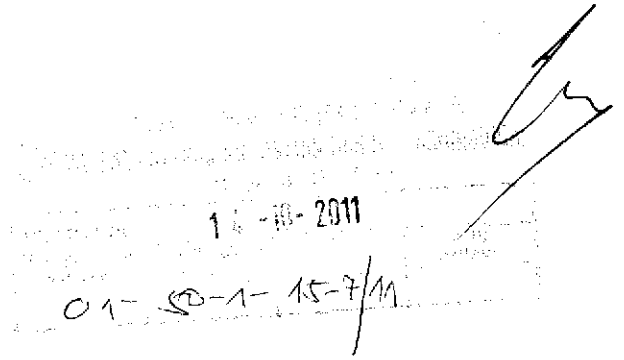




BOSNA I HERCEGOVINA
VIJEĆE MINISTARA
Generalno tajništvo

Broj: 05-50-1-1487/11
Sarajevo, 13.10.2011. godine

05-50-1



PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BiH

- Zastupnički dom -

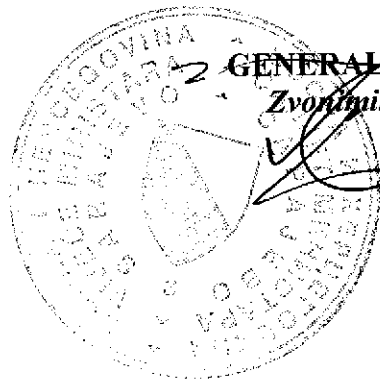
SARAJEVO

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje – dostavlja se

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 163. sjednici održanoj 5. i 10.10.2011. godine, utvrdilo je Odgovor na pitanje koje je postavila Dušanka Majkić, zastupnica u Zastupničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine.

U prilogu prosljeđujemo Odgovor radi njegovog dostavljanja zastupnici.

S poštovanjem,

 **GENERALNI TAJNIK**
Zvonimir Kutleša



BOSNA I HERCEGOVINA
VIJEĆE MINISTARA

Broj: 05-50-1-1487/11

Sarajevo, 10.10.2011. godine

Dušanka Majkić, zastupnica u Zastupničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, 7. sjednici Zastupničkog doma Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine održane 27. srpnja 2011. godine, postavila je sljedeće zastupničko pitanje:

1. „*Koje institucije Bosne i Hercegovine koriste iznajmljeni prostor? Navesti adresu i broj uposlenih u instituciji.*
2. *Za svaku instituciju navesti pojedinačno broj kvadrata koje koristi, cijenu m² iznajmljenoga prostora i ukupnu kvadraturu, odnosno cijenu koja se plaća za to iznajmljivanje.*
3. *Navesti ukupan mjesečni i godišnji iznos zakupnina za svaku pojedinačnu instituciju kao i zbrojni iznos zakupnina za sve institucije.*
4. *Šta će Vijeće ministara Bosne i Hercegovine pružiti u cilju određivanja kriterijuma za iznajmljivanje poslovnog prostora institucija Bosne i Hercegovine, a sve u cilju smanjenja troškova?“*

Na postavljeno pitanje, Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je na 163. sjednici, održanoj 5. i 10. 10. 2011. godine, utvrdilo sljedeći

ODGOVOR

- Zastupnički dom Parlamentarne skupštine BiH je na 68. sjednici održanoj 30.12.2009. godine usvojio zaključke kojim se Vijeće ministara zadužuje da dostavi Parlamentarnoj skupštini BiH ažuriran i detaljan spisak institucija BiH koje trenutno zakupljuju prostor uključujući i visinu tih zakupa, kao i sadržaj ugovora o zakupu, odnosno da Parlamentarnoj skupštini BiH dostavi ugovore o zakupu poslovnih prostora koje koriste institucije BiH.
- Sukladno gore navedenim zaključcima, Sektor za proračun Ministarstva financija i trezora BiH je u siječnju 2010. godine svim institucijama uputio zahtjev za dostavu svih podataka o zakupu, uključujući i kopije svih ugovora o zakupu (važeće i prethodne ugovore), te konsolidirao podatke (o zakupu dostavljene od strane svih proračunskih korisnika i sačinio Informaciju čiji sastavni dio (Dodatak 1) sadrži konsolidiranu Tabelu pregleda troškova zakupa planiranih u 2010. godini, a na temelju podataka dostavljenih od strane korisnika. Tabela sadrži podatke o osnovu zakupa, mjesečnoj vrijednosti ugovora, adresi, površini, broju uposlenih koji rade u prostoru, podatke o dodatnom nedostajućem prostoru, kao i obrazloženja koja su korisnici dostavili uz zakupe) i Vijeću ministara Bosne i Hercegovine uputio Prijedog Informacije o zakupu, koja je usvojena na 124. Sjednici.
- Kopije ugovora koje su Ministarstvu financija i trezora BiH dostavili korisnici Vijeću ministara Bosne i Hercegovine nisu dostavljene uz Informaciju (zbog obimnosti materijala – oko 2.310 stranica), ali su bile dostupne Vijeću ministara na uvid u Ministarstvu financija i trezora Bosne i Hercegovine, a prosljeđeni su Parlamentarnoj skupštini Bosne i Hercegovine.
- Napominje se da planiranje i zaključivanje ugovora o zakupu nije nadležnost i odgovornost Ministarstva financija i trezora, već rukovoditelja institucija odnosno organa uprave i upravnih organizacija, koji sukladno zakonskim ovlastima samostalno odlučuju o nabavi zakupa prostora, kao i o proceduri nabave, te da korisnici za zaključenje ugovora ne pribavljaju mišljenje Ministarstva financija i trezora, već pribavljaju suglasnost Pravobraniteljstva BiH, osim ako je vrijednost predmeta takvog ugovora ispod vrijednosti od 10.000 KM.

Pregled ukupno zakupljenog prostora po vrijednosti i institucijama

U Tabeli 1 dat je sažeti pregled zakupa prema ugovorima dostavljenim od strane institucija (uključujući vrstu zakupa, vrijednost na godišnjoj razini u proračunu za 2010. godinu, površinu u m² i po gradovima).

TABELA 1: PREGLED TROŠKOVA ZAKUPA (ZAHTJEVI U TABELAMA PO UGOVORIMA U KM IZNOSIMA, TE ZAKUPLJENA POVRŠINA U m2 DATA U TAMNIM ČELIJAMA)

R/B	NAZIV KORISNIKA	PROSTOR ILI ZGRADE 613611	STANOVII 613612	SKLADIŠNI PROSTOR 613613	PARKING PROSTOR 613614	SMJEŠTAJ TELKOM. OPREME 613615	ZAKUP ZEMLJIŠTA 613616	ZAKUP OPREME 61362	UKUPNO ZAKUP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine								0
	površina								0
2	Predsjedništvo Bosne i Hercegovine (od čega se 60.000 KM odnosi na zakup VIP salona na aerodromima u zemlji i inostranstvu, za koji nije data površina)	213.995	65.000		4.817	0		30.000	313.812
	površina	374							374
	Istočno Sarajevo	154							
	Vitez	45							
	Hag	175							
3	Ministarstvo obrane Bosne i Hercegovine	0	8.240.640					509.728	8.750.368
	površina		83.943						83.943
4	Visoko sudbeno i tužiteljsko vijeće Bosne i Hercegovine								0
	površina								0
5	Ustavni sud Bosne i Hercegovine								0
	površina								0
6	Šud Bosne i Hercegovine								0
	površina	0							0
7	Tužiteljstvo Bosne i Hercegovine								0
	površina								0
8	Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine				1.685				1.685
	površina								0
9	Institucija ombudsmana za ljudska prava Bosne i Hercegovine	242.676							242.676
	površina	774							774
	Sarajevo	313							
	Banja Luka	348							
	Mostar	113							
10	Generalno tajništvo Vijeća ministara Bosne i Hercegovine	20.000						55.000	75.000
	površina (zakup VIP salona na aerodromima u zemlji i inostranstvu)								
11	Direkcija za evropske integracije	223.779			4.493			3.000	231.272
	površina	414							414
	Sarajevo	414							
12	Ministarstvo vanjskih poslova Bosne i Hercegovine	4.689.783			42.399		19.032	125.466	4.876.680
	površina	12.056					1.200		13.256
	OKP mreža	12.056					1.200		
13	Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa Bosne i Hercegovine	138.708							138.708
	površina	449							449
	Sarajevo	449							
14	Agencija za promidžbu stranih ulaganja u Bosni i Hercegovini	244.890			4.493				249.383
	površina	790							790
	Sarajevo	680							
	Banja Luka	60							
	Mostar	50							
15	Ured za veterinarstvo Bosne i Hercegovine	357.451			15.408				372.859
	površina	1.005							1.005
	Sarajevo	694							
	Banja Luka	257							
	Istočno Sarajevo	54							
16	Memorijalni centar Srebrenica-Potočari Spomen obilježje i mezarje za žrtve genocida iz 1995. godine								0
	površina								
17	Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine	161.777			2.808				164.585
	površina	402			0				402
	Sarajevo	360							
	Mostar	26							
	Banja Luka	16							
18	Ministarstvo komunikacija i prometa Bosne i Hercegovine	74.996							74.996
	površina	248							248
	Doboj	248							
19	Direkcija za civilno zrakoplovstvo Bosne i Hercegovine	538.548							538.548
	površina	2.074							2.074
	Sarajevo	610							
	Banja Luka	1.464							

R/B	NAZIV KORISNIKA	PROSTOR ILI ZGRADE 613611	STANOVI 613612	SKLADIŠNI PROSTOR 613613	PARKING PROSTOR 613614	SMJEŠTAJ TELKOM. OPREME 613615	ZAKUP ZEMLJIŠTA 613616	ZAKUP OPREME 61362	UKUPNO ZAKUP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Regulatorna agencija za komunikacije	18.000			42.000	7.200			67.200
	površina	100			60		1.500		1.660
	Sarajevo				60				
	Banja Luka	100							
	Laktaši						1.100		
	Bijeljina						200		
	Cazin						200		
21	Ministarstvo financija i trezora Bosne i Hercegovine	164.479						0	164.479
	površina	781							781
	Sarajevo	781							
22	Uprava za neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine	488.310		317.574	84.513		25.483	35.100	950.981
	površina	5.004		5.850	4.000		220		15.074
	Sarajevo	156		1.500					
	Banja Luka	220							
	Mostar	2.569							
	Tuzla	1.945		1.500					
	Lukavac	100							
	Gabela polje	14							
	Gradiška			1.250					
	Bijeljina			600	4.000				
	Kalesija			500					
	Doboj			500					
	Osoje						200		
	Rudo						20		
23	Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine	120.710				0			120.710
	površina	444				0			444
	Sarajevo	273							
	Banja Luka	77							
	Mostar	34							
	Tuzla	60							
24	Povjerenstvo za imovinske zahtjeve raseljenih osoba i izbjeglica								0
	površina								0
25	Ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine	46.200				25.000			71.200
	površina	280							280
	Sarajevo	280							
26	Ministarstvo sigurnosti Bosne i Hercegovine	0				76.319	59.221		135.540
	površina	0					10.544		10.544
	Sarajevo						10.544		
27	Državna agencija za istrage i zaštitu	713.787			7.108		213.721	49.982	984.598
	površina	6.201			1.227		4.329	0	11.757
	Sarajevo	850					230		
	Istočno Sarajevo	2.032			1.227		4.099		
	Banja Luka	1.138							
	Mostar	1.081							
	Tuzla	1.100							
28	Granična policija Bosne i Hercegovine	363.643		7.732		70.309	89.811	103.637	635.132
	površina	2.993		158			4.578		7.729
	Sarajevo	92							
	Bijeljina	416					500		
	Neum	303							
	Bosanski Brod	257							
	Čapljina	544					2.110		
	Trebinje	268					607		
	Brčko	165							
	Gorica	400					150		
	Gabela polje	13							
	Gradiška	390							
	Velika Kladuša	146		158					
	Drinovci						150		
	Čitluk						611		
	Novi grad						450		
29	Ministarstvo civilnih poslova Bosne i Hercegovine	35.212			3.600				38.812
	površina	114			0				114
	Sarajevo	114							

R/B	NAZIV KORISNIKA	PROSTOR ILI ZGRADE 613611	STANOVNI 613612	SKLADIŠNI PROSTOR 613613	PARKING PROSTOR 613614	SMJEŠTAJ TELKOM. OPREME 613615	ZAKUP ZEMLJIŠTA 613616	ZAKUP OPREME 61362	UKUPNO ZAKUP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Agencija za identifikacijska dokumenta, evidenciju i razmjenu podataka Bosne i Hercegovine	409.016		31.020	7.616			2.228.949	2.676.601
	površina	1.691		325					2.016
31	Centar za uklanjanje mina u Bosni i Hercegovini BHMAC	386.419					13.800		400.219
	površina	2.535					13.200		15.735
	Sarajevo	1.475							
	Banja Luka	240							
	Mostar	140							
	Brčko	140							
	Bihać	115							
	Tuzla	145							
	Travnik	170							
	Pale	110					1.200		
	Istočno Sarajevo						12.000		
32	Služba za zajedničke poslove institucija Bosne i Hercegovine		4.800		154.440				159.240
	površina		40						40
	Sarajevo		40						
33	Ured za reviziju institucija Bosne i Hercegovine	226.142			3.370				229.512
	površina	767							767
	Sarajevo	767							
34	Središnje izborno povjerenstvo Bosne i Hercegovine	64.830		76.215					141.045
	površina	1.139		1.200					2.339
	Sarajevo	1.139		1.200					
35	Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika	121.390							121.390
	površina	393							393
	Sarajevo	393							
36	Agencija za državnu službu Bosne i Hercegovine	36.139							36.139
	površina	66							66
	Sarajevo	66							
37	Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine	188.136			1.404				189.540
	površina	670							670
	Sarajevo	670							
38	Institut za standardizaciju Bosne i Hercegovine	97.634			1.800				99.434
	površina	580							580
	Istočno Sarajevo	580							
39	Institut za mjeriteljstvo Bosne i Hercegovine	119.952			562				120.514
	površina	534							534
	Sarajevo	534							
40	Institut za intelektualno vlasništvo Bosne i Hercegovine	232.247		1.685					233.931
	površina	803		12					815
	Sarajevo	382		12					
	Banja Luka	51							
	Mostar	371							
41	Institut za akreditiranje Bosne i Hercegovine	114.399							114.399
	površina	361							361
	Sarajevo	331							
	Mostar	30							
42	Arhiv Bosne i Hercegovine								0
	površina								0
43	Obavještajno sigurnosna agencija Bosne i Hercegovine	395.166	5.400		84.179	32.292		0	517.037
	površina	2.441	50					0	2.491
	Sarajevo	136							
	Mostar	1.600							
	Tuzla	135							
	Travnik		50						
	Goražde	324							
	Livno	246							
44	Uprava Bosne i Hercegovine za zaštitu zdravlja bilja	158.343			4.774				163.117
	površina	416							416
	Sarajevo	416							
45	Agencija za nadzor nad tržištem Bosne i Hercegovine	42.120							42.120
	površina	300							300
	Istočno Sarajevo	300							
46	Agencija za sigurnost hrane Bosne i Hercegovine	101.181			4.388				105.570
	površina	445							445
	Mostar	445							

R/B	NAZIV KORISNIKA	PROSTOR ILI ZGRADE 613611	STANOVI 613612	SKLADIŠNI PROSTOR 613613	PARKING PROSTOR 613614	SMJEŠTAJ TELKOM. OPREME 613615	ZAKUP ZEMLJIŠTA 613616	ZAKUP OPREME 61362	UKUPNO ZAKUP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
47	Fond za povratak Bosne i Hercegovine	40.800							40.800
	površina	151							151
	Sarajevo	151							
48	Agencija za rad i upošljavanje Bosne i Hercegovine								0
	površina								0
49	Državno regulatorno povjerenstvo za električnu energiju								0
	površina								0
50	Služba za poslove sa strancima Bosne i Hercegovine	312.035			131				312.166
	površina	1.720			0				1.720
	Sarajevo	910							
	Banja Luka	200							
	Mostar	95							
	Doboj	101							
	Ljubuški	84							
	Pale	51							
	Trebinje	19							
	Livno	45							
	Zenica	80							
	Travnik	90							
	Bihać	46							
51	Odbor državne službe za žalbe	45.195							45.195
	površina	87							87
	Sarajevo	87							
52	Komisija za koncesije Bosne i Hercegovine	108.000			960				108.960
	površina	401			0				401
	Banja Luka	401							
53	Ured za zakonodavstvo								0
	površina								0
54	Agencija za javne nabave Bosne i Hercegovine	96.478			1.404				97.882
	površina	248			0				248
	Sarajevo	129							
	Banja Luka	60							
	Mostar	59							
55	Ured za razmatranje žalbi po javnim nabavama	149.105			3.370				152.474
	površina	496			0				496
	Sarajevo	496							
56	Institut za nastale osobe Bosne i Hercegovine	113.775			842				114.617
	površina	510			0				510
	Sarajevo	292							
	leteločno Sarajevo	51							
	Banja Luka	34							
	Doboj	17							
	Travnik	12							
	Tuzla	53							
	Orasje	21							
	Bihać	31							
57	Agencija za osiguranje u Bosni i Hercegovini	65.842							65.842
	Sarajevo	195							
58	Direkcija za ekonomsko planiranje	168.921			4.560				173.481
	površina	500							500
	Sarajevo	500							
59	Institucija ombudsmana za zaštitu potrošača u Bosni i Hercegovini	33.288			1.200				34.488
	površina	146			0				146
	Mostar	146							
60	Ured koordinatora za reformu javne uprave	144.000			1.800				145.800
	Sarajevo	506							
61	Agencija za poštanski promet Bosne i Hercegovine	109.512							109.512
	površina	312							312
	Sarajevo	312							
62	Agencija za razvitak visokog obrazovanja i osiguranje kvaliteta Bosne i Hercegovine	129.042	18.000		680				147.722
	površina	579							579
	Sarajevo	30							
	Banja Luka	549							
63	Agencija za predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje Bosne i Hercegovine	113.610	4.800		3.156				121.566
	površina	503	45						548
	Sarajevo	303	45						
	Mostar	200							

R/B	NAZIV KORISNIKA	PROSTOR ILI ZGRADE 613611	STANOVI 613612	SKLADIŠNI PROSTOR 613613	PARKING PROSTOR 613614	SMJEŠTAJ TELKOM. OPREME 613615	ZAKUP ZEMLJIŠTA 613616	ZAKUP OPREME 61362	UKUPNO ZAKUP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Agencija za zaštitu osobnih podataka u Bosni i Hercegovini	128.466							128.466
	površina	366							366
	Sarajevo	366							
65	Centar za informiranje i priznavanje dokumenata iz oblasti visokog obrazovanja u Bosni i Hercegovini	81.432			0				81.432
	površina	195							195
	Mostar	195							
66	Državna regulatorna agencija za radijacijsku i nuklearnu sigurnost u Bosni i Hercegovini	102.420			0				102.420
	površina	334			0				334
	Sarajevo	250							
	Banja Luka	84							
67	Agencija za lijekove i medicinska sredstva Bosne i Hercegovine								0
	površina								0
68	Agencija za policijsku potporu	63.059							63.059
	površina	264							264
	Sarajevo	264							
69	Agencija za antidoping kontrolu	25.272			0				25.272
	površina	238			0				238
	Tuzla	238							
70	Agencija za forenzička ispitivanja i vještačenja	36.866							36.866
	površina	205							205
	Istočno Sarajevo	205							
71	Agencija za škotovanje i stručno osposobljavanje kadrova	48.000			0				48.000
	površina	217			0				217
	Mostar	217							
	UKUPNO (PRORAČUNSKI ZAHTEV) IZNOS	13.665.176	8.338.640	434.226	493.959	211.121	421.068	3.140.862	26.705.051
	UKUPNO (TABELE) POVRŠINA	55.818	84.078	7.545	5.287	0	35.571	0	188.298

Prema dostavljenim podacima prikazanim u Tabeli 1, evidentno je da će se u 2010. godini iz proračuna institucija BiH za zakup platiti 26.705.051 KM, i to:

- 13.665.176 KM za zakup poslovnog prostora ili zgrada, od čega se 4.689.783 KM odnosi na zakup u DKP-u Ministarstva vanjskih poslova. U BiH najviše sredstava za zakup poslovnog prostora ili zgrada izdvaja Državna agencija za istrage i zaštitu (713.787 KM, s tim da će godišnji zakup Agencije iznositi 638.800 KM ukoliko isključimo uštedu nakon useljenja u novi objekat u svibnju 2010. godine), Direkcija za civilno zrakoplovstvo (538.548 KM), Uprava za neizravno oporezivanje (488.310 KM), Agencija za identifikacijska dokumenta, evidenciju i razmjenu podataka BiH (409.016 KM), Obavještajno sigurnosna agencija (395.166 KM), Centar za uklanjanje mina u BiH (386.419 KM), Granična policija (363.643 KM), Ured za veterinarsvo (357.451 KM), Služba za poslove sa strancima (312.035 KM) i Agencija za promidžbu stranih ulaganja (244.890 KM)
- 8.338.640 KM za zakup stanova, od čega se 8.240.640 KM odnosi na 3010 ugovora kod Ministarstva obrane sukladno Zakonu o službi u Oružanim snagama BiH.
- 434.226 KM za zakup skladišnog prostora, od čega se 317.574 KM odnosi na Upravu za neizravno oporezivanje.
- 493.959 KM za zakup parking prostora, od čega se 154.440 KM odnosi na Službu za zajedničke poslove.
- 211.121 KM za zakup za smještaj telekomunikacijske opreme, od čega se 76.319 KM odnosi na Ministarstvo sigurnosti, a 70.309 KM na Graničnu policiju.
- 421.068 KM za zakup zemljišta, od čega se 213.721 KM odnosi na Državnu agenciju za istrage i zaštitu.
- 3.140.862 za zakup ostale opreme, od čega se 2.228.949 KM odnosi na Agenciju za identifikacijska dokumenta, evidenciju i razmjenu podataka BiH.

U Tabeli 2 dat je pregled zakupljene površine po mjestima.

TABELA 2: PREGLED REKAPITULACIJA ZAKUPLJENE POVRŠINE u m² PO MJESTIMA (prema ugovorima)

MJESTO	POSLOVNI PROSTOR	STANOVNI	SKL.PROST.	PARKING	ZEMLIŠTE	UKUPNO
Sarajevo	17.167	85	2.787	60	10.774	30.873
Istočno Sarajevo	3.375	0	0	1.227	16.099	20.701
Banja Luka	6.990	0	250	0	0	7.240
Mostar	7.371	0	0	0	0	7.371
Bihać	192	0	0	0	0	192
Tuzla	3.675	0	1.500	0	0	5.175
Travnik	272	50	0	0	0	322
Doboj	366	0	500	0	0	866
Trebinje	286	0	0	0	607	893
Bijeljina	416	0	600	4.000	700	5.716
Čapljina	544	0	0	0	2.110	2.654
Lukavac	100	0	0	0	0	100
Gabela polje	27	0	0	0	0	27
Gradiška	390	0	1.250	0	0	1.640
Kalesija	0	0	500	0	0	500
Brčko	305	0	0	0	0	305
Gorica	400	0	0	0	150	550
Velika Kladuša	146	0	158	0	0	304
Drinovci	0	0	0	0	150	150
Čitluk	0	0	0	0	611	611
Novi grad	0	0	0	0	450	450
Neum	303	0	0	0	0	303
Bosanski Brod	257	0	0	0	0	257
Pale	161	0	0	0	1.200	1.361
Goražde	324	0	0	0	0	324
Livno	291	0	0	0	0	291
Ljubuški	84	0	0	0	0	84
Zenica	80	0	0	0	0	80
Orašje	21	0	0	0	0	21
Vitez	45	0	0	0	0	45
Hag	175	0	0	0	0	175
Osoje	0	0	0	0	200	200
Laktaši	0	0	0	0	1.100	1.100
Rudo	0	0	0	0	20	20
Cazin	0	0	0	0	200	200
DKP mreža	12.056	0	0	0	1.200	13.256
Ministarstvo odbrane (stanovi)		83.943	0	0	0	83.943
UKUPNO	55.818	84.078	7.545	5.287	35.571	188.298

Pregled ukupnog zakupljenog i nedostajućeg prostora po osnovu, površini i lokaciji

Prema dostavljenim podacima (podaci iz Tabela 1 i 2, odnosno detaljne tabele u Dodatku), evidentno je da se u 2010. godini na razini institucija BiH iznajmljuje 188.298 m² prostora, i to:

- 55.818 m² poslovnog prostora ili zgrada, od čega se 12.056 m² odnosi na DKP Ministarstva vanjskih poslova. Od zakupa u BiH, najviše prostora odnosi se na Državnu agenciju za istrage i zaštitu koja iznajmljuje 6.201 m² (s tim da nakon sredine 2010. godine useljenjem u novi objekat neće biti potrebno oko 3.200 m²), Upravu za neizravno oporezivanje BiH koja iznajmljuje 5.004 m², Graničnu policiju koja iznajmljuje 2.915 m², Centar za uklanjanje mina koji iznajmljuje 2.535 m², Obavještajno-sigurnosnu agenciju BiH koja iznajmljuje 2.441 m², Direkciju za civilno zrakoplovstvo koja iznajmljuje 2.074 m², Službu za poslove sa strancima koja iznajmljuje 1.720 m², Agenciju za identifikacijska dokumenta, evidenciju i razmjenu podataka BiH koja iznajmljuje 1.691 m², Središnje izborno povjerenstvo koje iznajmljuje 1.139 m² (ovaj prostor će se iznajmljivati prva tri mjeseca 2010. godine, nakon čega se korisnik seli u prostor institucija BiH), te Ured za veterinarstvo koji iznajmljuje 1.112 m². Prostor se zakupljuje u 35 gradova Bosne i Hercegovine, a najviše poslovnog prostora/zgrada zakupljuje se u Sarajevu (17.724 m²), Mostaru (7.371 m²), Banja Luci (6.990 m²), Tuzli (3.675 m²), Istočnom Sarajevu (3.375 m²), Čapljini (544 m²), Bijeljini (416 m²), Gorici (400 m²), Gradišci (390 m²), Doboju (366 m²), Goraždu (324 m²) i Brčkom (305 m²).
- 84.078 m² stanova, od čega se 83.943 m² odnosi na 3010 ugovora kod Ministarstva obrane sukladno Zakonu o službi u Oružanim snagama BiH.

- 7.545 m² skladišnog prostora, od čega 5.850 m² zakupljuje Uprava za neizravno oporezivanje, a 1.200 m² Središnje izborno povjerenstvo. Najviše skladišnog prostora iznajmljuje se u Sarajevu (2.787 m²), Tuzli (1.500 m²), te Gradišci (1.250 m²)
- 5.287 m² parking prostora, od čega Uprava za neizravno oporezivanje zakupljuje 4.000 m² u Banja Luci, a Državna agencija za istrage i zaštitu 1.227 m² u Istočnom Sarajevu.
- 35.571 m² zemljišta od čega 13.200 m² zakupljuje Centar za uklanjanje mina, 10.544 m² Ministarstvo sigurnosti (zakupljeno zemljište i barake za Azilantski centar) 4.329 m² Državna agencija za istrage i zaštitu, 4.578 m² Granična policija, 1.500 m² Regulatorna agencija za komunikacije, a 1.200 m² Ministarstvo vanjskih poslova. Najviše zemljišta zakupljuje se u Istočnom Sarajevu (16.099 m²), Sarajevu (10.774 m²) i Čapljini (2.110 m²).

Pored ovog ukupnog prostora od 188.298 m² koji se zakupljuje (temeljem dostavljenih ugovora), institucije BiH su iskazale potrebu za dodatnih nedostajućih 5.203 m², od čega 4.500 m² poslovnog prostora, 435 m² skladišnog prostora i 268 m² parking prostora. Od ovoga dodatnog nedostajućeg prostora, najveći dio se odnosi na Sarajevo (2.120 m², od čega 1.000 m² kod Instituta za mjeriteljstvo, a 620 m² kod Službe za poslove sa strancima), Mostar (1.272 m², od čega 360 m² kod Agencije za sigurnost hrane, a 300 m² kod Centra za informiranje i priznavanje dokumenata iz oblasti visokog obrazovanja u BiH) i Banja Luku (419 m², od čega 329 m² kod Agencije za identifikacijska dokumenta, evidenciju i razmjenu podataka).

Pregled podataka o dodatnom nedostajućem prostoru (isključujući već zakupljeni prostor, koji je dat u Tabelama 2 i 3) koje su institucije BiH dostavile Ministarstvu financija i trezora dat je u Tabeli 3.

**TABELA 3: PREGLED DODATNOG NEDOSTAJUĆEG PROSTORA
(isključujući prostor koji se već zakupljuje) U POVRŠINI (m²)**

R/B	NAZIV KORISNIKA	PROSTOR ILI ZGRADE 613611	SKLADIŠNI PROSTOR 613613	PARKING PROSTOR 613614	UKUPNO ZAKUP
1	2	3	4	5	6
9	Institucija ombudsmana za ljudska prava Bosne i Hercegovine				
	površina	100			100
	Sarajevo	100			
11	Direkcija za europske integracije				
	površina	40	20		60
	Sarajevo	40	20		60
13	Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa Bosne i Hercegovine				
	površina	150			150
	Sarajevo	150			150
30	Agencija za identifikacijska dokumenta, evidenciju i razmjenu podataka Bosne i Hercegovine				
	površina	800	375		1.175
	Banja Luka	329			329
	Mostar	177	125		302
	Bihać	144	125		269
	Bijeljina	150	125		275
33	Ured za reviziju institucija Bosne i Hercegovine				
	površina	150		50	200
	Sarajevo	150		50	200
38	Institut za standardizaciju Bosne i Hercegovine				
	površina	70			70
	Istočno Sarajevo	70			70
39	Institut za mjeriteljstvo Bosne i Hercegovine				
	površina	1.000	40		1.040
	Sarajevo	1.000	40		1.040
40	Institut za intelektualno vlasništvo Bosne i Hercegovine				
	površina	150	0		150
	Banja Luka	50			50
	Mostar	100			100
41	Institut za akreditiranje Bosne i Hercegovine				
	površina	160			160
	Sarajevo	120			120
	Banja Luka	40			40
44	Uprava Bosne i Hercegovine za zaštitu zdravlja bilja				
	površina	50			50
	Sarajevo	50			50
45	Agencija za nadzor nad tržištem Bosne i Hercegovine				
	površina	150		8	158
	Istočno Sarajevo	150		8	158
46	Agencija za sigurnost hrane Bosne i Hercegovine				
	površina	360			360
	Mostar	360			360

R/B	NAZIV KORISNIKA	PROSTOR ILI ZGRADE 613611	SKLADIŠNI PROSTOR 613613	PARKING PROSTOR 613614	UKUPNO ZAKUP
1	2	3	4	5	6
47	Fond za povratak Bosne i Hercegovine				
	površina	50			50
	Sarajevo	50			50
50	Služba za poslove sa strancima Bosne i Hercegovine				
	površina	620		0	620
	Tuzla	160			160
	Brčko	120			120
	Bijeljina	80			80
	Trebinje	100			100
	Goražde	80			80
	Orašje	80			80
54	Agencija za javne nabave Bosne i Hercegovine				
	površina	40		0	40
	Sarajevo	40			40
59	Institucija ombudsmana za zaštitu potrošača u Bosni i Hercegovini				
	površina	60		0	60
	Mostar	60			60
60	Ured koordinatora za reformu javne uprave				
	površina	250		0	250
	Sarajevo	250			250
61	Agencija za poštanski promet Bosne i Hercegovine				
	površina			60	60
	Sarajevo			60	60
65	Centar za informiranje i priznavanje dokumenata iz oblasti visokog obrazovanja u Bosni i Hercegovini				
	površina	300		150	450
	Mostar	300		150	450
	UKUPNO POVRŠINA NEDOSTAJUĆEG PROSTORA	4.500	435	268	5.203

Pregled zakupljenog poslovnog prostora

U Tabeli 4 dati su podaci (koje su institucije BiH dostavile Ministarstvu financija i trezora) isključivo o zakupljenom poslovnom prostoru, uključujući podatke o površini, mjestima, cijenama i broju uposlenih koji rade u zakupljenom prostoru.

Prema ovim podacima, 2.987 uposlenih radi u zakupljenom prostoru (napominjemo da su podaci nepotpuni, jer neke institucije nisu dostavile ove podatke, što je vidljivo u Tabeli u Dodatku).

Prosječna ponderisana cijena po m² (isključujući zakup Ministarstva vanjskih poslova u DKP mreži i u Hagu kod Predsjedništva BiH) je oko 21 KM.

Postoji velika raznolikost u površini zakupljenog prostora po zaposlenom. Prosječna površina je 16 m² po zaposlenom (isključujući zakup Ministarstva vanjskih poslova u DKP mreži i u Hagu kod Predsjedništva BiH), a najviše prostora po uposlenom zakupljuju nove institucije koje još nisu izvršile popunjavanje.

**TABELA 4: PREGLED ZAKUPLJENOG POSLOVNOG PROSTORA, UKLJUČUJUĆI
PODATKE O POVRŠINI, MJESTIMA, CJENAMA I BROJU UPOSLENIH KOJI RADE U
ZAKUPLJENOM PROSTORU**

R/B	NAZIV KORISNIKA	POVRŠINA	CIJENA PO m ²	BROJ UPOSLENIH	m ² PO UPOSLENOM	MJESEČNI IZNOS	GODIŠNJI IZNOS
1	2	3	4	5	6=3/5	7	8
1	Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine						
2	Predsjedništvo Bosne i Hercegovine	374	26	10	37	12.787	213.995
	Istočno Sarajevo	154,00	9,36	0		1.441	17.292
	Vitez	45,00	22,22	2	23	1.000	12.000
		80,00	37,89	4	20	3.032	36.378
	Hag	95,00	34,51	4	24	3.278	39.341
		0,00	0,00	0		4.037	48.439
	Ostalo zakup VIP salona	0,00	0,00	0,00		0,00	60.545,00
3	Ministarstvo obrane Bosne i Hercegovine						
4	Visoko sudbeno i tužilačko vijeće Bosne i Hercegovine						
5	Ustavni sud Bosne i Hercegovine						
6	Sud Bosne i Hercegovine						
7	Tužilaštvo Bosne i Hercegovine						
8	Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine						
9	Institucija ombudsmana za ljudska prava Bosne i Hercegovine	774,00	26,44	47	16	20.223	242.676
	Sarajevo	313,00	32,76	27	12	10.253	123.036
	Banja Luka	348,00	20,03	18	19	6.970	83.640
	Mostar	113,00	26,55	2	57	3.000	36.000
10	Generalno tajništvo Vijeća ministara Bosne i Hercegovine	0,00	0,00	0		0	20.000
	VIP usluge	0,00	0,00	0,00		0,00	20.000,00
11	Direkcija za europske integracije	414,00	45,04	35	12	18.648	223.779
	Sarajevo	414,00	45,04	35	12	18.648	223.779
12	Ministarstvo vanjskih poslova Bosne i Hercegovine	12.055,75	34,00	327	37	390.815	4.689.783
	DKP	12.055,75	34,00	327	37	390.815	4.689.783
13	Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa Bosne i Hercegovine	449,00	25,74	43	10	11.559	138.708
	Sarajevo	449,00	25,74	43	10	11.559	138.708
14	Agencija za promidžbu stranih ulaganja u Bosni i Hercegovini	790,00	21,13	32	25	20.408	244.890
	Sarajevo	680,00	26,99	26	26	18.354	220.242
	Banja Luka	60,00	23,40	3	20	1.404	16.848
	Mostar	50,00	13,00	3	17	650	7.800
15	Ured za veterinarstvo Bosne i Hercegovine	1.004,72	28,36	63	16	29.788	357.451
	Sarajevo	15,00	46,80	1	15	702	8.424
		678,50	35,10	47	14	23.815	285.784
	Banja Luka	257,22	17,55	15	17	4.514	54.171
	Istočno Sarajevo	54,00	14,00	0		756	9.072
16	Memorijalni centar Srebrenica-Potočari Spomen obilježje i mezarje za žrtve genocida iz 1995. godine						
17	Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine	402,41	26,20	28	14	13.481	161.777
	Sarajevo	360,41	35,10	24	15	12.650	151.805
	Mostar	26,00	13,50	2	13	351	4.212
	Banja Luka	16,00	30,00	2	8	480	5.760
18	Ministarstvo komunikacija i prometa Bosne i Hercegovine	248,00	9,36	15	17	2.321	74.996
	Doboj	248,00	9,36	15	17	2.321	27.852
	Sarajevo	0,00	0,00	0		0	31.144
		0,00	0,00	0		0	16.000
19	Direkcija za civilno zrakoplovstvo Bosne i Hercegovine	2074	24,01	79	26	52.657	538.548
	Sarajevo	610,00	17,00	12	51	10.370	31.110
		1.310,00	29,25	67	20	38.318	459.810
	Banja Luka	154,00	25,77	0		3.969	47.628
20	Regulatorna agencija za komunikacije	100,00	30,00	5	20	3.000	18.000
	Banja Luka	100,00	30,00	5	20	3.000	18.000
21	Ministarstvo financija i trezora Bosne i Hercegovine	781,00	17,55	43	18	13.707	164.479
	Sarajevo	781,00	17,55	43	18	13.707	164.479
22	Uprava za neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine	5.004,26	9,73	393	13	40.693	488.310
	Sarajevo	156,00	0,00	24	7	0	0
	Banja Luka	220,00	20,00	4	55	4.400	52.800
		300,00	6,63	50	6	1.989	23.868
	Mostar	400,00	8,19	0		3.276	39.312
		1.869,00	9,00	167	11	16.821	201.852
		300,00	0,00	29	10	0	0
		400,00	0,00	0		0	0
	Tuzla	243,00	11,70	41	6	2.843	34.117
		40,00	7,00	9	4	280	3.360
		200,00	7,20	0		1.440	17.280
		762,26	11,70	61	12	8.918	107.021
	Lukavec	100,00	5,85	5	20	585	7.020
	Gabela polje	14,00	10,00	3	5	140	1.680

R/B	NAZIV KORISNIKA	POVRŠINA	CIJENA PO m ²	BROJ UPOSLENIH	m ² PO UPOSLENOM	MJESEČNI IZNOS	GODIŠNJI IZNOS
23	Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine	443,53	22,38	41	11	10.059	120.710
	Sarajevo	79,00	20,00	5	16	1.580	18.960
		97,40	25,67	7	14	2.500	30.000
		97,00	25,77	8	12	2.500	30.000
	Banja Luka	76,61	15,66	8	10	1.200	14.400
	Mostar	33,52	20,88	6	6	700	8.400
	Tuzla	60,00	26,32	7	9	1.579	18.950
24	Povjerenstvo za imovinske zahtjeve rasejanih osoba i izbjeglica						
25	Ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine	280,00	15,00	8	35	4.200	46.200
	Sarajevo	280,00	15,00	8	35	4.200	46.200
26	Ministarstvo sigurnosti Bosne i Hercegovine						
27	Državna agencija za istrage i zaštitu	6.201,12	12,02	525	12	75.420	713.787
	Sarajevo	850,00	15,17	72	12	12.892	51.567
		0,00	0,00	22	0	1.410	5.640
	Istočno Sarajevo	914,72	10,50	49	19	9.605	38.420
		1.117,00	4,04	75	15	4.513	54.152
	Banja Luka	1.138,00	16,85	136	8	19.173	230.076
	Mostar	1.081,40	15,56	88	12	16.828	201.932
	Tuzla	1.100,00	10,00	83	13	11.000	132.000
28	Granična policija Bosne i Hercegovine	2.992,84	11,42	188	16	30.304	363.643
	Sarajevo	91,90	11,23	4	23	1.032	12.388
	Bijeljina	415,59	10,35	35	12	4.300	51.600
	Neum	302,50	15,54	13	23	4.700	56.400
	Bosanski Brod	257,20	12,46	14	18	3.205	38.456
	Čapljina	15,00	17,55	2	8	263	3.159
		529,00	2,84	33	16	1.503	18.041
	Trebinje	267,60	12,00	15	18	3.211	38.534
	Brčko	165,05	18,18	14	12	3.000	36.000
	Gorica	400,00	11,25	13	31	4.500	54.000
	Gabela polje	13,00	9,00	1	13	117	1.404
	Gradiška	390,00	8,40	30	13	3.276	39.312
	Velika Kladuša	146,00	8,19	14	10	1.196	14.349
29	Ministarstvo civilnih poslova Bosne i Hercegovine	114,00	25,74	5	23	2.934	35.212
	Sarajevo	114,00	25,74	5	23	2.934	35.212
30	Agencija za identifikacijska dokumenta, evidenciju i razmjenu podataka Bosne i Hercegovine	1.691,40	28,96	89	19	34.085	409.016
		524,13	33,93	29	18	17.784	213.408
	Banja Luka	1.024,00	23,40	50	20	11.981	143.770
		82,68	35,10	6	14	2.902	34.825
		60,59	23,40	4	15	1.418	17.014
31	Centar za uklanjanje mina u Bosni i Hercegovini BH MAC	2.535,40	13,29	189	13	32.202	386.419
	Sarajevo	1.475,40	11,70	89	17	17.262	207.146
	Banja Luka	240,00	21,06	32	8	5.054	60.653
	Mostar	140,00	13,57	13	11	1.900	22.800
	Brčko	140,00	12,54	9	16	1.755	21.060
	Bihać	115,00	11,13	10	12	1.280	15.360
	Tuzla	145,00	11,72	13	11	1.700	20.400
	Travnik	170,00	9,12	10	17	1.550	18.600
	Pale	110,00	15,45	13	8	1.700	20.400
32	Služba za zajedničke poslove institucija Bosne i Hercegovine						
33	Ured za reviziju institucija Bosne i Hercegovine	767,00	24,57	39	20	18.845	226.142
	Sarajevo	767,00	24,57	39	20	18.845	226.142
34	Središnje izborno povjerenstvo Bosne i Hercegovine	1.139,00	17,81	74	15	21.610	64.830
	Sarajevo	1.079,00	19,11	67	16	20.620	61.860
		60,00	16,50	7	9	990	2.970
35	Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika	393,00	25,74	22	18	10.116	121.390
	Sarajevo	393,00	25,74	22	18	10.116	121.390
36	Agencija za državnu službu Bosne i Hercegovine	66,00	45,63	3	22	3.012	36.139
	Sarajevo	66,00	45,63	3	22	3.012	36.139
37	Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine	670,00	23,40	27	25	15.678	188.136
	Sarajevo	670,00	23,40	27	25	15.678	188.136
38	Institut za standardizaciju Bosne i Hercegovine	579,50	14,04	36	16	8.136	97.634
	Istočno Sarajevo	579,50	14,04	36	16	8.136	97.634
39	Institut za mjeriteljstvo Bosne i Hercegovine	534,00	18,72	36	15	9.996	119.952
	Sarajevo	534,00	18,72	36	15	9.996	119.952
40	Institut za intelektualno vlasništvo Bosne i Hercegovine	803,25	30,79	47	17	19.559	232.247
	Sarajevo	381,90	26,56	17	22	10.143	119.250
	Banja Luka	50,75	46,80	4	13	2.375	28.500
	Mostar	370,60	19,00	26	14	7.041	84.497
41	Institut za akreditiranje Bosne i Hercegovine	360,78	23,05	18	20	9.533	114.399
	Sarajevo	330,78	27,10	17	19	8.963	107.559
	Mostar	30,00	19,00	1	30	570	6.840
42	Arhiv Bosne i Hercegovine						

R/B	NAZIV KORISNIKA	POVRŠINA	CIJENA PO m ²	BROJ UPOSLENIH	m ² PO UPOSLENOM	MJESEČNI IZNOS	GODIŠNJI IZNOS
43	Obavještajno sigurnosna agencija Bosne i Hercegovine	2.441,11	21,24	0		34.207	395.166
	Sarajevo	120,00	45,63	0		5.476	64.865
		16,00	36,56	0		585	7.020
	Mostar	1.600,00	13,67	0		21.879	248.072
	Tuzla	134,84	17,55	0		2.367	28.404
	Goražde	324,00	5,85	0		1.895	22.745
	Livno	246,27	8,14	0		2.005	24.060
44	Uprava Bosne i Hercegovine za zaštitu zdravlja bilja	416,12	32,18	22	19	13.195	158.343
	Sarajevo	241,12	29,25	12	20	7.053	84.633
		175,00	35,10	10	18	6.143	73.710
45	Agencija za nadzor nad tržištem Bosne i Hercegovine	300,00	11,70	17	18	3.510	42.120
	Istočno Sarajevo	300,00	11,70	17	18	3.510	42.120
46	Agencija za sigurnost hrane Bosne i Hercegovine	444,76	18,44	37	12	8.432	101.181
	Mostar	301,33	19,89	25	12	5.993	71.921
		143,43	17,00	12	12	2.438	29.260
47	Fond za povratak Bosne i Hercegovine	150,74	22,56	12	13	3.400	40.800
	Sarajevo	88,69	22,55	7	13	2.000	24.000
		62,05	22,56	5	12	1.400	16.800
48	Agencija za rad i upošljavanje Bosne i Hercegovine						
49	Državno regulatorno povjerenstvo za električnu energiju						
50	Služba za poslove sa strancima Bosne i Hercegovine	1.719,77	12,05	124	14	26.003	312.035
	Sarajevo	910,00	16,97	67	14	15.438	185.258
	Banja Luka	200,00	12,50	14	14	2.500	30.000
	Mostar	95,00	26,32	9	11	2.500	30.000
	Doboj	101,00	18,18	4	25	1.836	22.034
	Ljubuški	83,61	8,37	4	21	700	8.400
	Pale	51,00	3,00	5	10	153	1.836
	Trebinje	18,50	7,96	4	5	147	1.766
	Livno	45,00	12,67	3	15	570	6.840
	Zenica	80,00	16,97	5	16	1.357	16.286
	Travnik	90,00	8,19	5	18	737	8.845
	Bihac	45,66	1,40	4	11	64	769
51	Odbor državne službe za žalbe	87,00	43,29	6	15	3.766	45.195
	Sarajevo	87,00	43,29	6	15	3.766	45.195
52	Komisija za koncesije Bosne i Hercegovine	401,00	22,44	14	29	9.000	108.000
	Banja Luka	401,00	22,44	14	29	9.000	108.000
53	Ured za zakonodavstvo						
54	Agencija za javne nabave Bosne i Hercegovine	248,10	31,36	19	13	8.040	96.478
	Sarajevo	129,00	35,10	11	12	4.528	54.335
	Banja Luka	60,00	30,00	4	15	1.800	21.600
	Mostar	59,10	28,97	4	15	1.712	20.543
55	Ured za razmatranje žalbi po javnim nabavama	496,00	25,14	19	26	12.425	149.105
	Sarajevo	286,00	24,55	12	24	7.020	84.240
		210,00	25,74	7	30	5.405	64.865
56	Institut za nestale osobe Bosne i Hercegovine	510,37	13,08	35	15	9.481	113.775
	Sarajevo	292,00	23,40	20	15	6.833	81.994
	Istočno Sarajevo	51,00	8,82	3	17	450	5.400
	Banja Luka	34,00	23,53	3	11	800	9.600
	Doboj	17,00	8,82	1	17	150	1.800
	Travnik	12,00	11,70	1	12	140	1.685
	Tuzla	52,50	15,82	3	18	831	9.968
	Orašje	21,00	11,14	2	11	234	2.808
	Bihac	30,87	1,40	2	15	43	520
57	Agencija za osiguranje u Bosni i Hercegovini	195,40	28,08	12	16	5.487	65.842
	Sarajevo	195,40	28,08	12	16	5.487	65.842
58	Direkcija za ekonomsko planiranje	500,38	28,13	30	17	14.077	168.921
	Sarajevo	500,38	28,13	30	17	14.077	168.921
59	Institucija ombudsmena za zaštitu potrošača u Bosni i Hercegovini	146,00	19,00	7	21	2.774	33.288
	Mostar	146,00	19,00	7	21	2.774	33.288
60	Ured koordinatora za reformu javne uprave	506,26	23,70	43	12	12.000	144.000
	Sarajevo	506,26	23,70	43	12	12.000	144.000
61	Agencija za poštanski promet Bosne i Hercegovine	312,00	29,25	17	18	9.126	109.512
	Sarajevo	312,00	29,25	17	18	9.126	109.512
62	Agencija za razvitak visokog obrazovanja i osiguranje kvaliteta Bosne i Hercegovine	578,70	23,62	15	39	10.754	129.042
	Sarajevo	30,00	29,25	1	30	878	10.530
	Banja Luka	548,70	18,00	14	39	9.876	118.512
63	Agencija za predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje Bosne i Hercegovine	503,00	20,21	15	34	10.668	113.610
	Sarajevo	196,00	16,42	0		3.218	38.610
		107,00	14,95	10	11	1.600	4.800
	Mostar	200,00	29,25	5	40	5.850	70.200

R/B	NAZIV KORISNIKA	POVRŠINA	CIJENA PO m ²	BROJ UPOSLENIH	m ² PO UPOSLENOM	MJESEČNI IZNOS	GODIŠNJI IZNOS
64	Agencija za zaštitu osobnih podataka u Bosni i Hercegovini	366,00	29,25	18	20	10.706	128.466
	Sarajevo	366,00	29,25	18	20	10.706	128.466
65	Centar za informiranje i priznavanje dokumenata iz oblasti visokog obrazovanja u Bosni i Hercegovini	195,00	34,80	11	18	6.786	81.432
	Mostar	195,00	34,80	11	18	6.786	81.432
66	Državna regulatorna agencija za radijacijsku i nuklearnu sigurnost u Bosni i Hercegovini	334,00	25,37	17	20	8.535	102.420
	Sarajevo	250,00	25,74	12	21	6.435	77.220
	Banja Luka	84,00	25,00	5	17	2.100	25.200
67	Agencija za lijekove i medicinska sredstva Bosne i Hercegovine						
68	Agencija za policijsku potporu	264,20	19,89	11	24	5.255	63.059
	Sarajevo	264,20	19,89	11	24	5.255	63.059
69	Agencija za antidoping kontrolu	237,70	8,86	11	22	2.106	25.272
	Tuzla	237,70	8,86	11	22	2.106	25.272
70	Agencija za forenzička ispitivanja i vještačenja	204,81	15,00	2	102	3.072	36.866
	Istočno Sarajevo	204,81	15,00	2	102	3.072	36.866
71	Agencija za školovanje i stručno osposobljavanje kadrova	217,47	18,39	6	36	4.000	48.000
	Mostar	217,47	18,39	6	36	4.000	48.000
	UKUPNO	55.817,85		2.987	19	1.172.579	13.665.176

U Tabeli 5 dat je pregled ukupno zakupljenog prostora po gradovima.

TABELA 5: PREGLED UKUPNO ZAKUPLJENOG POSLOVNOG PROSTORA PO GRADOVIMA

MJESTO	POVRŠINA	PROSJEČNA CIJENA PO m ²	BROJ ZAPOSLENIH U OVOM PROSTORU	m ² po ZAPOSLENOM	PLANIRANI IZNOS ZA 2010. GODINU*
Sarajevo	17.167,39	26,36	1.048	16	4.412.895
Banja Luka	6.989,68	24,71	437	16	1.794.214
Mostar	7.370,85	18,61	437	17	1.270.229
Istočno Sarajevo	3.375,03	10,93	182	19	300.956
Doboj	366,00	12,12	20	18	51.686
Tuzla	3.675,30	12,79	257	14	396.774
Gabela Polje	27,00	9,50	4	7	3.084
Lukavac	100,00	5,85	5	20	7.020
Neum	302,50	15,54	13	23	56.400
Bijeljina	415,59	10,35	35	12	51.600
Brod	257,20	12,46	14	18	38.456
Trebinje	286,10	9,98	19	15	40.301
Brčko	305,05	15,36	23	13	57.060
Gorica	400,00	11,25	13	31	54.000
Gradiška	390,00	8,40	30	13	39.312
Velika Kladuša	146,00	8,19	14	10	14.349
Čapljina	544,00	10,20	35	16	21.200
Bihać	191,53	4,65	16	12	16.649
Pale	161,00	9,23	18	9	22.236
Travnik	272,00	9,67	16	17	29.130
Goražde	324,00	5,85	0		22.745
Livno	291,27	10,40	3	97	30.900
Ljubuški	83,61	8,37	4	21	8.400
Zenica	80,00	16,97	5	16	16.286
Orašje	21,00	11,14	2	11	2.808
Vitez	45,00	22,22	2	23	12.000
UKUPNO	43.587,10	20,6**	2.652	16	8.770.690

* U ukupnom iznosu u proračunu za 2010. godinu neki ugovori nisu za svih 12 mjeseci (npr. SIPA), dok su neki korisnici samo naveli iznose, a ne površinu, cijenu po m² i/ili broj uposlenih (npr. OSA).

** Izračunat je ponderisani prosjek.

- **Prijedlozi MFT-a za dugoročno rješavanje troškova zakupa u proračunu institucija BiH koji su dostavljeni u Informaciji su:**
- Najviše prostora zakuplje se u Sarajevu (17.176 m² po prosječnoj cijeni od 26,36 KM, za šta će se u proračunu za 2010. godinu izdvojiti 4.412.895 KM), Banja Luci (6.989 m² po prosječnoj cijeni od 24,71 KM, za šta će se u proračunu za 2010. godinu izdvojiti 1.794.214 KM) i u Mostaru (7.371 m² po prosječnoj cijeni od 18,61 KM, za šta će se u proračunu za 2010. godinu izdvojiti 1.270.229 KM).
- Dakle, najviše novca proračuna institucija BiH **uštedilo bi se izgradnjom ili kupovinom objekata za trajni smještaj institucija BiH u Sarajevu, Banja Luci i Mostar.** U ova tri grada trenutno se za smještaj 1.922 uposlena godišnje plaća 7.477.338 KM.

Sukladno navedenom, Ministarstvo financija i trezora BiH je već u proceduru usvajanja Vijeću ministara (dopis broj 01-08-02-1-2794-1/09 od 29.3.2010. godine) poslalo prijedlog Odluke o odobravanju projekta nabave/izgradnje zgrada za smještaj institucija Bosne i Hercegovine, kojom bi Vijeće ministara odobrilo projekt nabave, odnosno izgradnje tri objekta, i to:

- u Banjoj Luci i Mostaru nabava objekata od po cca 2.000 m² radi rješavanja problema prioritetnog smještaja pojedinih institucija Bosne i Hercegovine sa sjedištem u tim mjestima;
- realiziranje projekta izgradnje objekta u Sarajevu (zemljište, projektovanje i izgradnja) površine od cca 10.000 m².

Ovom predloženom Odlukom predviđa se da se dio ovoga projekta, odnosno početak realiziranja projekta financira iz proračuna institucija Bosna i Hercegovina za 2010. godinu u kojem je bilo osigurano 11.130.000 KM rezerviranja za kapitalna ulaganja.

Usvajanjem gore pomenute Odluke o odobravanju projekta nabave/izgradnje zgrada za smještaj institucija Bosne i Hercegovine, a uzimajući prosječne cijene po m² po trenutnim ugovorima o zakupu (od 26,36 KM u Sarajevu, 24,71 KM u Banja Luci i 18,61 KM u Mostaru), nabavom 10.000 m² u Sarajevu i po 2.000 m² u Banja Luci i Mostaru, **proračun institucija BiH bi na godišnjoj osnovi na sredstvima za zakup uštedio 4.202.909 KM.** Ovaj iznos potencijalne uštede bi mogao biti i veći, obzirom da trenutno institucije zakupljuju prosječno po 16 m² po uposlenom u Sarajevu i Banja Luci, odnosno 17 m² po uposlenom u Mostaru, što je znatno više u odnosu na omjer površine po uposlenom u *Zgradi prijateljstva između Grčke i Bosne i Hercegovine* (prosječno između 6 m² i 7 m² po uposlenom).

- Predmetnu Informaciju Zastupnički dom Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine je „primio k znanju“ na 83. Sjednici 01.09.2010. godine i usvojio zaključke kojima:
 1. *Zastupnički dom traži od Vijeća ministara BiH da u najkraćem roku usvoji Prijedlog odluke o odobravanju projekta nabave/izgradnje zgrada za smještaj institucija BiH, predložene od Ministarstva financija i trezora Bosne i Hercegovine, kojom bi se odobrio projekt nabave dva objekta približno od po 2.000 m² u Banjoj Luci i Mostaru i projekt izgradnje objekta u Sarajevu površine od oko 10.000 m², radi rješavanja problema prioritetnog smještaja pojedinih institucija BiH.*
 2. *Zastupnički dom traži od Vijeća ministara Bosne i Hercegovine da izradi plan racionalizacije i smanjenja troškova zakupnina poslovnih prostora, stanova, skladišnih prostora, parkirališnog prostora, prostora za smještaj telekomunikacijske opreme, zemljišta i opreme, koje plaćaju institucije BiH.*
 3. *Zastupnički dom traži od Vijeća ministara Bosne i Hercegovine da izradi i dostavi strategiju za rješavanje problema zakupa na razini institucija BiH s utvrđenim prioritetima, nositeljima obveza i dinamikom realiziranja, a koja će posebno tretirati:*

standarde zakupa, visinu zakupnine, zakupe u DKP mreži i Ministarstvu obrane Bosne i Hercegovine.

4. *Zastupnički dom traži od Ureda za reviziju institucija BiH da u izvješća o reviziji financijskog poslovanja institucija BiH za 2010. godinu uvrsti posebno poglavlje koje će se odnositi na kontrolu zakupa poslovnih prostora, stanova, skladišnih prostora, parkirališnog prostora, prostora za smještaj telekomunikacijske opreme, zemljišta i opreme institucija BiH.*

- **Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je u svezi s člankom 8. stavak (2) toč. d) i e) Zakona o financiranju institucija Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH" br. 61/04 i 49/09) i zaključcima Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine usvojenim na 68. sjednici Zastupničkog doma i 41. sjednici Doma naroda Odlukom o odobravanju projekta nabave/izgradnje objekata za smještaj institucija Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH" 65/10) odobrilo projekt nabave objekata od cca 2.000 m² radi rješavanja problema prioritetnog smještaja pojedinih institucija Bosne i Hercegovine sa sjedištem u Mostaru i to u središnjoj gradskoj zoni, u kojoj su smještene institucije za obavljanje administrativnih funkcija tijela uprave;**
- U svrhu realiziranja Odluke o odobravanju projekta nabave/izgradnje zgrada za smještaj institucija Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 65/10), Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je Odlukom o odobravanju sredstava iz tekuće pričuve Proračuna institucija Bosne i Hercegovine i međunarodnih obveza Bosne i Hercegovine za 2010. godinu ("Službeni glasnik BiH" 102/10) odobrilo sredstva u korist proračuna Službe za zajedničke poslove institucija Bosne i Hercegovine iz pričuve Proračuna institucija Bosne i Hercegovine i međunarodnih obveza Bosne i Hercegovine za 2010. godinu „Rezerviranja za kapitalna ulaganja“ sredstva u ukupnom iznosu 10.000.000,00 KM uz naznaku da će se nerealizirana sredstva prenijeti u 2011. godinu u svrhu provedbe Programa prioritetnog rješavanja problema smještaja institucija Bosne i Hercegovine;
- Vijeće ministara Bosne i Hercegovine – Ministarstvo financija i trezora Bosne i Hercegovine će i u narednom srednjoročnom ciklusu nastaviti aktivnosti na smanjenu troškova zakupa kupovinom -nabavom objekata za smještaj institucija koje posluju u Banjaluci i Sarajevu, za što su sredstva planirana u Dokumentu okvirnog proračuna za razdoblje 2012-2014 godinu;
- Realiziranjem višegodišnjih kapitalnih projekta koji su u tijeku (Uprava za neizravno oprezivanje Bosne i Hercegovine, Služba za poslove sa strancima, Ministarstvo vanjskih poslova Bosne i Hercegovine –DKP), kao i drugih čije je realiziranje uvjetovano usvajanjem Proračuna za 2011. godinu, utjecat će na efekat ukupnog smanjenja troškova zakupa.