



Broj:
Sarajevo, 12.10.2020. godine

PRIMLJENO: 12. 10. 2020			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
01-50-1-		1584/20	

PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE
PREDSTAVNIČKI DOM

n/r predsjedavajućeg, gđin. Nebojša Radmanović

Na osnovu člana 8. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 79/14, 81/15, 97/15, 78/19 i 26/20), podnosim

ПОСЛАНИЧКУ ИНИЦИЈАТИВУ

kojom Predstavnički dom Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine zadužuje Vijeće ministara Bosne i Hercegovine da u roku od 30 dana od usvajanja ove inicijative pripremi i u parlamentarnu proceduru uputi Prijedlog zakona o načinu korištenja i raspolaganja neperspektivnom nepokretnom vojnom imovinom, na način da se predmetna imovina, u slučaju da se ocijeni da nije potrebna za obavljanje Ustavom, međunarodnim ugovorom i zakonom utvrđenih nadležnosti institucija Bosne i Hercegovine, dodijeli na korištenje ili raspolaganje jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji se imovina nalazi, isključivo u cilju zaštite ove imovine od daljeg propadanja i urušavanja, u cilju njene obnove i rekonstrukcije ili privođenja predmetnog lokaliteta konačnoj namjeni u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se imovina nalazi, odnosno stavljanja ove imovine u funkciju razvoja lokalnih zajednica u Bosni i Hercegovini.

Образложење

U Bosni i Hercegovini još uvijek je na snazi privremena zabrana raspolaganja državnom imovinom koja prema Zakonu o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 18/05, 29/06, 85/06, 32/07, 41/07, 74/07, 99/07 i 58/08) traje sve do stupanja na snagu zakona kojim se uređuje provođenje kriterija koji će se primjenjivati za utvrđivanje imovine koja je u vlasništvu Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Republike Srpske i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine. U tu svrhu, Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je 2005. godine osnovalo Komisiju za državnu imovinu, utvrđivanje i raspodjelu državne imovine, određivanje prava i obaveza Bosne i Hercegovine, entiteta i Brčko distrikta BiH u upravljanju državnom imovinom. Osnovni zadatak ove Komisije je da pripremi i u parlamentarnu proceduru uputi Prijedlog zakona o državnoj imovini Bosne i Hercegovine. S obzirom da taj zadatak Komisija do danas nije realizovala, pojavila se potreba da se jedan dio državne imovine, koji nije obuhvaćen Odlukom Predsjedništva Bosne i Hercegovine o veličini, strukturi i lokacijama Oružanih snaga Bosne i Hercegovine (tzv. neperspektivna vojna imovina), zaštititi od daljeg urušavanja i da se iskoristi za pokretanje novog investicionog ciklusa, na način da se

predmetne lokacije dodijele na korištenje ili raspolaganje jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji se imovina nalazi.

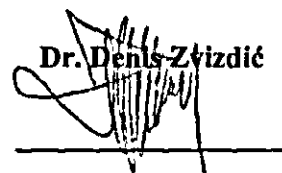
S tim u vezi, motiv za podnošenje navedene inicijative nije političke prirode, već isključivo ekonomske prirode, jer je poticaj investicija ključan u vrijeme pandemije COVID-19 u situaciji kada prema najnovijim podacima Agencije za statistiku BiH iz oktobra 2020. godine imamo pad realnog BDP-a za čak 9,3% u odnosu na isto tromjesečje 2019. godine¹. Navedeni Zakon će se fokusirati na nekoliko objekata označenih kao „neperspektivna nepokretna vojna imovina“, koji imaju ogroman investicioni potencijal i koji mogu biti iskorišteni za poticaj razvoja jedinica lokalne samouprave u BiH koje su još ranije pokazivale interes za ovom imovinom.

Prema informaciji Ministarstva odbrane BiH od 06.04.2017. godine „od 24 neperspektivne lokacije, 11 lokacija (devet na prostoru Federacije BiH, dvije na prostoru RS) odmah je spremno za predaju, dok je preostalih 13 lokacija uslovljeno rješavanjem viškova naoružanja, municije i MES“. Tržišna vrijednost navedenih 11 lokacija (što uključuje npr. kasarnu „Safet Hadžić-Jajce“ Sarajevo, kasarnu „Bradina 2“ Konjic, kasarnu „Neretva“ Kalinovik itd.) prema okvirnoj procjeni veća je od milijardu KM, te je jasno da u ovoj imovini leži ogroman investicioni i ekonomski potencijal, koji kroz dodjelu iste jedinicama lokalne samouprave, može biti od direktne koristi za život običnih građana u BiH. Upravo zbog toga važno je da se ova imovina stavi na korištenje ili raspolaganje općinama i gradovima u BiH, koji su po svojoj prirodi bliži potrebama građana, nego što je to slučaj sa drugim nivoima vlasti.

Raspolaganje predmetnom imovinom, kao što je navedeno, vršiti će se isključivo u cilju zaštite ove imovine od daljeg propadanja i urušavanja, u cilju njene obnove i rekonstrukcije ili privođenja predmetnog lokaliteta konačnoj namjeni u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se imovina nalazi, odnosno stavljanja ove imovine u funkciju razvoja lokalnih zajednica u Bosni i Hercegovini. Kao pozitivan primjer od ranije, kada je neperspektivna nepokretna vojna imovina donijela direktnu korist građanima lokalne zajednice, može se navesti rekonstrukcija kasarne „Safet Zajko“ u općini Novi Grad Sarajevo. Ovaj Zakon bi tu oblast pravno uredio, a sva ostala pitanja koja se odnose na status državne imovine neće biti predmet ovog Zakona, s obzirom da postoji Komisija za državnu imovinu koja ima zakonsku obavezu da se bavi tim pitanjem.

S poštovanjem,

Dr. Denis Zvizdić



¹ Desezonirana serija podataka pokazuje pad BDP-a u drugom tromjesečju 2020. godine od 10,5% u odnosu na prethodno tromjesečje. Promatrano po područjima klasifikacije djelatnosti u drugom tromjesečju 2020. godine, u odnosu na isto tromjesečje prethodne godine, značajan realni pad BDP-a zabilježen je u djelatnostima: Hotelijerstvo i ugostiteljstvo 57,7%, Prijevoz i skladištenje 23,9% i Umjetnost, zabava i rekreacija 23,2%.