУПНИЧКИ ДОМ
н/р Секретара гђа. Бранка Тодоровић

Веза Ваш акт број: 01-50-1-15-46/09 од 25.02.2009. године,

ПРЕДМЕТ: Одговори на питања посланика господина Рифата Долића, достављају се

Поштована,

Ово Правобранилаштво запримило је Ваш акт број горњи од 25.02.2009. године, којим актом нас упознајете да је посланик Представничког дома Парламентарне скушштине госп. Рифат Долић на 46. сједници одржаној дана 18.02.2009. године, тражио од Секретаријата Парламентарне скупштине да његова посланичка питања и иницијативе се изравно доставе Правобранилаштву Босне и Херцеговине, ради оцјене, односно ради одговора на иста.

С тим у вези у прилогу Вам достављамо акте Правобранилаштва Босне и Херцеговине и то акт Правобранилаштва Босне и Херцеговине број: ПБиХ-170/07 од 14.08.2007. године, којим актом смо дали одговор на посланичко питање посланика господина Рифата Долића, акте Правобранилаштва број ПБиХ-288/06, затим акте од 26.09.2007. године, 10.09.2007. године, 14.07.2008. године, те акт Правобранилаштва број ПБиХ-220/08 од 16.10.2008. године.

Указујемо Вам да се напријед наведени акти односе на одговор посланику Рифату Долићу везано за имовину државе Босне и Херцеговине, правних субјеката и грађана, која се налази ван територије Босне и Херцеговине.

С поштовањем,

Прилог:
-Као у тексту.

ПРАВОБРАНИЛАЦ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

ДРАГИЦА МИЛЕТИЋ

Bosna i Hercegovina Босна и Херцеговина

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

12.12.06

Broj: PBiH – 288/06
Sarajevo, 07.12.2006. godine

HITNO !

VIJEĆE MINISTARA
BOSNE I HERCEGOVINE
N/R PREDSJEDAVAJUĆEG

PREDMET: Informacija o nekretninama van teritorije Bosne i Hercegovine koje su vlasništvo Bosne i Hercegovine, dostavlja se,-

Poštovani,

Kao zakonski zastupnik imovine i imovinskih interesa Bosne i Hercegovine, shodno odredbama Zakona o Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH" broj 8/02, 10/02 i 44/04) u obavezi smo informisati Vas o nekretninama Bosne Hercegovine i činjeničnom stanju na osnovu do sada prikupljenih informacija i dokumentacije od nadležnih domaćih i stranih institucija, te poduzetim pravnim radnjama od strane Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine u cilju zaštite imovine i imovinskih interesa Bosne i Hercegovine pred inostranim sudovima i drugim nadležnim organima. S tim u vezi informišemo Vas kako slijedi:

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je preduzelo pravne radnje u skladu sa naprijed navedenim zakonskim odredbama, te prikupilo relevantne dokaze o nekretninama čiji je titular Bosna i Hercegovina, a koje se nalaze van teritorije Bosne i Hercegovine pobliže u Republici Hrvatskoj. Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je saznalo i prikupilo podatke o tome da Bosna i Hercegovina ima nekretnine na teritoriji Dubrovačko – Neretvanske Županije i to: **nekretninu zv. Vila Bosanka, nekretninu zv. Vila Aurora, nekretninu Hotel Vis II – Depandans na Lapadu, te nekretninu koja se nalazi u Cavtatu.**

Sarajevo, Obala Kulina bana 1/V, tel/fax: 033/ 22 36 41, 20 15 44

1. VILA „BOSANKA“

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine dostavilo je Vijeću ministara BiH Informaciju broj EI 6/03 od 28.06.2006. godine (koju je usvojilo Vijeće ministara BiH), kojom je Vijeće ministara BiH obaviješteno o parničnom postupku pred Općinskim sudom u Dubrovniku, koji se vodi po tužbi tužitelja Bosne i Hercegovine, protiv tuženih Mario Milutin i drugi iz Dubrovnika, radi predaje u posjed objekta koji se nalazi u dvorištu vile „Bosanka“ u ul. Masarikov put br. 12 u Dubrovniku a koji je lociran na čestici zemlj. 826/6 k.o. Gruž.

Postupajući po prijedlogu tužiteljice Bosne i Hercegovine Općinski Sud u Dubrovniku zakazao je pripremno ročište u konkretnoj pravnoj stavri za dan 26.10.2006. godine, na koje ročište je i pristupio zakonski zastupnik tužitelja, a koje ročište je odloženo zbog procesnih smetnji odnosno zbog bolesti postupajućeg sudije. Na insistiranje zakoskog zastupnika pravobranioca Bosne i Hercegovine, sud je zakazao ročište za dan 04.12.2006. godine. Po završetku odloženog ročišta, dana 26.10.2006. godine Pravobranilac Bosne i Hercegovine sa saradnicima je otišao na lice mjesta tj. obilazak predmetne vile u ul. Masarikov put broj 12 u Dubrovniku, te utvrdila da se predmetna nekretnina koristi, a u razgovoru sa Milutin Romanom (drugotužena u gore navedenom postupku) saznalo se da imenovana sa svojom porodicom koristi „Vilu Bosanka“. Nakon toga, Pravobranilaštbvo Bosne i Hercegovine je prikupilo relevantnu dokumentacije od Arhiva Bosne i Hercegovine, te podneskom broj Ei- 6/03 od 01.12.2006. godine pored postojećeg postavljenog tužbenog zahtjev u ovom postupku istaknut je zahtjev za predaju u posjed „Vile Bosanka“ tužiteljici Bosni i Hercegovini kao vlasniku a koja se nalaze u Dubrovniku u ul. Masarikov put broj 12 označene kao: čestice zemlje 828/6 površiune 796 m2 i čestice zemlje 627 kuća, površine 130 m2, obje upisane u z.k.ul. broj 862 K.O. Gruž, a što odgovara nekretninama označenim kao k.č. 1832, novi premjer, upisane u posjedovni list broj 3686 K.O. Dubrovnik /MBR 306410, na ime Izvršnog Vijeća SR BiH kao posjednika 1/1 i nekretnie upisane u z.k. ul. Broj 745 k.o. Gruž čestica zem. 828/12 put-stepenice.

Dana, 04.12.2006. godine pred Općinskim Sudom u Dubrovniku održano je ročište na kojem je zakonski zastupnik tužiteljice ostao kod svih navoda tužbe i postavljenog tužbenog zahtjeva. Ročište je odgođeno radi pribavljanja informacije o toku postupka pred Dubrovačko Neretvanskom Županijom - Ured za imovinsko pravne poslove Dubrovnik, čemu se zakonski zastupnik protivio.

Dokaz: - Informacija broj Ei 6/03 od 28.06.2006. godine,
- Podnesak Pravobranilaštva BiH broj Ei-6/03,
- z.k.izvod,
- zapisnik od 04.12.2006. godine,
- zapisnik od 04.12.2006. godine,

2. VILA „AURORA“

Vila „Aurora“ se nalazi u Trstenom, vlasništvo je Bosne i Hercegovine, upisana je u zemljišno knjižni uložak broj 289 K.O. Trsteno – nosilac prava korištenja Socijalistička Republika BiH – Izvršno Vijeće Skupštine SR BiH, a shodno odredbi

člana 360. Zakona o vlasničkim i drugim stvarnim pravima Bosna i Hercegovina je nosilac i prava svojine. Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je od Općinskom suda u Dubrovniku zatražilo promjenu imena vlasnika ove nekretnine i promjenu obima prava, što je zabilježeno u zemljišnim knjigama.

Dokaz: Zemljišno knjižni izvod broj 289

Vila „Aurora" korištena je za potrebe visokih funkcionera bivše SR BiH do izbijanja ratnih sukoba na teritoriji bivše SFRJ. U toku ratnih dejstava ova nekretnina je znatno devastirana i uništena o čemu postoje dokazi – video zapisi. Predmetna nekretnina nije zaposjedirana od trećih osoba, što znači da u pogledu iste ne treba voditi postupke, te se ista može koristiti i njome upravljati i raspolagati na način kako to odluči Vijeće ministara BiH i Parlamentara Skupština BiH.

S tim u vezi, Pravobrnilaštvo Bosne i Hercegovine će najkasnije do 15.12.2006. godine dostaviti, a po Zaključku Vijeća ministara BiH od 07.09.2006. godine sa 128. održane sjednice, **prijedlog mjera i mogućih zakonskih rješenja za ovu nekretninu.**

3. HOTEL „VIS II" na Lapadu Dubrovnik

Na osnovu podataka koje je Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine do sada prikupilo, dokumentacije koju nam je dostavio Arhiv Bosne Hercegovine, te informacija koju su nam pružili građani, kao i saznanja do kojih smo došli neposrednim obilaskom zgrade – Hotel Vis II u Dubrovniku, utvrdili smo da se nekretnine – Hotel Vis II u Dubrovniku – označene kao čest zgrade 968, čest zemlje 824/1 i čest. zemlje 824/2, uknjižene kao društveno vlasništvo u cjelini čiji je nosilac prava korištenja: Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina Izvršno Vijeće Skupštine SRBiH, čiji je pravni sljednik Bosna i Hercegovina. **Predmetna nekretnina se sada koristi za smještaj lica u stanju socijalne potrebe.**

Radi predaje u posjed ove nekretnine vlasniku Bosni i Hercegovine, Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je aktom broj PBiH broj 286/06 od 06.12.2006. godine od Grada Dubrovnika zatražilo povrat- predaju predaja u posjed Hotela Vis u Dubrovnik Bosni i Hercegovini kao vlasniku. Istom prilikomje od nadležnih službi Grada Dubrovnika zatražena i informacija i odluke na osnovu kojih je ovaj objekat dat na korištenja odnosno u njega smještene osobe u stanju socijalnih potreba.

Ukoliko ne dođe do mirnog rješenja pitanja povrata-predaje u posjed Hotela Vis II u Dubrovniku, Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine kao zakonski zastupnik Bosne i Hercegovina će pokrenuti sudski postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku, radi predaje u posjed iste.

Dokaz: z.k.izvod broj 1816 K.O Gruž,
Akt Pravobrnailaštva BiH broj PBiH broj 286/06 od 06.12.2006. godine,

4. „KUĆA ZA ODMOR" U TRPNJU

Vlasnik „Kuće za odmor" u Trpnju, korisne površine 720 m2 u ul. Put Vila broj 75 Trpanj Republika Hrvatska, je Bosna i Hercegovina. Predmetnu nekretninu trenutno koristi **Vlada Federacije Bosne i Hercegovine** – Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH.
Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je poduzelo pravne radnje u predmetnoj pravnoj stvari, tražeći da se mirnim putem preda u posjed predmetna nekretnina Bosni i Hercegovini.

Dokaz: Akt Pravobranilaštva od 13.10.2006. godine
Akt Pravobranilaštva od 17.11.2006. godin,
Akt Pravobranilaštva od 27.11.2006. godine

5. „CAVTAT"

Nekretnine koje se nalaze u Cavtatu, a koje su služile za liječenje lica od plućnih bolesti su u postupku rješavanja po reviziji izjavljenoj od strane Pravobranilaštva Bosne i Hercegoivne protiv Odluke Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu. O daljem toku ovog postupka blagovremeno ćemo Vas informisati.

6. „AMBASADA U LONDONU"

Bosna i Hercegovine je postala vlasnik nekretnine koja služi za potrebe Ambasade Bosne i Hercegovine u Londonu, a na osnovu Sporazuma o pitanjima sukcesije – Aneks B istog.

I na kraju, iako dole navedeno ne spada u predmet ove informacije, Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je dužno Vas informisati o preduzetim pravnim radnjama iz svoje nadležnosti na nekretninama koje će služiti za potrebe odbrane Bosne i Hercegovine shodno članu 71. 72. i 73. Zakona o odbrani Bosne i Hercegovine. S tim u vezi, Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine dalo je mišljenje na prijedlog Okvirnog Sporazuma i konačnom raspolaganju pravima i obavezama na nepokretnoj i dijelu pokretne imovine koja će i dalje služiti za potrebe odbrane: M-477/06 od 20.11.2006. godine. Ukoliko se Okvirni Sporazum zaključi, u zemljišnim knjigama na nekretninama koje će i dalje služiti za potrebe odbrane (Prilog br. 1 a) na zahtjev Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine će se izvršiti uknjižba prava vlasništva na Bosnu i Hercegovinu.

Dokaz: Mišljenje Pravobranilaštva BiH broj M-477706 od 20.11.2006. godine,
Prijedlog Okvirnog Sporazuma,
Popis – Prilog br. 1 a); Prilog br. 2, Prilog br. 3, Prilog br. 1.b)

Posebno želimo ukazati na nedostatak informacija o nekretninama, dokaza (pl. i zk.ul.) te činjeničnom stanju istih, a posebno kod nekretnina koje se nalaze van teritorije Bosne i Hercegovine, to se onemogućava Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine da blagovremeno reaguje i poduzima pravne radnje u cilju zaštite imovine i imovinskih interesa Bosne i Hercegovine. Stoga, a radi zaštite imovine i imovinskih interesa Bosne i Hercegovine predlažemo da nam se kao zakonskom zastupniku Bosne i Hercegovine pruži sva pomoć u prikupljanju činjenica i dokaza i slijedom toga da Vijeće ministara BiH donese **sljedeći**

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Informacija Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine broj PBiH 288/06 od 06.12.2006. godine o nekretninama van teritorije Bosne i Hercegovine čiji je titular vlasništva Bosna i Hercegovina.

2. Nalaže se Zajedničkoj službi institucija BiH da prikupi neohodnu dokumentaciju (z.k.ul. i posjedovne listove), bez obzira gdje se one nalaze, i da dostavi Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine informaciju sa relevantnom dokumentacijom.

Prilog:

- kao u tekstu

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE

DRAGICA MILETIĆ

Bosna i Hercegovina **Босна и Херцеговина**

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Broj: PBiH- 179/07
Sarajevo, 14.08.2007. godine,

14-08-2007
Savja

BOSNA I HERCEGOVINA
SAVJET MINISTARA BOSNE I HERCEGOVINE
Ured Predsjedavajućeg

Veza Vaš broj: 05-50-1663-1/07 od 24.07.2007. godine

PREDMET: Odgovor na poslaničko pitanje, dostavlja se

Poštovani,

Postupajući po Vašem aktu broj gornji od 24.07.2007. godine u prilogu Vam dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje poslanika gosp. Rifat Dolić, Poslanik u Predstavničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine .

S poštovanjem,

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE
Dragica Miletić

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a 1x.

Broj: _____
Sarajevo, _____. godine,

Rifat Dolić, poslanik u Predstavničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, na 12. sjednici održanoj dana, 04.07.2007. godine, postavio je slijedeće pitanje :

„Zahtjev ili poslanička inicijativa predsjedavajućem Savjeta ministara Bosne i Hercegovine i resornom ministru - da nadležnim organima Republike Srbije hitno upute zahtjev za obustavljanje prodaje kapitala firme DP „Agrokomerc" Beograd tj. nekadšnjeg Poslovnog Centra „Kotež" Beograd koji je prije rata bio predstavništvo firme „Agrokomerc" d.d. Velika Kladuša u Beogradu."

ODGOVOR

Predmet zahtjeva je obustavljanje prodaje kapitala firme DP „Agrokomerc" Beograd, koji je ranije poslovalo kao predstavništvo firme Velika Kladuša u Beogradu, tj. nekadašnji Poslovni centra „Kotež" u Beogradu.

S tim u vezi, može se zaključiti da je predmetni Poslovni centar bio predstavništvio firme DP „Agrokomerc" iz Velike Kladuše, te obzirom na transformaciju i organizaciju, a koje su bile u skladu sa odredbama Zakona o preduzećima, ovo Pravobranilaštvo se obratilo nadležnom sudu u Bihaću radi pribavljanja podataka o pravnom statusu ovog predstavništva o čemu ćemo Vas informisati nakon dostavljenih podataka.

Posebno Vam se ukazuje da prema odredbama Zakona o Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine, ovo Pravobranilaštvo nije nadležno za poduzimanje bilo kakvih pravnih radnji u zaštiti interesa naprijed navedenog pravnog subjekta, što znači da se ovakvo pitanje moglo i može uputiti nadležnim federalnim organima, u konkretnom slučaju Federalnom pravobranilaštvu Federacije Bosne i Hercegovine, ili pak Kantonalnom pravobranilaštvu Bihać, Agenciji za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine ili Kantonalnoj Agenciji za privatizaciju Bihać, sve zavisno o čijoj se nadležnosti radi (federalnoj ili kantonalnoj) ili pak **zakonskom zastupniku-direktoru pravnog lica-subjekta**, radi pribavljanja informacija o pravnom statusu predmetnog prostora , te da li su isti poduzeli pravne radnje koje im stoje na raspolaganju, a sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, Zakona o privrednim društvima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03), Zakona o Federalnom Pravobranilaštvu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 2/95, 12/98, 18/00 i 61/06) i Zakona o privatizaciji u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH" br 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04 i 44/04), te Aneksom „G" Sporazuma o pitanjima sukcesije, a sve u cilju zaštite imovine i imovinskih interesa pravnog subjekta koji se nalazi na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine .

Slijedom izloženog Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine smatra da Savjet ministara Bosne i Hercegovine i ovo Pravobranilaštvo nisu nadležni za postupanje u ovoj pravnoj stvari, izuzev da Savjet ministara eventualno u diplomatskim odnosima sa Republikom Srbijom potencira, odnosno ukaže na eventualne nezakonitosti u pogledu raspolaganja sa imovinom pravnih subjekata sa područja Federacije i Republike Srpske, odnosno Bosne i Hercegovine .

S poštovanjem,

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE

Dragica Miletić

Dostavljeno:
- Naslovima,
- a/a 1x.

Bosna i Hercegovina **Босна и Херцеговина**

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

10-09-2007

Broj: PBIII-179/07
Sarajevo, 10.09.2007. godine,

BOSNA I HERCEGOVINA
SAVJET MINISTARA BOSNE I HERCEGOVINE
URED PREDSJEDAVAJUĆEG
S A R A J E V O
Veza Vaš broj 01-50-1563-2/07 od 31.08.2007. godine

PREDMET: Odgovor , dostavlja se

Poštovani,

Obavještavamo Vas da smo u skladu sa Vašim dopisom broj i datum gornji, postupili na način da smo od nadležnih institucija Federacije Bosne i Hercegovine zatražili da hitno poduzmu pravne radnje radi zaštite imovine čiji je titular pravno lice „Agrokomerc" d.d. iz Velike Kladuše i to od: Federalnog pravobranilaštva Federacije Bosne i Hercegovine, zakonskog zastupnika pravnog subjekta „Agrokomerc" d.d. iz Velike Kladuše, Agencije za privatizaciju Unsko-Sanskog Kantona, kao i od Agencije za privatizaciju Republike Srpske da nam se očituju na osnovu kojih pravnih propisa vrše licitaciju odnosno prodaju Poslovnog centra „Kotež" iz Beograda čiji je osnovač „Agrokomerc" d.d. iz Velike Kladuše.

U prilog prednjoj tvrdnji dostavljamo Vam dopise koje smo uputili naprijed navedenim institucijama.

Zahvaljujemo na saradnji.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
- Naslovu,
- Generalnom sekretaru c/o
- a/a

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE

Dragica Miletić

Broj: Datum: 14. 09. 02

Bosna i Hercegovina **Босна и Херцеговина**

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Broj: PBIH-179/07
Sarajevo, 10.09.2007. godine,

"AGROKOMERC " d.d Velika Kladuša
VELIKA KLADUŠA
-n/r zakonskog zastupnika, direktora Milak Muje-

Poslanik u Predstavničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, Rifat Dolić je na 12. sjednici održanoj dana 04.07.2007. godine postavio poslaničko pitanje-zahtjev za obustavljanje prodaje kapitala firme DP " Agrokomerc " Beograd, koja je ranije poslovala kao predstavništvo firme iz Velike Kladuše, tj. nekadašnji Poslovni centar "Kotež " u Beogradu.

Obzirom da imamo saznanja o tome da se prodaje imovina firme DP " Agrokomerc " Beograd, a koja je ranije poslovala kao predstavništvo firme " Agrokomerc " d.d. Velika Kladuša, čiji ste Vi zakonski zastupnik, potrebno je da preduzmete odgovarajuće zakonske mjere u pravcu sprječavanja prodaje imovine naznačene firme.

Takođe Vam ukazujemo i na Aneks „G" Sporazuma o pitanjima sukcesije, a koji Sporazum je potpisan u Beču dana, 29.06.2001. godine između država nasljednica bivše SFRJ i isti je ratifikovan od svih država bivše SFRJ, te ima jaču pravnu snagu od bilo kog domaćeg pozitivnog zakonskog propisa. Tim Sporazumom, odnosno Aneksom „G" istog propisana je zaštita kako privatnog vlasništva i stečenih prava građana, tako i prava pravnih lica bivše SFRJ, a koja su ta prava imala sa danom 31.12.1990. godine (član 2 Aneksa „G").

Imajući u vidu prednje navode, molimo za hitno postupanje.

S poštovanjem,

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE

Dragica Miletić

Bosna i Hercegovina Босна и Херцеговина

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Broj: PbiH-179/07
Sarajevo, 30.01. 2008. godine

SAVJET MINISTARA BOSNE I HERCEGOVINE
URED PREDSJEDAVAJUĆEG

Veza Vaš akt broj: 01-50-1563-2/07

PREDMET: Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Našim aktom od 26.09.2007. godine,dostavili smo Vam odgovor „Agrokomerca"d.d. o poduzetim pravnim radnjama radi zaštite imovine čiji je titular „Agrokomerc"d.d. iz Velike Kladuše, kao i odgovor Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona o zaštiti interesa navedenog preduzeća.

Ovom prilikom dostavljamo Vam kompletan materijal koji nam je na naše traženje dostavila Agencija za privatizaciju Unsko-sanskog kantona , a koja se odnosi na poslaničko pitanje gosp. Rifata Dolića, poslanika Predstavničkog doma Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine vezano za poslovni prostor preduzeća „Kotež" iz Beograda.

Istovremeno Vas obavještavamo da Pravobranilaštvo BiH nije legitimno za preduzimanje pravnih radnji radi zaštite interesa navedenog preduzeća, ali je na naše traženje preduzeće „Agrokomerc"d.d. angažovalo punomoćnika-advokata koji je ustao s tužbom radi zaštite imovine koja je predmet poslaničkog pitanja pred nadležnim sudovima u Beogradu.

S poštovanjem,

Prilog:Kao u tekstu

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE
DRAGICA MILETIĆ

Bosna i Hercegovina Босна и Херцеговина

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine

10. SEP. 2007

Broj : PBIH-179/07
Sarajevo, 04.09.2007. godine

FEDERALNO PRAVOBRANILAŠTVO
SARAJEVO
-N/r Federalnog pravobranioca , gospodina Avgusta Jančika-

Poslanik u Predstavničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, Rifat Dolić je na 12. sjednici održanoj dana 04.07.2007. godine postavio poslaničko pitanje-zahtjev za obustavljanje prodaje kapitala firme DP "Agrokomerc " Beograd, koja je ranije poslovala kao predstavništvo firme "Agrokomerc " d.o.o Velika Kladuša, tj. nekadašnji Poslovni centar " Kotež " u Beogradu.

Slijedom pozitivnih zakonskih propisa, Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine nije nadležno za preduzimanje bilo kakvih pravnih radnji u pravcu zaštite interesa navedenog subjekta, nego da takvu zaštitu treba da pruže nadležne institucije u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Naime, na temelju člana 7. i 13. stav 2. Uredbe o vršenju ovlašćenja organa Federacije Bosne i Hercegovine u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala ("Službene novine F BIH ", broj 48/05) , Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na svojoj 120.sjednici održanoj 18. avgusta 2005. godine je izvršila verifikaciju prečišćenog teksta Liste privrednih društava prema kojima ovlašćenja po osnovu državnog kapitala vrše organi FBIH. Lista je objavljena u "Službenim novinama F BIH " broj 54/05 od 07.09.2005. godine. U tačci A.podtačka II. 6. je navedeno da Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva vrši upravljanje državnim kapitalom u privrednom društvu "Agrokomerc " d.o.o Velika Kladuša.

S tim u vezi, a obzirom da je Vaše Pravobranilaštvo zakonski zastupnik organa FBIH, potrebno je da hitno preduzmete odgovarajuće pravne radnje kojima bi se zaštitili interesi firme "Agrokomerc " d.o.o Velika Kladuša, odnosno firme DP "Agrokomerc " Beograd, koja

je ranije poslovala kao predstavništvo firme "Agrokomerc " d.o.o Velika Kladuša, tj. nekadašnji Poslovni centar " Kotež " u Beogradu.

Molimo za hitno postupanje.

Prilog:dopis Predstavničkog doma Parlamentarne Skupštine od 09.07.2007. godine.

S poštovanjem,

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE
Dragica Miletić

Bosna i Hercegovina **Босна и Херцеговина**

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Broj: PBiH-179/07
Sarajevo, 10.09.2007. godine,

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
FEDERALNO MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE VODOPRIVREDE I ŠUMARSTVA
Primljeno: 10 -09- 2007
Vrijednost

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva
n/r Ministra gosp. Damir Ljubić

Veza Vaš broj: 03-19-107/07 od 28.08.2007. godine

PREDMET: Odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana, 06.09.2007. godine, ovo Pravobranilaštvo zaprimilo je Vaš akt broj gornji od 28.08.2007. godine kojim tražite da poduzmemo aktivnosti na zaštiti imovine Bosne i Hercegovine i dioničara „Agrokomerc" d.d. iz Velike Kladuše, a koje se nalazi u Republici Srbiji.

S tim u vezi, obavještavamo Vas da je ovo Pravobranilaštvo upoznato sa predmetnim poslaničkim pitanjem, te da je u tom pravcu uputilo dopise nadležnim organima Federacije Bosne i Hercegovine radi poduzimanja pravnih radnji u zaštiti imovine preduzeća „Agrokomerc" d.d., a koje preduzeće ima svoje predstavništvo u Republici Srbiji pod nazivom Poslovni centar „Kotež" u Beogradu i to: Pravobranilaštvu Federacije Bosne i Hercegovine, Agenciji za privatizaciju Unsko – Sanskog Kantona Bihać, Agrokomerc d.d. Velika Kladuša, te neposrednim putem-putem Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine od nadležnih institucija Republike Srbije zatražili smo informaciju o pravnom statusu Poslovnog centra „Kotež" iz Beograda, a koji je vlasništvo „Agrokomerc" d.d., te na osnovu kojih zakonskih ovlaštenja, odnosno kojeg pravnog propisa vrši prodaju naprijed navedenog poslovnog centra.

Koristimo priliku da Vam ukažemo i na slijedeće: da je Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine zakonski zastupnik Bosne i Hercegovine, njenih institucija , javnih agencija, javnih korporacija i drugih organizacija Bosne i Hercegovine utvrđenih zakonom Bosne i Hercegovine , te u tom cilju i vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa istih, što znači da Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine nije nadležno za poduzimanje pravnih radnji u pravcu zaštite interesa naprijed navedenog pravnog subjekta, nego takvu zaštitu treba da pruže nadležne institucije u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Isto tako, ukazuje Vam se i na odredbu člana 7. i 13. stav 2. Uredbe o vršenju ovlaštenja organa Federacije Bosne i Hercegovine u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala („Službene novine FBiH" , broj 48/05), te je na osnovu iste Vlada Federacije Bosne i Hercegovine izvršila verifikaciju prečišćenog teksta Liste privrednih društava prema kojima ovlaštenja po osnovu državnog kapitala vrše organi Federacije Bosne i Hercegovine. Lista je objavljena u „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 54/05 od 07.09.2005. godine . U tački A. podtačka II .6. je navedeno da Vaše Ministarstvo vrši upravljanje državnim kapitalom u privrednom društvu „Agrokomerc" d.d. Velika Kladuša .

Imajući u vidu naprijed navedeno predlažemo da zatražite od zakonskog zastupnika Federacije Bosne i Hercegovine i njenih organa tj. od Federalnog pravobranilaštva Federacije Bosne i Hercegovine da hitno poduzme zakonom predviđene mjere radi zaštite imovine naprijed navedenog pravnog subjekta.

S poštovanjem,

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE

Dragica Miletić

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a 1x.

Bosna i Hercegovina Босна и Херцеговина

Pošta
10-09-2007

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Broj : PBIH-179/07
Sarajevo, 10.09.2007. godine

KANTONALNA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
UNSKO-SANSKOG KANTONA
B I H A Ć

Poslanik u Predstavničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, Rifat Dolić je na 12. sjednici održanoj dana 04.07.2007. godine postavio poslaničko pitanje-zahtjev za obustavljanje prodaje kapitala firme DP "Agrokomerc " Beograd, koja je ranije poslovala kao predstavništvo firme "Agrokomerc " d.d. Velika Kladuša, tj. nekadašnji Poslovni centar "Kotež" u Beogradu.

S tim u vezi, a imajući u vidu odredbe Zakona o Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine („Službene novine Bosne i Hercegovine" broj 8/02, 10/02 i 44/04), ukazujemo Vam da Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine nije nadležno za preduzimanje pravnih radnji u pravcu zaštite interesa naprijed navedenog pravnog subjekta.

S obzirom na Vaša ovlaštenja ukazujemo Vam da je Kantonalna agencija za privatizaciju Unsko-Sanskog kantona dužna da poduzme potrebne zakonske mjere radi zaštite imovine i interesa preduzeća "Agrokomerc" d.d. Velika Kladuša, uz sprječavanje prodaje Poslovnog centra „Kotež" Beograd, čiji je osnovač naprijed navedeno pravno lice, a koju licitaciju-prodaju vrši Republika Srbija-Agencija za privatizaciju Beograd, Terazije broj 23.

Molimo za hitno postupanje.

S poštovanjem,

Prilog: Dopis Predstavničkog doma Parlamentarne Skupštine od 09.07.2007. godine.

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE
Dragica Miletić

Poštom
10-09-2007
Ismail K.

Bosna i Hercegovina **Босна и Херцеговина**

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Broj- PBIH-179/07
Sarajevo, 10.09.2007. godine

REPUBLIKA SRBIJA
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
BEOGRAD
Ulica Terazije broj 23.

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine, kao institucija je osnovano da bi se osigurala mogućnost da država Bosna i Hercegovina raspolaže efikasnom zaštitom i zastupanjem u pogledu njenih Ustavom utvrđenih nadležnosti, interesa i prava.

U tom pravcu, a imajući u vidu saznanja o prodaji kapitala firme DP " Agrokomerc " Beograd, koja je ranije poslovala kao predstavništvo firme " Agrokomerc " d.d. Velika Kladuša, a koju licitaciju, odnosno prodaju vrši Vaša Agencija, ukazujemo Vam na Sporazum o pitanjima sukcesije, potpisan u Beču dana, 29.06.2001. godine između država nasljednica bivše SFRJ,koji je ratifikovan od svih država nasljednica te ima jaču pravnu snagu od bilo kog domaćeg zakonskog propisa.

Istim Sporazumom, tačnije Aneksom „G" zagarantovana su kako privatno vlasništvo i stečena prava fizičkih lica, tako i pravnih subjekata (član 2. istog Aneksa).

S tim u vezi molimo Vas da obustavite pravne radnje oko prodaje naprijed navedenog poslovnog prostora, te da nam pružite informaciju na osnovu kojeg pravnog akta vršite prodaju, odnosno licitaciju Poslovnog centra „Kotež" iz Beograda, a čiji je osnovač "Agrokomerc " d.d. Velika Kladuša.

Slijedom prednjih navoda, molimo Vas da se suzdržite od poduzimanja pravnih radnji kojima bi se nanijele štetne posljedice titularu imovine.

S poštovanjem,

Prilog: Dopis Predstavničkog doma Parlamentarne Skupštine od 09.07.2007. godine

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE
Dragica Miletić

POŠTOM
10-09-2007

Bosna i Hercegovina **Босна и Херцеговина**

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Broj: PBIH-179/07
Sarajevo, 10.09.2007. godine,

"AGROKOMERC " d.d Velika Kladuša
VELIKA KLADUŠA
-n/r zakonskog zastupnika, direktora Milak Muje-

Poslanik u Predstavničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, Rifat Dolić je na 12. sjednici održanoj dana 04.07.2007. godine postavio poslaničko pitanje-zahtjev za obustavljanje prodaje kapitala firme DP " Agrokomerc " Beograd, koja je ranije poslovala kao predstavništvo firme iz Velike Kladuše, tj. nekadašnji Poslovni centar "Kotež " u Beogradu.

Obzirom da imamo saznanja o tome da se prodaje imovina firme DP " Agrokomerc " Beograd, a koja je ranije poslovala kao predstavništvo firme " Agrokomerc " d.d. Velika Kladuša, čiji ste Vi zakonski zastupnik, potrebno je da preduzmete odgovarajuće zakonske mjere u pravcu sprječavanja prodaje imovine naznačene firme.

Takođe Vam ukazujemo i na Aneks „G" Sporazuma o pitanjima sukcesije, a koji Sporazum je potpisan u Beču dana, 29.06.2001. godine između država nasljednica bivše SFRJ i isti je ratifikovan od svih država bivše SFRJ, te ima jaču pravnu snagu od bilo kog domaćeg pozitivnog zakonskog propisa. Tim Sporazumom, odnosno Aneksom „G" istog propisana je zaštita kako privatnog vlasništva i stečenih prava građana, tako i prava pravnih lica bivše SFRJ, a koja su ta prava imala sa danom 31.12.1990. godine (član 2 Aneksa „G").

Imajući u vidu prednje navode, molimo za hitno postupanje.

S poštovanjem,

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE

Dragica Miletić

Bosna i Hercegovina **Босна и Херцеговина**

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Pošta
15 -08- 2007

Broj: PBiH- 179/07
Sarajevo, 15.08.2007. godine,

OPŠTINSKI SUD BIHAĆ
- REGISTARSKO ODJELJENJE -

PREDMET: Podaci o registraciji pravnog lica DP „Agrokomerc" iz Velike Kladuše i statusa predstavničke firme pod nazivom Poslovni centar „Kotež" Beograd , traži se

Poštovani,

Molimo Vas da za potrebe ovog Pravobranilaštva hitno dostavite podatke o registraciji pravnog lica DP „Agrokomerc" iz Velike Kladuše i statusa predstavničke firme pod nazivom Poslovni centar „Kotež" Beograd .

Traženo nam je potrebno radi preduzimanja pravnih radnji iz naše nadležnosti.

S poštovanjem,

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE
Dragica Miletić

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a 1x.

Bosna i Hercegovina Босна и Херцеговина

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

27-09-2007

Broj: PBiH-179/07
Sarajevo, 26.09.2007. godine,

SAVJET MINISTARA BOSNE I HERCEGOVINE
URED PREDSJEDAVAJUĆEG

Veza Vaš akt broj: 01-50-1563-2/07

PREDMET: Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Ovo Pravobranilaštvo Vam je dana, 10.09.2007. godine dostavilo akt broj gornji, kojim smo Vas obavijestili da smo zatražili od nadležnih institucija da preduzmu pravne radnje radi zaštite imovine čiji je tituiar pravno lice "Agrokomerc" d.d. iz Velike Kladuše.

S tim u vezi, dana 20.09.2007. godine dobili smo odgovor broj: 3699/07 od 14.09.2007. godine od Agrokomerca d.d. o poduzetim pravnim radnjama u konkretnoj pravnoj stvari, te odgovor od Unsko-sanskog kantona-Agencije za privatizaciju broj: 01-727-1812-03/07 od 17.09.2007. godine, kojim nas takođe obavještavaju šta su poduzeli u zaštiti interesa preduzeća.

U prilog naprijed navedenom, dostavljamo Vam naprijed navedene akte, radi upoznavanja sa sadržajem istih.

S poštovanjem,

Prilog:

- Akt Agrokomerca od 14.09.2007. godine,
- Akt Unsko-sanskog kantona-Agencije za privatizaciju br: 01-727-1812-03/07 od 17.09.2007. godine

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE
DRAGICA MILETIĆ

Bosna i Hercegovina **Босна и Херцеговина**

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobranilještvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Број: ПБиХ-181/08
Сарајево, 14.07.2008. године,

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
САВЈЕТ МИНИСТАРА

Генерални секретаријат
н/р Генералног секретара госп. Звонимир Кутлеша

Веза Ваш број: 05-50-1467/08 од 08.07.2008. године

ПРЕДМЕТ: Одговор, доставља се

Поштовани,

Поступајући по Вашем акту број и датум горњи, у прилогу Вам достављамо приједлог одговора на посланичку иницијативу Рифата Долића, посланика у Представничком дому Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине са којом се Савјет министара Босне и Херцеговине упознао на 54. сједници одржаној дана, 03.07.2008. године, према приложеном обрасцу и на одговарајућем језику и писму.

С поштовањем ,

Прилог:
-Као у тексту

Достављено:
-наслову
-а/а

ПРАВОБРАНИЛАЦ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ДРАГИЦА МИЛЕТИЋ

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
САВЈЕТ МИНИСТАРА

Образац за припрему приједлога одговора
на посланичко питање

Број: _____
Сарајево, _____ године

ПРИЈЕДЛОГ

Рифат Долић, посланик у Представничком дому Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине, на __. сједници Представничког дома одржаној _____ 2008. године, поднио је посланичку иницијативу сљедеће садржине:

„Посланичка иницијатива је министру вањских послова , у савјету министара БиХ, Свену Алкалају за упућивање протестне ноте Владама републике Србије и Републике Хрватске ради незаконитог отуђивања имовине „Агрокомерц“ ДД Велика Кладуша, дионичара и државе Босне и Херцеговине и кршења Уговора о сукцесији потписаног 29.06.2001. године“

На постављену иницијативу, Савјет министара Босне и Херцеговине је на _____ (број) сједници одржаној_____(датум сједнице) године, утврдио сљедећи

ОДГОВОР

Одговором овог Правобранилаштва од 14.08.2007. године, на посланичко питање о судбини имовине „Агрокомерца“ у Републици Србији и Републици Хрватској Правобранилаштво је дало одговор у вези заштите имовине правних лица из Босне и Херцеговине, а која се налази у једној од новонасталих држава бивше СФРЈ.

Наиме, ово Правобранилаштво је дана, 14.09.2007. године, актом број 3699/07 обавјештено од стране правног лица у конкретном случају „Агрокомерц“ д.о.о. из Велике

Кладуше, да су након достављених упута од стране овог органа, подузели правне радње у циљу враћања имовине у посјед власнику , те да су у том правцу ангажовали стручна лица која ће подузимати све правне радње , а на темељу Споразума о питањима сукцесије („Сужбени гласник БиХ“, број 43/01), и позитивних прописа Републике Србије и Босне и Херцеговине, у циљу враћања исте власнику .

У међувремену Парламент Федерације Босне і Херцеговине је донио Закон о измјенама и допунама Закона о почетном билансу стања предузећа и банака („Службене новине ФБиХ“, број 38/08), којим је прописао да надлежна правобранилаштва (федерално, кантонално, општинско) заједно са надлежном Агенцијом за приватизацију или правни заступник по овлаштењу, а у складу са уговорима о правној помоћи у грађанским стварима закљученм између Босне и Херцеговине и других република бивше СФРЈ, покрену поступак за заштиту имовине и имовинских интереса правних субјеката са територије Федерације Босне и Херцеговине. Из напријед наведеног произилази да Правобранилаштво Босне и Херцеговине не може подузимати правне радње у заштити имовине правних лица која су регистрована у оба ентитета Босне и Херцеговине, у складу са позитивним прописима ентитета.

Што се тиче посланичке иницијативе посланика госп. Рифата Долића , за упућивање протестне ноте Владама Републике Србије и Републике Хрватске , ово Правобранилаштво сматра да се ради о чисто политичком питању, с тим што се Савјету министара Босне и Херцеговине сугерише да би прије доношења било какве одлуке у овом правцу, било пожељно затражити исцрпне информације од надлежних органа, које су правне раднје подузимане од стране ових органа и на које се потешкоће наилази у поступцима пред надлежним институцијама Републике Хрватске и Републике Србије, а све ово у складу са „Анексом Г“ Споразума о питањима сукцесије и преузетим обавезама држава сукцесорки.

По добијању релевантних података о имовини и вриједности исте Савјет Министара Босне и Херцеговине би у оквиру својих надлежности могао задужити Министарство правде и Министарство иностраних послова да контактирају надлежне институције у Републици Хрватској и Републици Србији у циљу што брже реализације захтјева надлежних институција Федерације Босне и Херцеговине за враћање имовине у власништво и посјед, а имајући у виду одредбе Споразума о питањима сукцесије и Устава Републике Хрватске и Србије.

С поштовањем,

ПРАВОБРАНИЛАЦ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Драгица Мијетић

Bosna i Hercegovina

Босна и Херцеговина

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Broj: PBiH 220/08
Dana, 16.10.2008.godine,

BOSNA I HERCEGOVINA
SAVJET MINISTARA BOSNE I HERCEGOVINE

Veza Vaš broj: 05-07-2380-22/08 od 27.08.2008. godine,

PREDMET: Informacija, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu dostavljamo Vam Informaciju o stanju i statusu imovine države, preduzeća i građana Bosne i Hercegovine, na dalje postupanje.

S poštovanjem,

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE
DRAGICA MILETIĆ

Prilog:
-kao u tekstu.

Bosna i Hercegovina

Босна и Херцеговина

Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine
Правобранилаштво Босне и Херцеговине
Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine
Office of Attorney General of Bosnia and Herzegovina

Broj: PBiH 220/08
Dana, 16.10.2008.godine,

Postupajući po zaključku Savjeta ministara Bosne i Hercegovine broj 05-07-2380-22/08 sa 58. sjednice održane dana, 26.08.2008. godine, Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine u saradnji sa Radnom grupom za utvrđivanje državne imovine van teritorije Bosne i Hercegovine sačinilo je informaciju kako slijedi:

INFORMACIJA
O STANJU I STATUSU IMOVINE DRŽAVE, PREDUZEĆA I GRAĐANA BOSNE I HERCEGOVINE

OBJEKTI I ZEMLJIŠTE – REPUBLIKA HRVATSKA

1. DIPLOMATSKO KONZULARNA IMOVINA

Bosna i Hercegovina je vlasnik zgrade zvane Kulturni centar BiH u Zagrebu koja se nalazi u Zagrebu u ulici Ilica broj 44, po osnovu **kupoprodajnog ugovora** od 31.12.1997. godine. Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnoknjižni uložak broj 24309 K.O. Grad Zagreb, čest. zgr. 425/2, ukupne površine 282 m2, a što odgovara nekretnini označenoj kao, katastarska čestica 425/2, upisne u posjedovni list broj 24309, ukupne površine 282m2. Korisnik građevine – zgrade je Ambasada Bosne i Hercegovine u Zagrebu. Sadašnja vrijednost ove građevine je 813.897,41 KM, amortizaciona vrijednost 95.062,50 KM, a nabavna vrijednost je 908.959,91 KM. Građevina ima jednu nadzemnu etažu a zadnja rekonstrukcija je izvršena 2006. godine.

2. TRSTENO – GRAĐEVINE I ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel – dole navedene nekretnine upisane su u **zemljišno knjižnom ulošku broj 289,** Katastarska opština Trsteno, ukupne površine 7.994.m2, i to nekretnine označene kao:

- **čest. zgrada 170** – zv. **kuća STOJNA (vila AURORA)** , ukupne **površine 1043,** u pogledu koje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba da čest. zgrade 170 ima svojstvo spomenika kulture, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. U "C" listu zemljišno knjižnog uloška upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zgrade 26/2 – Magaza,** ukupne **površine 95**, u pogledu koje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba da čest zgrade 26/2 ima svojstvo spomenika kulture, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana

je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. U zk. ulošku broj 289 upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.

- **čest. zem 260 – pašnjak** ukupne **površine 281**, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 262/1 – neplodno,** ukupne **površine 281,** u pogledu koje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba da čest zemlje 262/1 ima svojstvo spomenika kulture, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 262/2 – pašnjak** ukupne **površine 14,** kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 263 – pašnjak** ukupne **površine 943**, pogledu koje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba da čest zemlje 263 ima svojstvo spomenika kulture, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 264/1 – pašnjak** ukupne **površine 1170**, u pogledu koje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba da čest zemlje 264/1 ima svojstvo spomenika kulture, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 265 – pašnjak** ukupne **površine 788,** u pogledu koje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba da čest zemlje 265 ima svojstvo spomenika kulture, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 266 – oranica** ukupne **površine 262,** u pogledu koje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba da čest zemlje 266 ima svojstvo spomenika kulture, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 267/1 – oranica** ukupne **površine 724,** pogledu koje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba da čest zemlje 267/1 ima svojstvo spomenika kulture, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 267/2 – oranica** ukupne **površine 839,** kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 267/3 – vrt** ukupne **površine 192,** u pogledu koje u zemljišnim knjigama postoji zabilježba da čest zemlje 267/3 ima svojstvo spomenika kulture, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 268 – oranica** ukupne **površine 467,** kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 269 – vrt** ukupne **površine 219,** kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 275 – pašnjak** ukupne **površine 50,** kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske.
- **čest. zemlje 1639 – put-šetnica** ukupne **površine 803**, kao nosilac prava korištenja 1/1 u vlasničkom listu upisana je Socijalistička Republika BiH – Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. Upisana je zabilježba zabrane

raspolaganja i opterećenja nekretnina u zk. ulošku broj 289 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske Narodne novine RH broj 36/91).

OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA STATUS NEKRETNINA:

U pogledu navedenih nekretnina, Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je postupajući u skladu sa Zaključkom Vijeća ministara BiH sa 128. sjednice, koja je održana 07.09.2006. godine, uputilo Informaciju Vijeću ministara BiH (broj predmeta Pravobranilaštva BiH 294/06 od 14.12.2006. godine) s prijedlogom mjera za rješavanje statusa vile AURORA.
Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je na 5. sjednici, koja je održana 28.03.2007. godine, razmotrilo i usvojilo prijedlog mjera za rješavanje statusa vile AURORA – Trsteno Hrvatska, koji je sačinjen po zaključku 128. sjednice Vijeća ministara BiH. Tim povodom, zaduženo je Ministarstvo finansija i trezora BiH da angažuje vještaka građevinske struke i vještaka geodetske struke sa liste sudskih vještaka Bosne i Hercegovine, radi procjene vrijednosti radova za dovođenje objekta u funkciju i procjene tržišne vrijednosti objekta i zemljišta. Takođe, zaduženo je Ministarstvo finansija i trezora Bosne i Hercegovine da iznađe mogućnost obezbjeđenja i čuvanja objekta, do donošenja konačne odluke o njegovoj namjeni. Do sada Vijeće ministara Bosne i Hercegovine se nije opredijelilo na kji način će se raspolagati predmetnom nekretninom (zamjena, prodaja, koncesija, zakup).

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je Općinskom sudu u Dubrovniku podnijelo prijedlog za upis promjene imena titulara i obima stvarnog prava, shodno odredbi člana 360. stav 1. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (ukazano je da je Općinski sud u Dubrovniku nije po službenoj dužnosti izvršio promjenu imena titulara i obima stvarnih prava kako je to bilo propisano Zakonom o uknjiženju nepokretnosti u društvenoj svojini (Službeni list SFRJ broj 12/65) kojim je pravo korištenja na nepokretnostima u društvenoj svojini izjednačeno sa pravom vlasništva. Općinski sud u Dubrovniku je izvršio evidenciju zahtjeva Pravobranilaštva BiH pod brojem 2-6447/2006.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku broj Z.6447/06 od 3.travnja 2007. godine **odbijen je prijedlog** Bosne i Hercegovine zastupane po Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine za uknjižbu prava vlasništva na čestici zgrade 170, zgr.26/2, zem. 260, 262/1, 262/2, 263, 264/1, 265, 266 267/1, 267/2, 267/3, 268, 269, 275, 1639 **upisanim u zk.ul. 289 K.O. Trsteno** na ime Bosne i Hercegovine u cjelosti. Kako proizilazi iz obrazloženja predmetnog rješenja, prijedlog je odbijen iz razloga što je na predmetnim nekretninama zabilježena zabrana raspolaganja i opterećenja na osnovu Uredbe Republike Hrvatske, a nije dostavljena valjana tabularna isprava, odnosno rješenje Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske – kojom se izuzimaju od zabrane raspolaganja i opterećenja navedene nekretnine. Radna grupa je utvrdila da je protiv Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku broj Z.6447/06 od 3. travnja 2007. godine Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine izjavilo žalbu Županijskom sudu Dubrovnik o kojoj još uvijek nije odlučeno, dakle **žalbeni postupak je u toku.** Predmetna nekretnina nije u posjedu trećih lica.

3. TRSTENO – ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel – dole navedene nekretnine upisane su u **zemljišno knjižnom ulošku broj 288,** Katastarska opština Trsteno, i to nekretnine označene kao:

- **čest. zemlje 691 oznaka zemljišta – neplodno** – ukupne **površine 329 m2,** koja se nalazi u Trsteno upisana u z.k.ul. broj 288 KO Trsteno u listu B, vlastovnica ovog z.k.ul upisano je pod rednim brojem 1. udio 1/1, općenarodna imovina, a kao nosilac prava korištenja Socijalistička Republika BiH Izvršno vijeće Skupštine SR BiH. U zemljišno knjižnom izvodu upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u čest. zem 691 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske, KLASA 940-01/91-01705 od 17. srpnja 1991. godine.
- **čes. zemlje 692 oznaka zemljišta – neplodno** – ukupne **površine 162 m2,** koja se nalazi u Trsteno upisana u z.k.ul. broj 288 KO Trsteno u listu B, vlastovnica ovog z.k.ul upisano je pod rednim brojem 1. udio 1/1, općenarodna imovina, a kao nosilac prava korištenja Socijalistička Republika BiH Izvršno vijeće Skupštine SR

BiH. U zemljišno knjižnom izvodu upisana je zabilježba da čestica zem. 692 ima svojstvo spomenika kulture. U zemljišno knjižnom izvodu upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u čest zem 692 na osnovu Uredbe Republike Hrvatske, KLASA 940-01/91-01705 od 17. srpnja 1991. godine.

OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA STATUS NEKRETNINA:

Pravobranilaštvao Bosne i Hercegovine je dana 05.10.2006. godine uputilo Općinskom sudu u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel prijedlog radi upisa po članu 360. stav 1. i stav 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – prijedlog za upis imena titulara i vrste stvarnog prava na nekretninama koje se nalaze u Trsteno Republika Hrvatska.
Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku broj Z.6446/06 od 2.travnja 2007. godine odbijen je prijedlog Bosne i Hercegovine zastupane po Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine za uknjižbu prava vlasništva na čestici zemlje 691 i 692 **upisanim u z.k.ul. 288 K.O. Trsteno** na ime Bosne i Hercegovine u cjelini. Kako proizilazi iz obrazloženja predmetnog rješenja, prijedlog je odbijen iz razloga što je na predmetnim nekretninama zabilježena zabrana raspolaganja i opterećenja, a na osnovu Uredbe Republike Hrvatske, a nije dostavljena valjana tabularbna isprava, odnosno rješenje Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske – kojom se izuzimaju od zabrane raspolaganja i opterećenja navedene nekretnine. Radna grupa je utvrdila, da je protiv Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku broj Z.6446/06 od 2. travnja 2007. godine izjavljena žalba Županijskom sudu Dubrovnik o kojoj još uvijek nije odlučeno, dakle **žalbeni postupak je u toku.**

3a. TRSTENO – ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel – dole navedene nekretnine upisane su u **zemljišno knjižnom ulošku broj 161,** katastarske opštine Trsteno, i to nekrtetnine označene kao:

- **čest. zemlje 675 oznaka zemljište – vrt** ukupne **površine 1.917 m2,** koja se nalazi u Trsteno upisana u z.k.ul. broj 161 KO Trsteno u listu B, vlastovnica ovog z.k.ul upisano je pod rednim brojem 10. udio 840/3360, društveno vlasništvo, a kao nosilac prava korištenja Socijalistička Republika BiH Izvršno vijeće Skupštine SR BiH.
- **čest. zemlje 677 oznaka zemljište – vrt** ukupne **površine 3.651 m2,** koja se nalazi u Trsteno upisana u z.k.ul. broj 161 KO Trsteno u listu B, vlastovnica ovog z.k.ul upisano je pod rednim brojem 10. udio 840/3360, društveno vlasništvo, a kao nosilac prava korištenja Socijalistička Republika BiH Izvršno vijeće Skupštine SR BiH.
- **čest. zemlje 680 oznaka zemljište – vrt** ukupne **površine 2.345 m2,** koja se nalazi u Trsteno upisana u z.k.ul. broj 161 KO Trsteno u listu B, vlastovnica ovog z.k.ul upisano je pod rednim brojem 10. udio 840/3360, društveno vlasništvo, a kao nosilac prava korištenja Socijalistička Republika BiH Izvršno vijeće Skupštine SR BiH.
- **čest. zemlje 681/1 oznaka zemljišta – vinograd** ukupne **površine 650m2,** koja se nalazi u Trsteno upisana u z.k.ul. broj 161 KO Trsteno u listu B, vlastovnica ovog z.k.ul upisano je pod rednim brojem 10. udio 840/3360, društveno vlasništvo, a kao nosilac prava korištenja Socijalistička Republika BiH Izvršno vijeće Skupštine SR BiH.
- **čest. zemlje 683 oznaka zemljišta – vrt** ukupne **površine 1.173m2,** koja se nalazi u Trsteno upisana u z.k.ul. broj 161 KO Trsteno u listu B, vlastovnica ovog z.k.ul upisano je pod rednim brojem 10. udio 840/3360, društveno vlasništvo, a kao nosilac prava korištenja Socijalistička Republika BiH Izvršno vijeće Skupštine SR BiH.

OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA STATUS NEKRETNINA:

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je dana 05.10.2006. godine, uputilo Općinskom sudu u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel prijedlog radi upisa po članu 360. stav 1. i stav 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – prijedlog za upis imena titulara i vrste stvarnog prava n anekretninama koje se nalaze u Trsteno Republika Hrvatska.
Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku broj Z.6449/06 od 28.veljače 2007. godine odbijen je prijedlog Bosne i Hercegovine zastupane po Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine za uknjižbu 840/3360 dijela prava vlasništva čest zemlj. 675,677, 680, 681/1 683 **z.ul. 161 K.O.** Trsteno. Kako proizilazi iz obrazloženja predmetnog rješenja,

prijedlog je odbijen iz razloga što nije potpisan Sporazum između vlada Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine po pitanju imovinsko-pravnih odnosa. Radna grupa je utvrdila, da je protiv Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku broj Z.6449/06 od 28. veljače 2007. godine izjavljena žalba Županijeskom sudu Dubrovnik o kojoj još uvijek nije odlučeno, dakle **žalbeni postupak je u toku.**

4. DUBROVNIK – GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel – dole navedene nekretnine upisane su u **zemljišno knjižnom ulošku broj 862,** katastarske opštine Gruž, i to nekretnine označene kao:

- **čest zgr. 627 oznaka kuća** ukupne **površine 130 m2,** neketnina **Vila Erika – zvana Bosanka** - koja se nalazi u Dubrovniku u ulici Masarikov put broj 12, upisana u z.k.ul. broj 862 K.O. Gruž, uknjiženo pravo korištenja na ovoj nekretnini - Socijalističa Republika Bosna i Hercegovina Izvršno vijeće Skupštine SR BiH.U zemljišno knjižnom ulošku broj 862 K.O. Gruž upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina, a na osnovu Uredbe Republike Hrvatske Kl. 9540-01/91-01/05 od 17. srpnja 1991 /NN 36/91. Upisana je i zabilježba da se vodi postupak pred Uredom za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko neretvanske županije. Takođe je 13.06.2003. godine upisana zabilježba o odbijajućem prijedlogu Mario Milutin, Romana Fabris Milutin i Monika Vlašić rođ. Milutin za određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na zemljištu 828/6 i zgr. 627. 29. lipnja 2004. godine, upisana je i zabilježba odbijajućeg prijedloga Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine za uknjiženje prava vlasništva čest. zemlje 828/6 i čest. zgrade 627 i brisanje zabilježbe o postupku povrata pred Uredom za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko neretvanske županije na osnovu djelimičnog rješenja Ureda za imovinsko pravne poslove Dubrovačko neretvanske županije.
- **čest. zemlje 828/6 oznaka zemljišta vrt** ukupne **površine 796 m2,** nekretnina se nalazi u Dubrovniku u ulici Masarikov put broj 12, upisana u z.k.ul. broj 862 K.O. Gruž, uknjiženo pravo korištenja na ovoj nekretnini - Socijalističa Republika Bosna i Hercegovina Izvršno vijeće Skupštine SR BiH.U zemljišno knjižnom ulošku broj 862 K.O. Gruž upisana je zabilježba zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina a na osnovu Uredbe Republike Hrvatske Kl. 9540-01/91-01/05 od 17. srpnja 1991 /NN 36/91. Upisana je i zabilježba da se vodi postupak pred Uredom za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko neretvanske županije. Takođe je 13.06.2003. godine upisana zabilježba o odbijajućem prijedlogu Mario Milutin Romana Fabris Milutin i Monika Vlašić rođ. Milutin za određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na zemljištu 828/6 i zgr. 627. 29.lipnja 2004. godine, upisana je i zabilježba odbijajućeg prijedloga Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine za uknjiženje prava vlasništva čest zelje 828/6 i čest zgrade 627 i brisanje zabilježbe o postupku povrata pred Uredom za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko neretvanske županije na osnovu djelimičnog rješenja Ureda za imovinsko pravne poslove Dubrovačko neretvanske županije.

5. DUBROVNIK – ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel – upisana je nekretnina u **zemljišno knjižnom ulošku broj 745,** katastarske opštine Gruž, označena kao:

- **čest. zemlje 828/12 put – stepenice** nekretnina koja se nalazi u Dubrovniku u ulici Masarikov put broj 12, upisane u z.k.ul. broj **745 k.o. Gruž** čestica zemlje 828/12, uknjiženo pravo vlasništva na ime, općenarodna imovina u cjelini čiji je nosilac prava korištenja SR BiH Izvršno vijeće Skupštine SRBIH. U zemljišnim knjigama postoji zabilježba zabrane prava raspolaganja i opterećenja u A-posjedovnica u zl. ulošku broj 745 K.O. Gruž , a upisano je i da je pod brojem Z.4978/02 zaprimljen prijedlog Milutin Maria, Fabris Milutin Romane i Vlašić Monike r. Milutin za zabilježbu postupka pred Uredom za imovinsko pravne poslove upanije Dubrovačko Neretvanske.

OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA STATUS NEKRETNINA – upisanih u z.k.ul. br. 862 i z.k.ul. br. 745 K.O. GRUŽ:

U pogledu nekretnina koje se vode kod Općinskog suda u Dubrovniku **u zemljišno knjižnom ulošku broj 862 i 745 K.O. Gruž**, Pravobranilaštvao Bosne i Hercegovine je dana 05.10.2006. godine, uputilo Općinskom sudu u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel prijedlog radi upisa po članu 360. stav 1. i stav 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – prijedlog za upis imena titulara i vrste stvarnog prava n anekretninama koje se nalaze u Trsteno Republika Hrvatska.
Bosna i Hercegovina je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina označenih kao čestica zemlje 828/6 vrt, površine 796 m2 i čestice zemlje 627 kuća površine 130 m2, obje upisane u **z.k.ul. broj 862 K.O. Gruž,** a što odgovara nekretninama označenim kao k.č. 1832, novi premjer, upisane u posjedovni list broj 3686 K.O. Dubrovnik /MBR 306410, na ime Izvršnog vijeća SR BiH kao posjednika 1/1 i čestica zemlje 828/12 put – stepenice upisane u **z.k.ul. broj 745 k.o. Gruž** čestica zemlje 828/12.
Nekretnine upisane **u z.k.ul. 862 K.O. Gruž i z.k.ul. 745 K.O.Gruž,** Socijalistička Republike Bosna i Hercegovina stekla je na osnovu kupoprodajnog ugovora zaključenog između Ugostiteljskog preduzeća HOTEL SPLENDID iz Dubrovnika i Uprave zgrade Republičkih organa NR BiH iz Sarajeva, koji je zaključen dana 8.06.1957. godine.
Predmetne nekretnine Socijalistička Republika BiH je koristila sve do 1962. godine kada je zaključen uzgovor o predaji na upravljanje i korištenje između Izvršnog vijeća NR BiH i Oporavilišta VIS Dubrovnik dana 19.11.1962. godine. Dana 30.05.1981. godine zaključen je ugovor između hotelskog preduzeća VIS Dubrovnik i pravnog prednika Bosne i Hercegovine (Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine) o dobrovoljnom izvršenju presude Okružnog privrednog suda u Sarajevu broj P-1911/74 od 30.12..1976 i Rješenja Okružnog privrednog suda Split broj I- 2037/76 od 12.01.1979. godine o vraćanju na upravljanje predmetnih nekretnina Socijalističkoj Republici Bosni i Hercegovini. Predmetni ugovor je proveden kod Općinskog suda – Zemljišnoknjižno odjeljenje Dubrovnik pod brojem Z-1237781 upisan u zemljišno knjižnom izvadku broj 862 K.O. Gruž u B listu pod brojem 9. Na osnovu navedenog ugovora SR BiH je ponovo ušla u posjed predmetnih nekretnina vršeći i faktičku vlast na istim. Ove nekretnine služile su za odmor visokih državnih funkcionera bivše SR BiH, čiji je pravni sljednik Bosna i Hercegovina temeljem člana 1. Ustava BiH – Aneks IV Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH. Zbog ratnih dejstava Bosna i Hercegovina je bila onemogućena da vrši faktičku vlast i koristi ove nekretnine. Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je nakon saznanja da predmetne nekretnine koristi Milutin Romana s porodicom (28.03 2007. godine) bez pravnog osnova, pred Općinskim sudom u Dubrovniku pokrenulo parnični postupak radi predaje u posjed istih **i prvostepeni postupak je u toku.**

6. DUBROVNIK – GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku Zemljišno knjižni odjel – dole navedene nekretnine upisane su u **zemljišno knjižnom ulošku broj 1816,** katastarske opštine Gruž, i to nekretnine označene kao:

- **čest. zgr. 968, nekretnina na Lapadu Dubrovnik – HOTEL VIS II na Lapadu -** uknjižena je kao društveno vlasništvo u cjelini čiji je nosilac prava korištenja: Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina Izvršno Vijeće Skupštine SRBiH.
- **čest. zem. 824/1, zemljište – neplodno - nekretnina na Lapadu Dubrovnik,** ukupne **površine 1187 m2** uknjižena je kao društveno vlasništvo u cjelini čiji je nosilac prava korištenja: Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina Izvršno Vijeće Skupštine SRBiH.
- **čest. zem. 824/2, zemljište – neplodno - nekretnina na Lapadu Dubrovnik,** ukupne **površine 7854 m2** uknjižena je kao društveno vlasništvo u cjelini čiji je nosilac prava korištenja: Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina Izvršno Vijeće Skupštine SRBiH.

OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA STATUS NEKRETNINA:

U pogledu nekretnina - Hotel Vis II na Lapadu u Dubrovniku – nekretnine označene kao čest zgrade 968, čest zemlje 824/1 i čest. zemlje 824/2, uknjižene su kao društveno vlasništvo u cjelini čiji je nosilac prava korištenja:

Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina Izvršno Vijeće Skupštine SRBiH. U zemljišnim knjigama – **zemljišno knjižni izvod broj 1816** K.O. Gruž zabilježena je zabrana raspolaganja i opterećenja, a na osnovu Uredbe Republike Hrvatske. Ove nekretnine koriste lica u stanju socijalne potrebe, koja su u iste smještena na osnovu odluke Grad Dubrovnika. U Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine postoji evidentiran predmet pod brojem PBIH 286/06 koji se odnosi na ove nekretnine. Utvrđeno je da je Pravobranilaštvo BiH zatražilo od Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka Republike Hrvatske – Uprave za prognanike, povratnike i izbjeglice, iseljenje lica smještenih u ovaj objekat te predaju u posjed ovog objekta i zemljišta Bosni i Hercegovini. Prema dopisu Uprave za prognanike, povratnike i izbjeglice – klasa : 019-06/07-01710 ur broj 530-19-04-07-4 od 30.03. 2007. godine, Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka Republike Hrvatske – Uprave za prognanike, povratnike i izbjeglice, zatražilo je od Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku pokretanje postupka iseljenja protiv obitelji Seada Dilberovića te Zinete Ogresta i Taiba Dilberovića, koji bez valjanog pravnog osnova borave u objektu, a kojima su navodno izdani nalozi za iseljenje iz predmetnog objekta, ali imenovani po istima nisu postupili. Ove nekretnine su još uvijek u bespravnom posjedu ovih lica i Pravobrnailaštvo Bosne i Hercegovine će, nakon dostavljanja dokumentacije koja je zatražena od Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, ustati s tužbom pred nadležnim sudom, radi predaje u posjed.

7. TRPANJ - GRAĐEVINA OVO

U Katastarskom operatu Opštine Trpanj u posjedovni list broj 164 K.O. Opština Trpanj, upisana je nekretnina označena kao:

- **građevina zv. DOM ODMORA** u Trpnju ulica Put vila broj 75, korisne površine 720 m2 (prema rješenju Općine Trpanj broj UP/I 410-07/98-01/0802 od 14. srpnja 2006. godine o razrezu poreza) upisana u KO Trpanj broj katastarske čestice 2390/41, posjedovni list broj 164. Riječ je o obnovljenom objektu – odmaralište- koje može primiti tridesetak gostiju uz puni komfor.

Ove nekretnine Odlukom o prenosu nekretnina i pokretne imovine na Socijalističku Republiku Bosnu i Hercegovinu broj 04.2911/76 od 7.09.1976. godine Savez sindikata Jugoslavije prenio na Socijalističku Republiku Bosnu i Hercegovinu – Izvršno vijeće Skupštine SRBiH ovaj objekat - Dom odmora u Trpnju, sa zemljištem i pratećim objektima, opremom i sitnim inventarom.

Objekat - Kuća za odmor u Trpnju ulica Put vila 75 u Republici Hrvatskoj, koristi Služba za zajedničke poslove Federacije BiH, koja za korištenje nema saglasnost niti odobrenje Parlamentarne skupštine BiH. Za ovaj objekat Parlamentarnoj skupštini BiH, Dubrovačko-neretvanska županija Općina Trpanj svake godine dostavlja rješenje kojim se utvrđuje obaveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Trpnju u kojem se obavlja djelatnost "ugostiteljstvo i turizam", kao i rješenje kojim se razrezuje porez vlasniku navedene kuće za odmor u Trpnju. Parlamentarna skupština BiH je od Pravobranilaštva BiH zatražila pokretanje postupka za sporazumno rješavanje korištenja navedenog objekta, odnosno zaključenje sporazuma između Parlamentarne skupštine BiH – Službe za zajedničke poslove institucija BiH i Službe za zajedničke poslove Federacije BiH o predaji u posjed i na korištenje ovog objekta njenom vlasniku tj. Parlamentarnoj skupštini BiH – Službi za zajedničke poslove institucija BiH. Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine dopisom broj PBIH 220/06 od 13.10.2006. godine zatražilo je od Federalnog pravobranilaštva, kao zakonskog zastupnika Federacije BiH, predaju u posjed navedenog objekta, ali do danas sporazum nije postignut. Imajući u vidu naprijed navedeno predlaže se da Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine zaduži Savjet ministara BiH da od Vlade Federacije BiH zatraži predaju predmetnog objekta, radi izbjegavanja vođenja sudskog postupka.

OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA STATUS NEKRETNINA:

Odlukom Vlade Federacije BiH o djelimičnoj sanaciji (konzervaciji) radi sprečavanja daljeg propadanja objekta "DOM ODMORA" u Trpnju Republika Hrvatska ("Službene novine Federacije BiH" broj 67/06) Službi za zajedničke

poslove organa i tijela Federacije BiH odobreni su zdaci za sanaciju objekta DOM ODMORA u Trpnju upisan u KO Trpanj broj katastarske čestice 2390/41 posjedovni list broj 164 i to 95.000,00 KM i 35.000,00 KM. Postoji i Odluka Vlade Federacije BiH broj V 112/07 od 5.04.2007. godine kojom se odobrava nabavka opreme, sanacija krova i unutrašnji moleraj u okviru predviđenog tekućeg održavanja za objekat "DOM ODMORA" u Trnju upisan u KO Trpanj, broj katastarske čestice 2390/41, posjedovni list 164, Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH u visini od ukupno 290.000,00 KM. Pored toga, Vlada Federacije BiH na 54. sjednici koja je održana 7.05.2008. godine je donijela i Odluku o osnivanju trgovačkog društva "RIVA TRPANJ" D.O.O. za poslovanje nekretninama i uslugama, čije sjedište je u Trpnju Put vila broj 2 Republika Hrvatska. Objekat ima vlastito napajanje strujom u slučaju kvara, veliki rezervoar s pitkom vodom, salu za sastanke i video nadzor.

8. CAVTAT – GRAĐEVINE I ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel –dole navedene nekretnine upisane su u **zemljišno knjižnom ulošku broj 390,** katastarske opštine Cavtat, i to nekretnine označene kao:

- **čest.zgr 478 kuća,** koja se nalazi u Cavtatu. U zemljišno knjižnom izvodu evidentirano je da je na osnovu presude P 177/74 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižen nositelj prava korištenja Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina. Na osnovu rješenja od 19.02.1983. godine broj UP-I-112/1-83 Zavod za zaštitu spomenika kulture Dubrovnik zabilježeno je da čest. zgr 478 ima svojstvo spomenika kulture. Zabilježena je i zabrana raspolaganja i opterećenja nekretnine u A listu temeljem Uredbe Republike Hrvatske , klasa 940-01/01-01/05 od 17.srpnja 1991. godine.
- **čest.zgr 479 kuća,** koja se nalazi u Cavtatu. Na osnovu presude P 177/74 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižen je nositelj prava korištenja Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina. Na osnovu rješenja od 19.02.1983. godine broj UP-I-112/1-83 Zavod za zaštitu spomenika kulture Dubrovnik zabilježeno je da čest. zgr 478 ima svojstvo spomenika kulture.
- **čest.zem. 481/3 vrt,** koja se nalazi u Cavtatu. Na osnovu presude P 177/74 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižen je nositelj prava korištenja Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina. Na osnovu rješenja od 19.02.1983. godine broj UP-I-112/1-83 Zavod za zaštitu spomenika kulture Dubrovnik zabilježeno je da čest. zgr 478 ima svojstvo spomenika kulture.

8.1. CAVTAT - GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel –dole navedene nekretnine upisane su u zemljišno **knjižnom ulošku broj 348,** katastarske opštine Cavtat, i to nekretnine označene kao:

- **čest.zgr 475 kuća** koja se nalazi u Cavtatu. Na osnovu rješenja od 30.12.1965. godine broj 1415/55 NO Općine Grude, uknjiženo je pravo vlasništva na ime općenarodna imovina čiji organ upravljanja je Savjet za narodno zdravlje i socijalnu politiku NR Bosne i Hercegovine. Na osnovu rješenja od 19.02.1983. godine broj UP-i-112/1-83 Zavod za zaštitu spomenika kulture Dubrovnik zabilježeno je da čest. zgr 475 ima svojstvo spomenika kulture. Zabilježena je i zabrana raspolaganja i opterećenja nekretnine u A listu temeljem Uredbe Republike Hrvatske , klasa 940-01/01-01/05 od 17.07. 1991. godine.

- **čest.zem 484/2 neplodno,** zemljište koje se nalazi u Cavtatu. Na osnovu rješenja 30.12.1965. godine broj 1415/55 NO Općine Grude, uknjiženo je pravo vlasništva na ime općenarodna imovina čiji je organ upravljanja Savjet za narodno zdravlje i socijalnu politiku NR Bosne i Hercegovine. Na osnovu rješenja od 19.02.1983. godine broj UP-i-112/1-83 Zavod za zaštitu spomenika kulture Dubrovnik zabilježeno je da čest. zgr 475 ima svojstvo spomenika kulture. Zabilježena je i zabrana raspolaganja i opterećenja nekretnine u A listu temeljem Uredbe Republike Hrvatske , klasa 940-01/01-01/05 od 17.07. 1991. godine.

8.2. - CAVTAT – ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel –dole navedena nekretnina upisana je u zemljišno **knjižnom ulošku broj 439,** katastarske opštine Cavtat, i to nekretnina označena kao:

- **čest zem.481/7 šume** upisane u z.k.ul. broj 439 K.O. CAVTAT, uknjiženo je pravo vlasništva na ime općenarodna imovina u cjelini čiji je nosilac prava korištenja Specijalna bolnica za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ – CAVTAT. Postoji zabrana raspoaganja i opterećenja nekretnina temeljem Uredbe Republike Hrvatske, klasa 940-01/01-01/05 od 17.srpnja 1991. godine.

8.3 - CAVTAT - ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel –dole navedene nekretnine upisane su u **zemljišno knjižnom ulošku broj 433,** katastarske opštine Cavtat, i to nekretnine označene kao:

- **čest zem. 486 neplodno** upisana u z.k.ul. broj 433 K.O. CAVTAT, uknjiženo je pravo vlasništva na ime općenarodna imovina u cjelini čiji je nosilac prava korištenja Specijalna bolnica za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ – CAVTAT. Postoji zabrana raspolaganja i opterećenja nekretnina temeljem Uredbe Republike Hrvatske, klasa 940-01/01-01/05 od 17.srpnja 1991. godine.
- **čest zem. 487 vrt** upisana u z.k.ul. broj 433 K.O. CAVTAT, uknjiženo je pravo vlasništva na ime općenarodna imovina u cjelini čiji je nosilac prava korištenja Specijalna bolnica za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ – CAVTAT. Postoji zabrana raspolaganja i opterećenja nekretnina temeljem Uredbe Republike Hrvatske, klasa 940-01/01-01/05 od 17.srpnja 1991. godine.

OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA STATUS NEKRETNINA upisanih u u z.k.ul. broj 390. k.o. Cavtat, z.k.ul. broj 348 k.o. Cavtat, z.k.ul. broj 433 k.o. Cavtat i z.k.ul. broj 439 k.o. Cavtat:

Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 390. k.o. Cavtat, z.k.ul. broj 348 k.o. Cavtat, z.k.ul. broj 433 k.o. Cavtat i z.k.ul. broj 439 k.o. Cavtat, **su predmet spora.** Bosna i Hercegovina, zastupana po Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine, dana 16.02.2004. godine podnijela je tužbu Trgovačkom sudu u Dubrovniku, protiv tužene OOUR SPECIJALNA BOLNICA za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ CAVTAT zastupana po stečajnom upravniku Peri Vičanu, radi izdvajanja imovine iz stečajne mase i predaje u posjed.
Tužba je podnesena zbog saznanja da je nad tuženom OOUR SPECIJALNOM BOLNICOM NEMANJA VLATKOVIĆ CAVTAT otvoren stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Dubrovniku i da su u stečajnu masu tužene prljavljene i nekretnine BiH, te je zatraženo izdvajanje iz stečajne mase nekretnina:

- čest zgr. 475 kuća,
- čest zem.484/2 neplodno , upisane u **z.k.ul. broj 348 k.o.** CAVTAT

nekretnina

- čest zgr. 478 kuća,
- čest zem. 481/3 vrt,
- čest zgr. 479 kuća, upisane u **z.k.ul. broj 390 k.o. CAVTAT** i zatražena predaja u posjed ovih nekretnina.

Dana 25.02.2004. godine, podneskom Bosna i Hercegovina zastupana po Pravobranilaštvu BiH je zatražila donošenje privremene mjere zabrane otuđenja i prodaje ovih nekretnina :

- čest zgr 475 kuća,
- čest zem. 484/2 neplodno, upisane u **z.k.ul. 348. k.o. CAVTAT**,
- čest zgr. 478 kuća,
- čest zem. 481/3 vrt,
- čest zgr. 479 kuća, upisane u **z.k.ul. 390 k.o. CAVTAT,**
- čest zem.481/7 šume upisane u **z.k.ul. 439 k.o. CAVTAT,**
- čest. zem. 486 neplodno,

- čest zem. 487 vrt, upisane **u z.k.ul. 433 k.o. CAVTAT.**

Tuženi je dana 01.03.2004. godine osporio u cjelosti tužbeni zahtjev i podnio protivtužbu kojom je zatražio utvrđenje vlasništva po osnovu dosjelosti na nekretninama:

- čest. zem 481/3,
- čest zgr. 478 i 479, sve u z.k.ul. 390 k.o. CAVTAT,
- čest zem. 484/2,
- čestr zgr 475, sve u z.k.ul. 348 k.o. CAVTAT, te upis prava vlasništva ovih nekretnina na tuženog po osnovu presude.

Podneskom od 05.04.2004. godine KLINIČKI CENTAR UNIVERZITETA SARAJEVO u ovom postupku je zatražio da u svojstvu umješača na strani tužitelja stupi u parnicu budući da je osnivač tužene jer je OOUR SPECIJALNA BOLNICA za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ CAVTAT osnovana kao dio bivšeg SOUR UMC SARAJEVO čiji pravni sljednik je umješač.

Nekretnine upisane u **zemljišnoknjižni izvadak broj 433 K.O. Cavtat**, označene kao k.č. broj 486 i 487, i nekretnine upisane u **zemljišnoknjižni izvadak broj 439 k.o. Cavtat**, označene kao k.č. broj 481/7, upisane su kao **opštenarodna imovina**, čiji nosilac prava korištenja je tuženi (SRBiH- Izvršno vijeće), a pravni sljednik tuženog je umješač koji je i njegov osnivač.

Tokom prvostepenog postupka, tuženi je tužbeni zahtjev osporio tvrdnjom da je imovina koja je predmet tužbenog zahtjeva imovina koja je od 1954. godine korištena kao osnovno sredstvo tuženog i da je ista aktom o osnivanju prenijeta na SPECIJALNU BOLNICU za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ.

Presudom Trgovačkog suda broj V.P. 40/04 od 26.svibnja 2004. godine odbijen je tužbeni zahtjev Bosne i Hercegovine kao tužitelja za izdvajanje iz stečajne mase stečajnog dužnika OOUR SPECIJALNA BOLNICA za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ CAVTAT nekretnina označenih

- čest zgr 475 kuća,
- čest zem. 484/2 neplodno, upisane u z.k.ul. 348. k.o. CAVTAT,
- čest zgr. 478 kuća,
- čest zem. 481/3 vrt,
- čest zgr. 479 kuća, upisane u z.k.ul. 390 k.o. CAVTAT,
- čest zem.481/7 šume upisane u z.k.ul.broj 439 k.o. CAVTAT,
- čest. zem. 486 neplodno,
- čest zem. 487 vrt, upisane u z.k.ul. broj 433 k.o. CAVTAT i predaju u posjed ovih neretnina.

Usvojen je protutužbeni zahtjev tuženog SPECIJALNE BOLNICE za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ CAVTAT) i utvrđeno da je tuženi OOUR SPECIJALNA BOLNICA za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ CAVTAT, kao prednik OOUR Specijalne bolnice za dječije bolesti NEMANJA VLATKOVIĆ isključivi vlasnik nekretnina:

- čest. zem 481/3,
- čest zgr. 478 i 479, sve u z.k.ul. 390 k.o. CAVTAT,
- čest zem. 484/2,
- čest zgr 475, sve u z.k.ul. 348 k.o. CAVTAT,
- čest zem. 481/7 z.k.ul. 439 k.o. CAVTAT,
- čest.zem. 486 i 487 sve z.k.ul. 433 k.o. CAVTAT, te dozvoljen upisa prava vlasništva na ovim nekretninama, a odbijen je protutužbeni zahtjev tuženog za upisa prava vlasništva vrhu čest zem. 481/7 z.k.ul. 439 k.o. CAVTAT i čest. zem. 486 i 487 sve z.k.ul. 433 k.o. CAVTAT, kao i prijedlog Bosne i Hercegovine za izdavanje privremene mjere

Protiv prvostepene presude žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske podnijela je Bosna i Hercegovina, zastupana po Pravobranilaštvu BiH, kao i umješač na strani tužitelja Klinički centar Univerziteta Sarajevo. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske presudom broj VP 40/04 od 18. listopada 2005. godine odbio je žalbe tužitelja i umješača kao neosnovane i potvrdio prvostepenu presudu.

Protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj VP 40/04 od 18. listopada 2005. godine, Bosna i Hercegovina, zastupana po Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine, kao i umječač Klinički centar Univerziteta Sarajevo, zastupan po punomoćniku Almiru Dervišbegović advokatu iz Zagreba, **su izjavili reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, o kojoj još uvijek nije odlučeno.**

Vezano za ove nekretnine, Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine ima evidentiran predmet R 3/06, koji se odnosi na dozvolu uknjižbe prava vlasništva na ime OOUR-a SPECIJALNE BOLNICE ZA DJEČIJE BOLESTI Nemanja Vlatković u Cavtatu i to na:

- čest. zgr. 478. i 479, te čest zem. 481/3, z.k.ul. 390 K.O. CAVTAT i
- čest. zem. 484/2, čest zgr. 475 z.k.ul. 348 K.O. Cavtat, prema Rješenju Općinskog suda u Dubrovniku broj Z 236/04 od 4.siječnja 2006. godine koje je donijeto na osnovu presude i rješenja broj V.P. 40/04 Trgovačkog suda u Dubrovniku od 26.svibnja 2004. godine, Trgovačkog suda u Dubrovniku i rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku ST.32/03 od 23.svibnja 2003. godine.
-

Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine je protiv Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku broj Z-236/04 od 4.siječnja 2006. godine izjavilo žalbu Županijskom sudu u Dubrovniku.
Rješenjem Županijskog suda u Dubrovniku broj Gž-1505/07 od 27.ožujka 2008. godine, izjavljena žalba protiv Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku broj Z-236/04 od 4.siječnja 2006. godine, je uvažena, te je rješenje Općinskog suda u Dubrovniku posl. Broj Z 236/04 od 4.siječnja 2006. godine preinačeno, tako da je odbijen prijedlog OOUR Specijalne bolnice za dječije bolesti Nemanja Vlatković Cavtat u stečaju, za uknjižbu prava vlasništva nekretnina oznake:

- čest zgr. 478,
- čest zgr. 479,
- čest. zem. 481/3, z.k.ul. 390 k.o. Cavtat,
- čest. zem. 484/2,
- čest zgr. 475 z.k.ul. 348 k.o. Cavtat, kao neosnovan, te naloženo brisanje upisa, uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i brisanje zabilježbe žalbe protiv rješenja.

Pravobranilaštvo BiH od Općinskog suda u Dubrovniku je tražilo provođenje Rješenja Županijskog suda u Dubrovniku broj Gž-1505/07 od 27.ožujka 2008. godine, kojim je naloženo brisanje upisa, uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i brisanje zabilježbe žalbe na rješenje i **u zemljišnim knjigama izvršeno je brisanje i uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, što znači da je sada u zemljišnim knjigama uknjižen raniji vlasnik.**

9. SREBRENO – ZEMLJIŠTE

Kod Opštinskog suda u Dubrovniku – Zemljišno knjižni odjel – dole navedene nekretnine upisane su u **zemljišno knjižnom ulošku broj 631,** katastarske opštine Brašina, i to nekretnine označene kao:

- **čest zem 782/9** pašnjak,
- **čest zem. 782/11,** ukupne **površine 1980.** U B vlasničkom listu upisan je udio 1/1 društveno vlasništvo, čiji je nosilac prava korištenja OPĆINA DUBROVNIK. U C teretnom listu na osnovu Rješenja GŽ 129/74 od 14. ožujka 1974 Okružnog suda u Dubrovniku, uspostavleno je prijašnje stanje, te je uknjižen nosilac prava korištenja zemljišta za izgradnju odmarališta i kampa na teret ovog zk. tijela, a u korist DRUŠTEVNO POLITIČKE ZAJEDNICE SR BiH u Sarajevu. U B vlasničkom listu zabilježena je zabrana raspolaganja i opterećenja nekretnine u A listu temeljem Uredbe Republike Hrvatske , klasa 940-01/01-01/05 od 17.srpnja 1991. godine.

OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA STATUS NEKRETNINA:

Pred Općinskim sudom u Dubrovniku preduzeće Hoteli Srebreno d.d. Srebreno pokrenulo je parnični postupak protiv prvotužene Općine Dubrovnik, drugotužene DPZ SRBIH i trećetužene Bosne i Hercegovine, radi utvrđenja i uknjižbe. U tužbi se navodi da je čest zem. 782/11 z.k.ul. 631 K.O. Brašina društveno vlasništvo nositelj prava korištenja OPĆINA DUBROVNIK, a u teretovnici uknjiženo pravo korištenja za izgradnju odmarališta i kampa u korist drugotužene i trećetužene. Nadalje, se tvrdi da je predmetno zemljište okućnica č.zgr. 59 z.ul. 366 K.O. Brašina u naravi Vila Jadranka, koja je više od 40 godina osnovno sredstvo RO HTP Mlini, a da kamp i odmaralište nikada nije izgrađeno na tom zemljištu, te da je Sporazumom između Hoteli Mlini d.d. i HOTELI SREBRENO, sve sljednika RO HTP Mlini č. Zgr. 59 i čest. zem. 782/11 K.O. Brašina pripale tužitelju, te je u postupku zatraženo utvrđenje da je tužitelj vlasnik č. zem. 782/11 z.ul. 631 K.O. Brašina, te ispis društevniog vlasništva i prava korištenja radi izgradnje odmarališta i kampa.
U odgovoru na tužbu svi tuženi su osporili osnovanost tužbenog zahtjeva tužitelja. **Prvostepeni postupak je u toku.**

IMOVINA U REPUBLICI SRBIJI

10. GARAŽE – GARAŽNO MJESTO

Garaža se nalazi na Novom beogradu u bloku 30, aneks objekta broj 7

Iz ugovora o kupoprodaji individualne garaže broj 1126/1 od 08.10.1976. godine, koji je pronađen u Arhivu Bosne i Hercegovine evidentirana je garaža u aneksu objekta 7, tip A /18,10 m2/ broj garaže 2, koju je Skupština Socijalističe Republike Bosne i Hercegovine kupila od preduzeća "Jingrap" iz Beograda. Ugovor o kupoprodaji individualne garaže između Skupštine Socijalističe Republike Bosne i Hercegovine, kao kupca i preduzeća "Jingrap" iz Beograda, kao prodavca zaključen je 8.10.1976. godine. Upućen je zahtjev nadležnim organima u Srbijii kojim su tražene informacije od nadležnih gradskih službi o statusu garaže i trenutnom korisniku iste, a sve radi utvrđivanja statusa ove imovine za koju ima indicija da je vlasništvo Bosne i Hercegovine.

11. - OSTALE NEKRETNINE

Postoje indicije, odnosno u dokumentaciji koja je pronađena u Arhivu Bosne i Hercegovine pominju se nekretnine nekretnine (objekte i zemljište) van teritorije BiH, čiji bi vlasnik mogla biti SR BiH ili je na istim imala pravo korištenja za sljedeće nekretnine, kao što su : vila Šojat u Brelima, vila Tarkov u Brelima, vila na Dedinju ulica Užička broj 18 Beograd, objekat Sirena u Podgori, odmaralište Građevinar u Gradcu, Rekreativni prostor Vodice u Gradcu. Od nadležnih institucija susjednih zemalja Republike Hrvatske i Srbije (sudova i organa uprave) putem Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine, u proteklom periodu je zatražena pravna pomoć u identificiranju navedenih objekata, kao i dostavljanju dokumentacije (zemljišnoknjižnih izvoda, katastarskih izvoda i sl.) radi identifikacije i utvrđivanja pravnog statusa tj. vlasništva na navedenim nekretninama. Prikupljena postojeća dokumentacija ne daje informacije i podatke o identifikaciji i pravnom statusu, kao ni fizičkom stanju ovih objekata, te će se i u narednom periodu uložiti napori u istraživanju i prikupljanju podatka u vezi sa gore navedenim nekretninama.

Sindik

izvršno vijeće stroj

IMOVINA U REPUBLICI SLOVENIJI

12 - PODACI O PREVOZNIM SREDSTVIMA

12.1. - HELIKOPTER BELL – 1 KOM
12.2. - Džip SHEVROLET BLAZER – 2 KOM

Dopisom Federalnog ministarstva unutrašnjih poslova broj 01-07/2-23-1-31/07 od 22.07.2008. godine, dostavljena je informacija o tome da je RMUP BIH po ugovoru o kupovini od 10.02.1992. godine kupio helikopter BELL-412-HP serijskog broja 36047 za iznos od 4.200.700,00 $ koji je dovežen u Sloveniju i nikada nije transportovan u BiH, i da isti navodno koristi Slovenija, a da neka saznanja govore da je dat slovenačkoj vojsci na upotrebu. Iz dokumentacije proizilazi da je bilo više pokušaja povrata ovog helikoptera, ali se uvijek pojavljivao problem međusobnog prebijanja dugova između BiH i Slovenije. U dostavljenoj dokumentaciji je ovlaštenje Ministarstva unutrašnjih poslova broj 10-401 od 02.06.1992. godine, u potpisu ministra Alije Delimustafića, kojim se ovlašćuje MUP Republike Slovenije da uskladišti i čuva – helikopter tipa BELL 412 HP 1 komad i terensko vozilo tipa Shevrolet-Blazer - 14 komada. Prema dopisu FMUP- a broj 01-07/2-23-1-31/07 od 22.07.2008. godine, van teritorije BiH je prevozno sredstvo helikopter BELL 412 HP i Džip Shevrolet BLAZER 2 kom.

Radi provjeravanja informacije da se prevozna sredstva helikopter BELL 412 HP i džip Shevrolet BLAZER 2 kom nalaze u Sloveniji zatraženo je od Ministarstva inostranih poslova Bosne i Hercegovine pomoć u provjeravanju i prikupljanju podataka o mjestu, načinu korištenja i stanju navedenih prevoznih sredstava, od nadležnih organa Slovenije. Zahtjevom je od Ambasade BiH u Ljubljani zatraženo da od nadležnih organa R Slovenije zatraži informaciju o mjestu i načinu korištenja ovih prevoznih sredstava, te se očekuje povratna informacija.

IMOVINA PRAVNIH LICA I GRAĐANA

Sudbina imovine pravnih lica-subjekata koja se nalazi van teritorije Bosne i Hercegovine je uređena Aneksom „G" Sporazuma o pitanjima sukcesije, koji Sporazum su ratifikovale sve bivše republike ex Jugoslavije i koji proizvodi pravno dejstvo. Tako je Aneksom „G" članom 2. propisano je da:

„(1) (a) Prava na pokretnu i nepokretnu imovinu koja se nalazi u državi nasljednici i na koju su građani ili druga pravna lica imali pravo 31. decembra 1990. će biti priznata, zaštićena i vraćena od strane te države u skladu sa uspostavljenim standardima i normama međunarodnog prava i neovisna od nacionalnosti, državljanstva, mjesta boravka ili domicila tih osoba. Ovo će obuhvatiti osobe koje nakon 31. decembra 1990. stiču državljanstvo ili uspostavljaju mjesto boravka ili domicila u drugoj državi koja nije država nasljednica. Osobe koje nisu u stanju da ostvare takva prava će imati pravo na obeštećenje u skladu sa normama građanskog i međunarodnog prava.

(b) Svaki tobožnji prenos prava na pokretnu ili nepokretnu imovinu učinjen nakon 31. decembra 1990. godine i zaključen pod prisilom ili u suprotnosti sa podstavom (a) ovog člana će biti bespredmetan i nevažeći.

(2) Svi ugovori zaključeni od strane građana ili drugih pravnih lica bivše SFRJ od 31. decembra 1990. uključujući i one zaključene od strane državnih preduzeća, će se poštovati bez diskriminacije. Države nasljednice će osigurati izvršavanje obaveza po takvim sporazumima gdje je ispunjavanje takvih sporazuma bilo spriječeno raspadom bivše SFRJ."

Ova odredba upućuje na obavezu pravnih lica i građana da potražuju svoju imovinu koja se nalazi van teritorija Bosne i Hercegovine.

1. Imovina pravnih lica

Lica koja su bila dužna u okviru ovlaštenja iz Zakona o preduzećima-Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik RS" broj 24/98, 62/02, 66/02, 38/03 i 97/04) („Službe novine FederacijeBiH" 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03), a to su direktori kao zakonski zastupnici dužni da u cjelini ispoštuju Aneks „G" Sporazuma, te da preduzimaju pravne radnje u zaštiti imovine koja se nalazi van teritorije Bosne i Hercegovine. Pravna lica na koja se odnose odredbe Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH" br.27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 33/02, 28/04 i 44/04) su u skladu sa članom 4. istog, bila obavezna da imovinu unesu u početni bilans za privatizaciju. Ukoliko pak nisu istu imovinu unijeli u početni bilans, takođe su dužni u skladu sa članom 35 a , Izmjena i dopuna Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća, da prijave tu imovinu Agenciji za privatizaciju koja je bila dužna formirati registar pasivnog podbilansa radi evidentiranja, ažuriranja, istraživanja i prikupljanja dokumentacije za stvari, prava i obaveze iz pasivnog podbilansa, kao prava i obaveze koje su nastale do 31.03.1992. godine .

Citiram član 35a. naprijed navedenog zakona koji glasi:

„Nadležne agencije za privatizaciju su dužne formirati registar pasivnog podbilansa iz svoje nadležnosti, evidentirati, ažurirati, istraživati i prikupljati dokumentacionu osnovu za stvari, prava i obaveze iz pasivnog podbilansa za:
1) stvari i prava sa pripadajućim kapitalom preduzeća iz člana 1. Zakona o privatizaciji preduzeća, koja nisu pod kontrolom preduzeća te nisu bila uključena u aktivni podbilans, a nalaze se na teritoriji država nastalih raspadom bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije (u daljem tekstu SFRJ),
2) potraživanja i obaveze nastale do 31.03.1992. godine, prema pravnim licima iz država nastalih raspadom bivše SFRJ.

Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu:Agencija za privatizaciju) obavezna je da formira, kontinuirano ažurira i vodi Centralni registar stvari, prava i obaveza iz pasivnog podbilansa u skladu sa stavom 1. tač. 1) i 2) ovog člana.

Kantonalne agencije za privatizaciju su obavezne da u elektronskoj i pisanoj formi dostavljati Agenciji za privatizaciju podatke koji čine sastavni dio Centralnog registra.

Dokumentacionu osnovu i podatke iz Centralnog registra, Federalno ministarstvo finansija i Agencija za privatizaciju su dužni dostaviti Direkciji najkasnije u roku od 90 dana od dana osnivanja Direkcije i nakon toga sve promjene u Centralnom registru dostaviti Direkciji."

U cilju datih ovlaštenja preduzećima i Agenciji za privatizaciju Federacija i Kantoni ovlašteni su da poduzimaju sve pravne radnje za vraćanje imovine preduzeća.

S tim u vezi upućujemo Vas na odredbe Okvirnog Zakona o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini, a koji je objavljen u "Službenom glasniku BiH" broj 14/98 i 24/00, kojim Zakonom je propisano izričito pravo entiteta da privatizuje preduzeća i banke smještene na njihovoj teritoriji, te da će se privatizacija preduzeća vršiti isključivo u skladu sa pozitivnim propisima entiteta. Takođe Vam se ukazuje i na Odluku o sprovođenju "Aneksa G" Sporazuma o pitanjima sukcesije ("Službeni glasnik BiH" broj 2/04).

U međuvremenu Parlament Federacije Bosne i Hercegovine je donio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 38/08) kojim je propisano da nadležna pravobranilaštva (federalno, kantonalno, opštinsko) zajedno sa nadležnom Agencijom za privatizaciju ili pravni zastupnik po ovlaštenju , a u skladu sa ugovorima o pravnoj pomoći u građanskim stvarima zaključenim između Bosne i Hercegovine i drugih republika bivše SFRJ, pokrenu postupak za zaštitu imovine i imovinskih interesa pravnih subjekata sa teritorije Federacije Bosne i Hercegovine. Iz

naprijed navedenog proizilazi da Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine ne može poduzimati pravne radnje u zaštiti imovine pravnih lica koja su registrovana u oba entiteta Bosne i Hercegovine u skladu sa pozitivnim propisima entiteta.

Vjerovatno je u većini slučajeva došlo do prodaje imovine preduzeća koja se nalaze van teritorije Bosne i Hercegovine, ali Savjet ministara Bosne i Hercegovine nije nadležan da utvrđuje odgovornost preduzeća i njihovih organa ako su nezakonito postupali u prodaji iste, nego su za to nadležni organi uprave preduzeća, vlade entiteta, kantona i opština, te u takvim slučajevima trebali bi da prijavu podnose kod nadležnog tužilaštava u pogledu utvrđivanja konkretne odgovornosti.

Slijedom izloženih zakonskih odredaba Savjet ministara Bosne i Hercegovine nije nadležan da poduzima direktne pravne radnje u zaštiti imovine preduzeća, izuzev da poduzima diplomatske radnje na nivou dviju država u cilju poštivanja Sporazuma o pitanjima sukcesije, te je u tom pravcu i traženo od Republike Srbije da obustavi od izvršenja primjenu odredaba izmjena i dopuna Zakona o privatizaciji preduzeća.

2. Imovina građana

Što se pak tiče imovine građana Savjetu ministara Bosne i Hercegovine nije poznata činjenica oko vraćanja imovine građana, izuzev oko zakonskih rješenja Republike Hrvatske u pogledu vraćanja stvarnih prava i oko realizacije odluka sudova Bosne i Hercegovine, kojim odlukama je utvrđeno vraćanje u posjed imovine sa područja Republike Hrvatske, ali prema informacijama kojima raspolažemo sudovi u Republici Hrvatskoj u pojedinim predmetima priznaju presude sudova Bosne i Hercegovine i u dijelu u kojima je naložena uspostava ranije zemljišnoknjižnog vlasništva i predaje u posjed.

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Slijedom izloženog da se zaključiti da je Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine poduzelo pravne radnje u zaštiti imovine i imovinskih interesa bivše Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine, sada Bosne i Hercegovine za nekretnine za koje su prethodno pribavljeni relevantni dokazi od strane Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine i ti su postupci u toku.
Što se pak tiče navodno druge imovine koja se nalazi u ovoj Informaciji, a ista je sačinjena od strane Radne grupe za utvrđivanje državne imovine van teritroije Bosne i Hercegovine, Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine nema dokaza da je ista bila vlasništvo Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine pa iz tog razloga ne može poduzeti bilo koju pravnu radnju u zaštiti iste.
Ukoliko se pak dođe do relevantnih dokaza Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine će i za ove nekretnine bpoduzeti pravne radnje u skladu sa svojim ovlaštenjima.
Posebno želimo ukazati da Pravobranilaštvo ima problema u sudskim postupcima koji se vode kod sudova u Republici Hrvatskoj u pogledu tumačenja i primjene odredaba Aneksa „G" Sporazuma o pitanjima sukcesije iz razloga što sudovi su mišljenja da između Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske treba da se zaključi bilateralni sporazum o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između dvije države. Ističu takođe da je između Republike Slovenije, Republike Makedonije i Republike Hrvatske zaključen bilateralni ugovor o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između ovih dviju država.

Da bi se efikasnije ostvarila pravna zaštita imovine Bosne i Hercegovine u republici Hrvatskoj, bilo bi potrebno da se pristupi potpisivanju Sporazuma-Ugovora o rješavanju imovinsko pravnih odnosa .
Imajući naprijed navedeno u vidu predlažemo da se pristupi potpisivanju bilateralnog ugovora o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske u što kraćem roku.

Slijedom izloženog predlažemo da Savjet ministara Bosne i Hercegovine donese slijedeće:

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Informacija Pravobranilaštrva Bosne i Hercegovine i Radne grupe za utvrđivanje državne imovine van teritorije Bosne i Hercegovine od 16.10.2008. godine

2. Zadužuje se Ministarstvo finansija i trezora Bosne i Hercegovine i Služba za zajedničke poslove institucija Bosne i Hercegovine da u skladu sa metodologijom i načinom popisa imovine putem obrazaca od 1. do 9. ustroje evidenciju o imovini Bosne i Hercegovine van teritorije Bosne i Hercegovine

3. Zadužuje se Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine da po dobivanju relevantnih dokaza od strane Ministarstva finansija i trezora i Službe za zajedničke poslove institucija Bosne i Hercegovine, za nekretnine za koje nije poduzeta pravna radnja, da istu poduzme u zaštiti imovine i imovinskih interesa.

PRAVOBRANILAC
BOSNE I HERCEGOVINE
DRAGICA MILETIĆ