



Broj: 05-50-1-675/14  
Sarajevo, 16.4.2014. godine

 BOSNA I HERCEGOVINA  
PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE  
SARAJEVO

| PRIMLJENO: 17.04.2014  |                       |            |              |
|------------------------|-----------------------|------------|--------------|
| Organizaciona jedinica | Klasifikaciona oznaka | Redni broj | Broj priloga |
| 01-50                  | -1-15                 | 63/14      |              |

PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BiH

- Zastupnički dom -

SARAJEVO

**PREDMET:** Odgovor na zastupnička pitanja – dostavlja se

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 91. sjednici održanoj 16.4.2014. godine, utvrdilo je Odgovor na zastupnička pitanja koja je postavila Azra Hadžiahmetović, zastupnica u Zastupničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine.

U pravitku prosljeđujemo Odgovor radi njegovog dostavljanja zastupnici.

S poštovanjem,

  
GENERALNI TAJNIK  
Zvonimir Kutleša  




**BOSNA I HERCEGOVINA  
VIJEĆE MINISTARA**

Broj: 05-50-1-675/14  
Sarajevo, 16.4.2014. godine

Azra Hadžiahmetović, poslanica u Predstavničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, na 63. sjednici Predstavničkog doma Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, održanoj 06.02.2014. godine, postavila je Vijeću ministara Bosne i Hercegovine pitanja slijedeće sadržine:

*«Na osnovu Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom i predviđenih izuzetaka koji ostavljaju mogućnost Komisiji za državnu imovinu, da određenu imovinu izuzme od privremene zabrane raspolaganja, što je Komisija za državnu imovinu i koristila postavljam slijedeća pitanj:*

- 1. Kojim se kriterijima Komisija rukovodila kada je donosila odluke o izuzeću od zabrane raspolaganja državnom imovinom?*
- 2. Koliko je takvih odluka doneseno?*
- 3. Kolika je površina nekretnina koje su tim odlukama Komisije izuzete od zabrane raspolaganja? Kolika je tržišna vrijednost tih nekretnina?*
- 4. Da li još uvijek postoji Komisija za državnu imovinu i da li funkcioniše u punom kapacitetu?»*

Na postavljeno pitanje Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je na 91. sjednici, održanoj 16.04.2014. godine, utvrdilo slijedeći

**ODGOVOR**

Mandat Komisije za državnu imovinu (u daljem tekstu: Komisija) utvrđen je na osnovu Odluke o osnivanju Komisije za državnu imovinu, utvrđivanje i raspodjelu državne imovine, određivanje prava i obaveza Bosne i Hercegovine, entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u upravljanju državnom imovinom („Službeni glasnik BiH“, broj 18/05, 69/05 i 70/05), kojom je utvrđeno da je Komisija zadužena za izradu kriterija za utvrđivanje državne imovine i njenu raspodjelu između Bosne i Hercegovine, entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine; za donošenje propisa o upravljanju tom imovinom; te za predlaganje nacrtu zakona o pravima vlasništva i upravljanja državnom imovinom. Odredbama Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 18/05, 29/06, 85/06, 32/07, 41/07, 74/07, 99/07 i 58/08) propisano je da Komisija može, na prijedlog zainteresovane strane, odlučiti da određenu državnu imovinu izuzme od privremene zabrane raspolaganja.

U skladu sa odredbama navedenih pravnih propisa, Komisija nije organ koji donosi odluku o raspolaganju državnom imovinom, nego organ koji, po konkretnim zahtjevima zainteresovanih lica, može dopustiti izuzimanje od zabrane raspolaganja, odnosno ukloniti zapreku za eventualno raspolaganje određenom nekretninom, koje mora biti provedeno u skladu sa svim relevantnim pravnim propisima.

Komisija u ovom sazivu je od prethodnog saziva Povjerenstva preuzela 97 neriješenih zahtjeva za izuzimanje od zabrane raspolaganja, a do kraja 2013. godine je pristiglo ukupno još 419 zahtjeva za

izuzeće, od čega u 2013. godini 58 zahtjeva, tako da je ukupan broj do sada podnesenih zahtjeva za izuzeće 516. Od navedenog broja zahtjeva za izuzimanje od zabrane raspolaganja državnom imovinom, najveći dio zahtjeva se odnosio na nekretnine koje ne potpadaju pod odredbe zakona o zabrani raspolaganja državnom imovinom (državnog i entitetskih), te u tim slučajevima nije ni donošena odluka o izuzeću, nego se podnosilac zahtjeva obavještavao o tome u formi obavještenja. Odluka o izuzimanju od zabrane raspolaganja donesena je u 85 slučajeva.

Što se tiče kriterija kojima se Komisija rukovala prilikom odlučivanja o zahtjevima za izuzeće od zabrane raspolaganja državnom imovinom, Komisija je na nastavku svoj 22. sjednice, održane 08.04.2010. godine, usvojila Smjernice za odlučivanje po zahtjevima za izuzimanje od privremene zabrane raspolaganja državnom imovinom. Odredbama Smjernica je propisano da će prioritet pri odlučivanju imati zahtjevi koji se odnose na gradnju objekata od općeg interesa (izgradnja zdravstvenih ustanova, škola, muzeja, umjetničkih galerija, puteva i infrastrukturnih objekata, zatvorskih objekata, zgrada potrebnih za rad institucija i ustanova i sl.) U svim donesenim odlukama o izuzimanju Povjerenstvo uvijek ukazuje na potrebu poštivanja i drugih važećih propisa koji reguliraju promet nekretnina.

S obzirom da Komisija ne raspolaže državnom imovinom, nego je samo izuzima od zabrane raspolaganja određenu državnu imovinu, Komisija ne vodi evidenciju o površini i tržišnoj vrijednosti nekretnina koje izuzete od zabrane raspolaganja. S obzirom da se odluke donose po konkretnom zahtjevu, koji može, ali ne mora rezultirati raspolaganjem državnom imovinom, te da se nekada zahtjev za izuzimanje odnosi samo na mali dio određene državne imovine bilo je slučajeva da se za iste nekretnine (posebno neperspektivne vojne lokacije) donosi i više odluka o izuzimanju, što svakako dovodi u pitanje i tačnost eventualnih evidencija o površini, a posebno tržišnoj vrijednosti nekretnina koje bi se eventualno vodile.

Ovaj saziv Komisije je imenovan 2007. godine i od tada je bilo više personalnih izmjena unutar Komisije, međutim, kako Komisija još uvijek nije ispunila svoj osnovni zadatak – „*predlaganje nacrtu zakona o pravima vlasništva i upravljanja državnom imovinom*“, a niti je odlukom Vijeća ministara Bosne i Hercegovine prestala sa radom, Komisija i dalje obavlja svoje poslove i zadatke.