



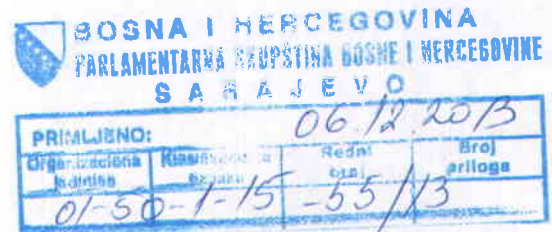
21/e-50-1
Juc

РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА

Трг Републике Српске бр. 8, 78000 Бања Лука, тел. 051/338-000, факс: 051/318-006, E-mail uprava@rgurs.org

Број: 21.01/052-676/13

Дана, 28.11.2013. год.



ПАРЛАМЕНТАРНА СКУПШТИНА БиХ
ПРЕДСТАВНИЧКИ ДОМ
САРАЈЕВО

ПРЕДМЕТ: Посланичко питање

Веа: Ваш број: 01/a-50-1-15-55/13

Поштовани,

Овој Управи прослиједили сте посланичко питање посланика Белкић Бериза постављено на 55. сједници Представничког дома Парламентарне скупштине БиХ одржане 24. октобра 2013. године које гласи: „На основу чега надлежне општинске службе (катастари и грунтовнице) оспоравају ткз. „активну легитимацију“ Министарство одбране, односно Правобранилаштву БиХ и онемогућују усклађење података о државној имовини“.

Питање је нејасно и непрецизно. Да би одговорили на исто потребно је да се питањем прецизира на које се предмете односи и код које се подручне јединице воде поступци. Напомињемо да код ове Управе нема евидентираних предмета Министарства одбране, односно Правобранилаштва БиХ.

С поштовањем,

Доставити:

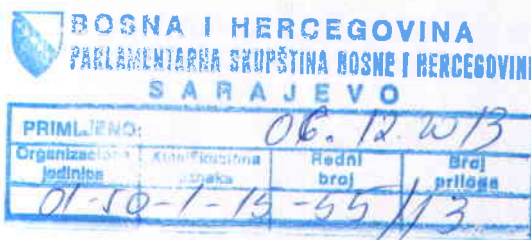
1. Наслову;
2. Архива.



В. Д. ДИРЕКТОР

Младен Ковачевић, дипл.ек.

Broj: 01-30-3-1780/2013
Sarajevo, 29.11.2013. godine.



**PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BiH
ZASTUPNIČKI DOM**
Trg BiH br.1., 71 000 Sarajevo

Predmet: Odgovor na pitanje zastupnika Beriza Belkića, dostavlja se
Veza predmeta: Vaš broj: 01/a-50-1-15-55/13 od 24.10.2013. godine.

Poštovani,

Vežano za pitanje zastupnika Beriza Belkića, koje ste nam dostavili u pravitku vašega akta, broj i datum veze, ova Uprava kao resorni federalni organ u oblasti premjera i katastra prije svega ukazuje na svoje ograničene nadležnosti u oblasti zemljišne administracije odnosno registracije nekretnina i prava na nekretninama. Naime, u Federaciji BiH, za razliku od Republike Srpske, u ovoj oblasti nadležnosti su podijeljene između sudova, koji održavaju podatke zemljišne knjige odnosno podatke o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama, te organa Uprave, točnije općinskih organa koji održavaju podatke katastra i ove Uprave koja kao federalni organ rješava u drugom stupnju i ima ograničene ovlasti nadzora. Općinski organi (svaka od 79 Općina u Federaciji BiH ima službu za upravu nadležnu za održavanje podataka katastra) i ova Uprava kao drugostupanjski organ u oblasti održavanja podataka premjera i katastra rješavaju sukladno važećim odredbama preuzetog Zakona o premjeru i katastru zemljišta («SI.list SRBiH», broj: 14/78, 12/87, 26/90 i «SI.list RBiH», broj: 4/93 i 13/94) i Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("SI.list SRBiH", broj: 22/84, 12/87, 26/90 i "SI.list RBiH", broj: 4/93 i 13/94), a koji će se od ta dva propisa u konkretnom slučaju primijeniti zavisi od vrste važećih katastarskih podataka (Austrougarski katastar, popisni katastar, katastar zemljišta i katastar nekretnina).

U tom smislu, ova Uprava u granicama svojih stvarnih nadležnosti može Vas obavijestiti da nam uopće nisu poznati problemi sa priznavanjem aktivne legitimacije Ministarstva obrane BiH odnosno Pravobraniteljstva BiH koje ga po zakonu zastupa. Ovoj Upravi se niti jedan općinski organ, kao niti Ministarstvo obrane ili Pravobraniteljstvo BiH, sa takvim problemom nisu obraćali, niti se ova Uprava sa time suočila u toku redovnih postupaka po pravnim lijekovima izjavljenim protiv odluka općinskih organa. Stoga se o takvom problemu, ukoliko uopće postoji, ne možemo konkretnije ni očitovati. Načelno možemo samo istaknuti da nema prepreka da se Ministarstvo obrane odnosno Pravobraniteljstvo BiH pred nadležnim organima uprave u Federaciji BiH pojavljuju kao stranke u postupku te da im se u tim postupcima, sukladno odredbama važećih materijalnih propisa, priznaje i aktivna i pasivna stranačka legitimacija.

Vežano za pitanje usklađivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka o nekretninama odnosno uklađivanje "starog" i "novog" premjera, ova Uprava napominje da taj postupak u suštini podrazumijeva poduzimanje određenih tehničkih radnji (u skladu sa pravilima geodetske struke) u situaciji kada je razlika podataka starog i novog premjera rezultat različitih tehnoloških postupaka i

metoda kod izrade premjera i različite točnosti tih podataka. Taj postupak uopće nije reguliran zakonom ili drugim propisom, ali je općeprihvaćen i u praksi se provodi jer se na podacima starog premjera zasniva zemljišna knjiga u kojoj se vodi evidencija o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama a novi premjer izrađen je sa suvremenijim tehničkim sredstvima i većom točnošću. O zahtjevu za usklađivanje podataka starog i novog premjera ne rješava se u upravnom postupku i u slučaju da se utvrdi da uvjeta za usuglašavanje podataka nema postupajući organ takav zahtjev odbacuje u smislu čl.123. st.2. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH", br.2/98 i 48/99), u kojem slučaju svakoj zainteresiranoj stranci ostaje mogućnost da u skladu s odredbama Zakona o zemljišnim knjigama ("Sl.novine Federacije BiH", br.58/02, 19/03 i 54/04) pred nadležnim zemljišnoknjižnim uredom pokrene proceduru uspostavljanja novog zemljišnoknjižnog uložka prema podacima novog premjera.

S poštovanjem,



DIREKTOR
Željko Obradović, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. a/a